

Создано: 27.05.2025 в 09:36

Обновлено: 28.01.2026 в 13:07

<https://irkutsk.move.ru/objects/9280094179>

IBC Недвижимость, IBC Недвижимость

**79829230612, 7982932
5699**

**Иркутская область, Иркутск, улица Розы
Люксембург, 2226/1**

1 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 2226/1

Улица

[улица Розы Люксембург](#)

для заметок

Склад

Общая площадь

10000 м²



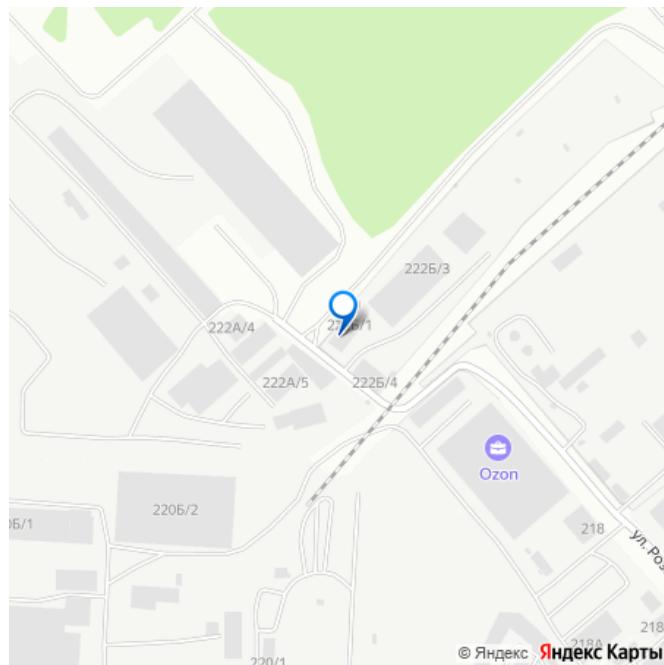
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Площадь: Рабочая зона 10000 м². Возможна разбивка на блоки от 2500 м². Преимущества: Подведены сети — обеспеченность для производства и хранения. Реконструкция здания — быстрый запуск объекта. Учёт ТЗ клиента — адаптируем проект под ваши требования на этапе реконструкции. Гибкая площадь — современные решения для любого вида бизнеса. Характеристики объекта: Удобная транспортная доступность. Обеспеченность трудовыми ресурсами. Надёжные материалы: сэндвич-панели, антипылевое покрытие, бетонные полы с упрочнённым верхним слоем от 6 тонн/м².

Системы безопасности: видеонаблюдение
24/7, охрана, контроль доступа Климат-
контроль: отопление, приточно-вытяжная
вентиляция Электроснабжение: резервные
источники питания, повышенная мощность
Современные доковые ворота Парковка: для
большегрузов и легкового транспорта
Офисные зоны: встроенные или отдельные
помещения Инфраструктура на территории
Ваш шанс занять лучший объект в Иркутске!

