

Создано: 12.03.2026 в 22:29

Обновлено: 03.04.2026 в 22:25

Елена, Елена

89251234567

**Иркутская область, Иркутск, Киевская ул,
2**

700 ₺

Иркутская область, Иркутск, Киевская ул, 2

Улица

[улица Киевская](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

276 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

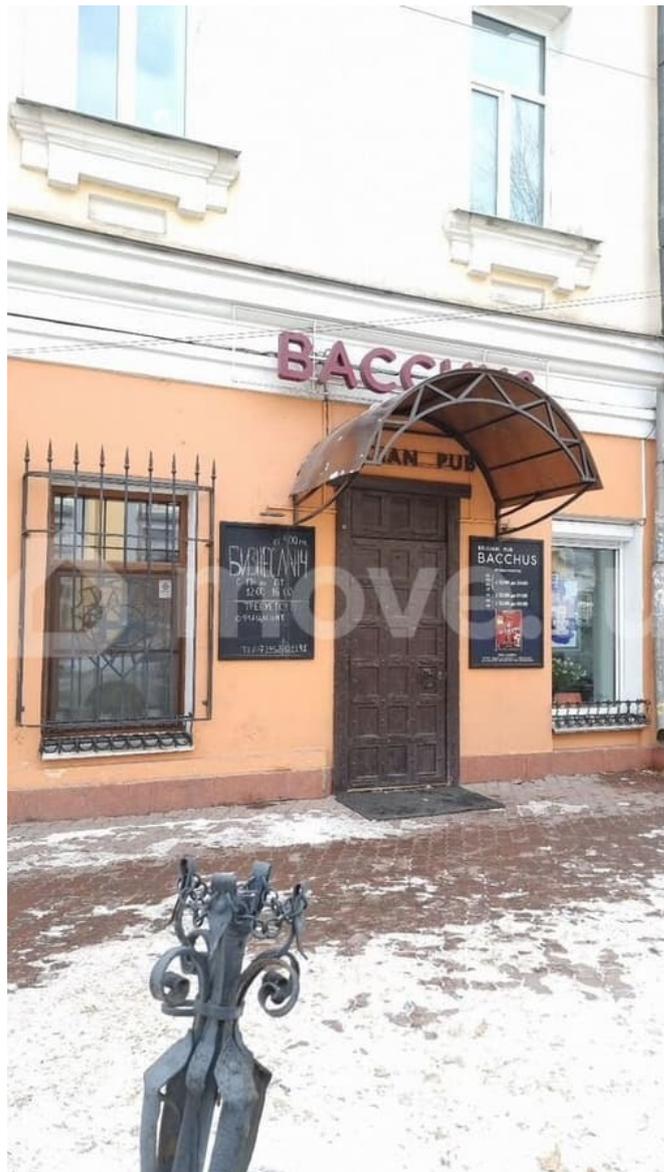
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаем помещение в историческом центре Иркутска. На углу улиц Карла Маркса и Киевской. На данный момент в помещении располагается действующий пивной бельгийский паб Bahus (Бахус) Общая площадь объекта составляет 276.2м² Подвальное помещение 241.5м² и 34.7м² на 1 этаже. Устройство/тех.подробности помещения: 1.Два входа. Центральный и со двора. 2. Система кондиционирования. Приточно-вытяжная вентиляция. 3. Охранная, пожарные сигнализации. 4. Система видеонаблюдения. 5. Стереосистема. 6. 4 сан.узла. 3 - гостевые. 1 для персонала. 7.

для заметок



Текущий ремонт с заменой труб, ремонт стен производился в 2023 году. 8. Розетки на кухне 220Вт и 380Вт Планировка. ? 4 зала ? 1 отдельный кабинет ? Кухня. Сан.узел для персонала ? Сан. узлы для гостей 3 ? Тех.помещение -2 ? Холодильная комната ? Бар ? Кабинет для администрации ? Холл Помещение расположено в месте высокого авто и пешеходного трафика, деловой активности и туристического маршрута, множества административных и образовательных учреждений. Объект в собственности. Подробности аренды, вопросы и другие нюансы по телефону или при встрече. Комиссия риэлтору 25%.

