

**Анна, ФИНСБЕРГ - доходная
недвижимость**

89251234567

**Иркутская область, Иркутск, Верхняя наб,
133**

441 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Верхняя наб, 133

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

250 м²

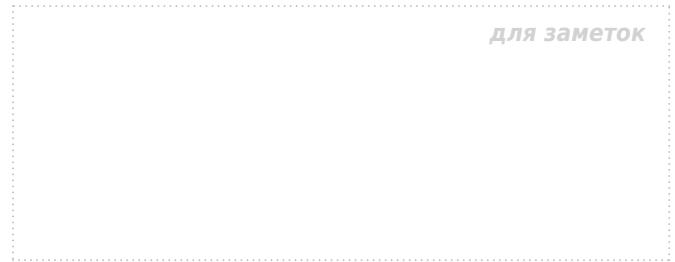
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

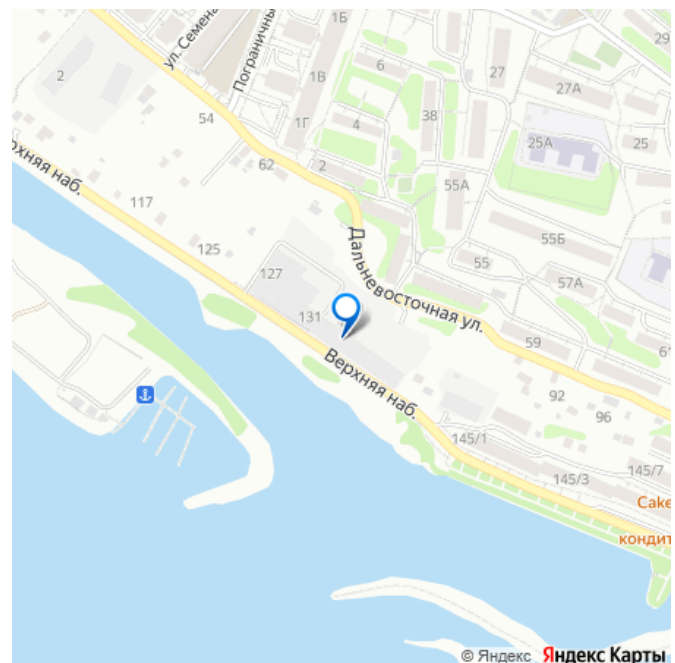
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается к аренде помещение под ресторан в Клубном доме «РиверАнг»! Жилой комплекс бизнес-класса будет расположен на первой береговой линии Ангары в Октябрьском округе. Клубный дом находится почти в центре Иркутска на улице Верхняя Набережная. Автомобильная магистраль от Яркомолла к Верхней Набережной проходит вдоль комплекса в обе стороны.

Предлагается к аренде коммерческие помещения на 1-м этаже жилого комплекса. Все площади имеют 2-й этаж в виде антресоли. Благодаря этому можно зонировать пространство и сделать интересный дизайн. Общая высота потолков 5 м, что позволит визуально расширить пространство. Витражное остекление дает



