

15 811 200 ₺

Склад

Общая площадь

10800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

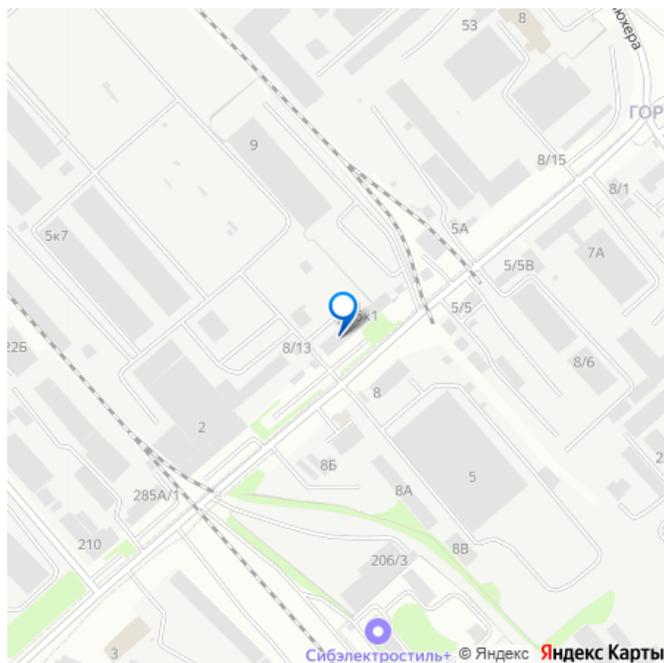
Описание

БЕЗ КОМИССИИ прямая аренда от собственника Лот: 17882. Аренда складского помещения 10 800 м² | класс А | СК «Складком-2» | Иркутск ОПИСАНИЕ
Предлагается в аренду современное складское помещение класса А в складском комплексе «Складком-2», расположенном в городе Иркутск. Объект сочетает в себе выгодную локацию, качественные строительные и инженерные решения, а также возможность адаптации под задачи арендатора. Подходит для логистики, хранения, дистрибуции и производственных процессов. Комплекс обеспечивает удобную транспортную доступность, включая возможность работы с железнодорожным транспортом, что делает его эффективным решением для региональной и межрегиональной логистики. **ЛОКАЦИЯ**
Иркутск СЗАО, ул. Горки **ОСНОВНЫЕ**

<https://irkutsk.move.ru/objects/9292060337>

Индустриальная недвижимость, NF GROUP - Commercial
79230739954

для заметок



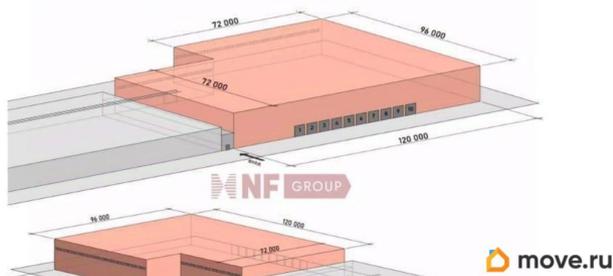
ПАРАМЕТРЫ Тип объекта — складской комплекс Класс — А Срок аренды — от 3 лет Срок готовности — III квартал 2026 г.
ДОСТУПНАЯ ПЛОЩАДЬ 10 800 м² (возможно деление) Склад — 10 368 м² Офис — 432 м²
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ Рабочая высота потолков — 12 м Нагрузка на пол — до 6 т/м² Количество ворот — 10 (возможна установка дополнительных) Возможность обустройства внешнего пандуса
ИНЖЕНЕРИЯ Автоматическая спринклерная система пожаротушения Современные инженерные коммуникации
ИНФРАСТРУКТУРА Железнодорожный тупик Развитая складская инфраструктура Удобный подъезд для грузового транспорта **КОМУ ПОДОЙДЕТ** логистическим операторам дистрибьюторам производственным компаниям оптовым компаниям компаниям с ж/д логистикой **БЕЗ КОМИССИИ** прямая аренда от собственника



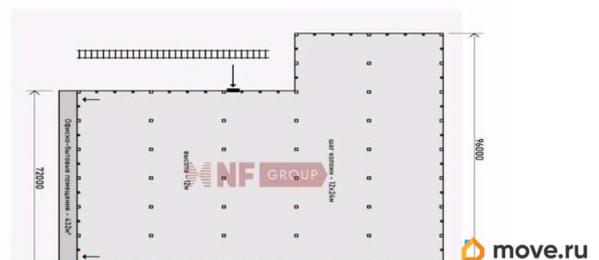
План-схема территории



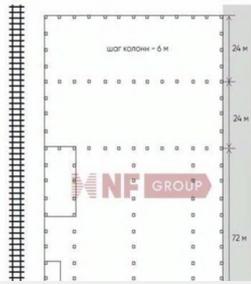
Рендер склада в трех осях



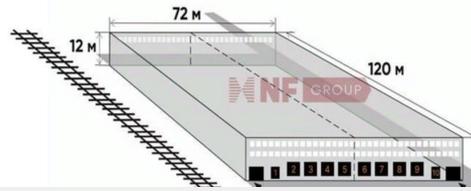
Планировка. Склад



Планировка. Склад



Рендер склада в трех осях



План-схема территории с указанием предлагаемого блока

