

🕒 Создано: 27.05.2025 в 09:36

Обновлено: 28.01.2026 в 13:07

**Иркутская область, Иркутск, улица Розы  
Люксембург, 2226/1**

**1 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 2226/1

Улица

[улица Розы Люксембург](#)

## Склад

Общая площадь

10000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

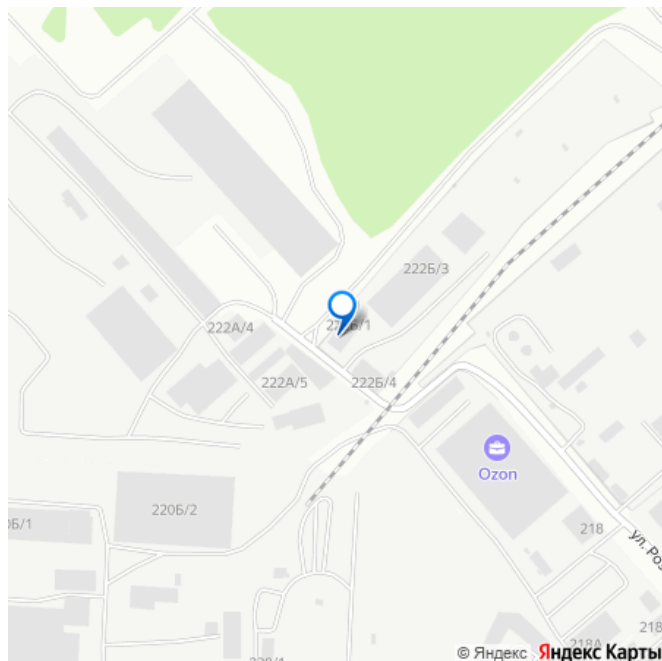
## Описание

Площадь: Рабочая зона 10000 м<sup>2</sup>. Возможна разбивка на блоки от 2500 м<sup>2</sup>. Преимущества: Подведены сети — обеспеченность для производства и хранения. Реконструкция здания — быстрый запуск объекта. Учёт ТЗ клиента — адаптируем проект под ваши требования на этапе реконструкции. Гибкая площадь — современные решения для любого вида бизнеса. Характеристики объекта: Удобная транспортная доступность. Обеспеченность трудовыми ресурсами. Надёжные материалы: сэндвич-панели, антипылевое покрытие, бетонные полы с упрочнённым верхним слоем от 6 тонн/м<sup>2</sup>.

<https://irkutsk.move.ru/objects/9280094179>

**IBC Недвижимость, IBC Недвижимость**  
**79829230612, 7982932**  
**5699**

для заметок



Системы безопасности: видеонаблюдение  
24/7, охрана, контроль доступа Климат-  
контроль: отопление, приточно-вытяжная  
вентиляция Электроснабжение: резервные  
источники питания, повышенная мощность  
Современные доковые ворота Парковка: для  
большегрузов и легкового транспорта  
Офисные зоны: встроенные или отдельные  
помещения Инфраструктура на территории  
Ваш шанс занять лучший объект в Иркутске!