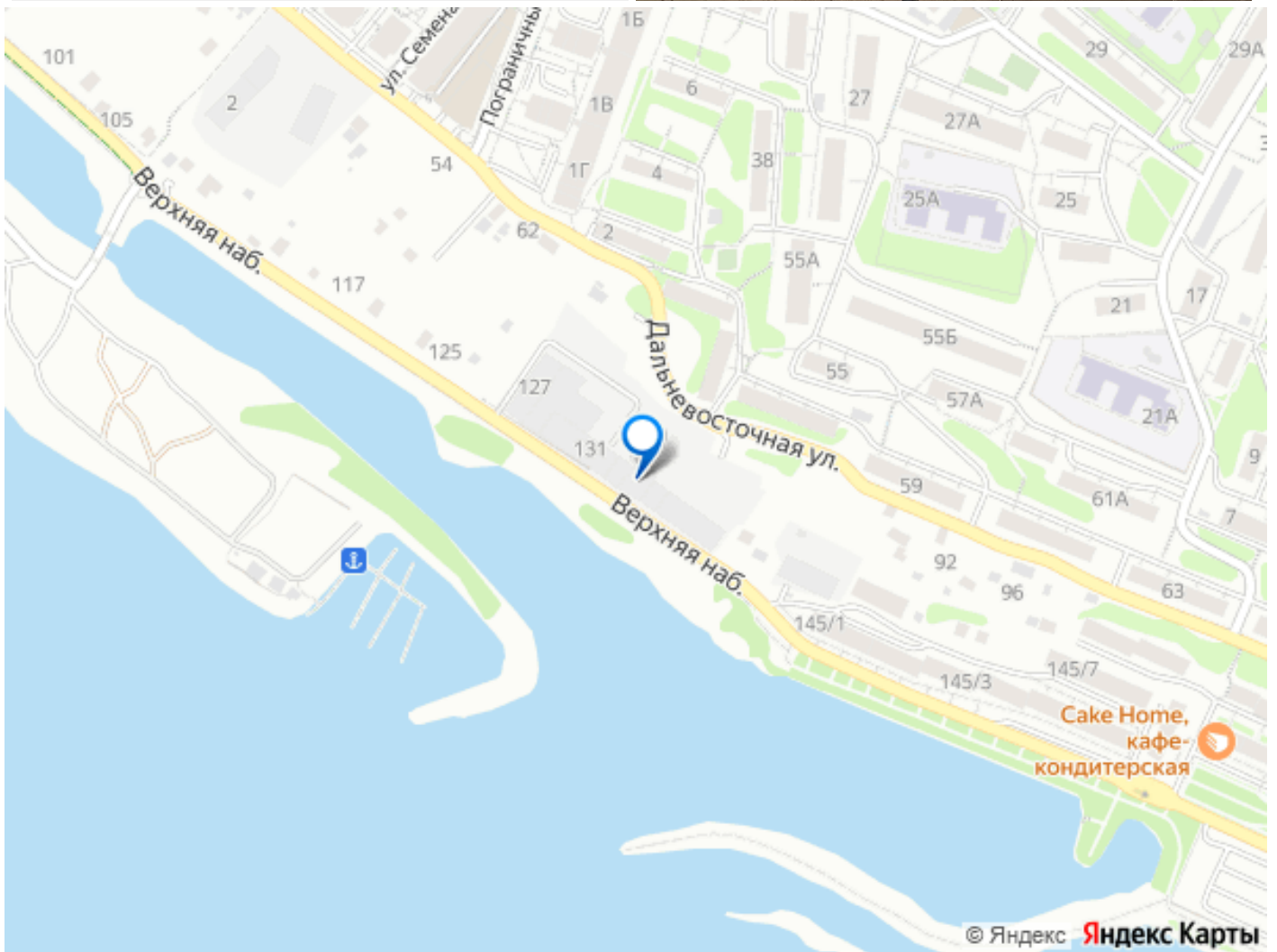
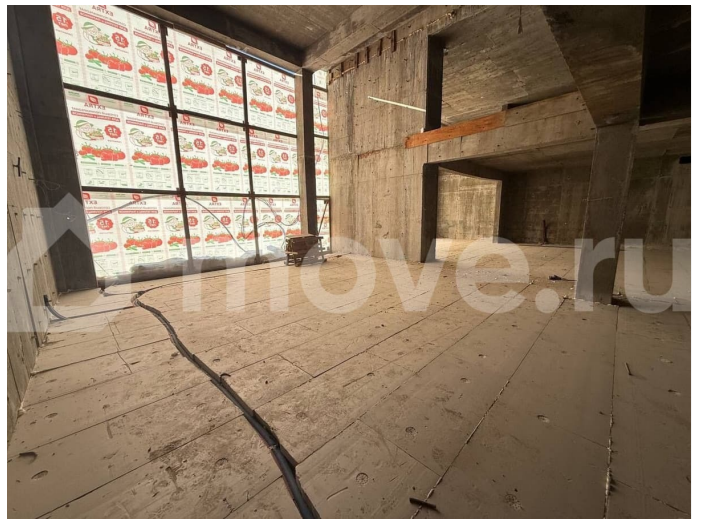
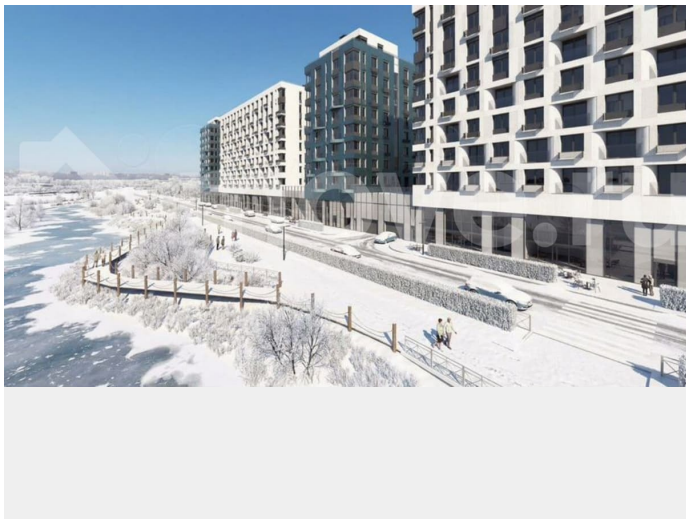
шикарную видовую панораму. Вход только со стороны Верхней Набережной или с торца здания. Просторные помещения с высокими потолками всегда ассоциируются с дорогой недвижимостью и создают приятное впечатление у посетителей и сотрудников.

Помещения площадью от 270 кв м.

Коммерческая вентиляция. В жилом комплексе 350 квартир (900 жителей). В радиусе 1 км огромный жилой район, такие ЖК как Европейский квартал, Новый город-8, Родные берега, Сливки и др. Район Верхней Набережной давно стал местом притяжения жителей и гостей города. Клубный дом «Риверанг» на благоустроенной набережной открывает двери коммерческих помещений для своих арендаторов для создания новой современной локации Иркутска. Готовы к диалогу с арендаторами на длительный срок, предоставим каникулы под запуск. Звоните, организуем показ и обсудим условия!

#арендаиркутск#арендакоммерция#верхняя набережнаяаренда#арендапомещения#помещениенанабережной#арендаотсобственника #помещениеподресторан#красивоепомещение#помещениевновостройке#помещениепод ресторан#помещениеподкафе#





Move.ru - вся недвижимость России