

🕒 Создано: 07.03.2026 в 22:20

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 22:20

Алексей, Алексей

89251234567

Иркутская область, Братск, ул.

Малышева, 14/33

100 000 ₽

Иркутская область, Братск, ул. Малышева, 14/33

для заметок

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

125 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

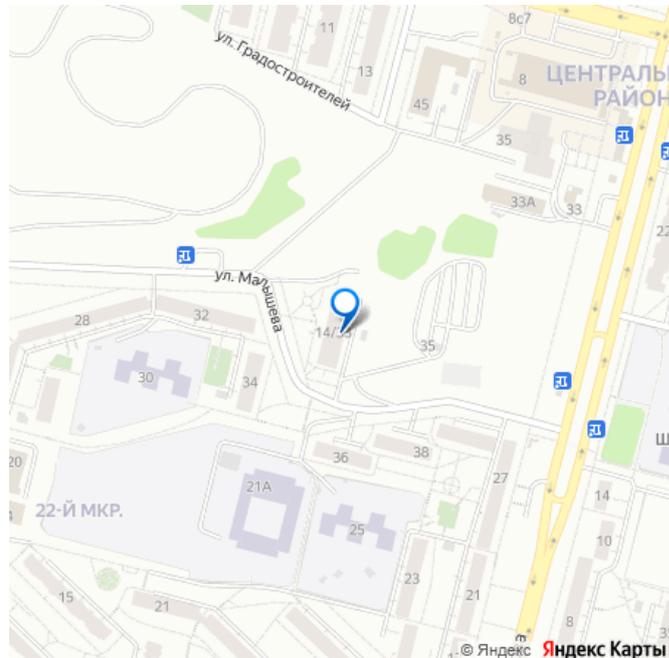
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам в аренду помещение подходит под общепит/офис/спа/салон. Расположено в цоколе жилого дома. Документы о собственности имеются!! Высокие потолки. Пластиковые Окна с рольставнями. Вся коммуналка оплачивается арендатором дополнительно и самостоятельно. Готов предоставить хорошие арендные каникулы. Возможно сделать частичный ремонт под требования Арендатора!!! В настоящий момент начат ремонт!!!! Возможно использование/размещение под любой другой вид бизнеса (офис, компьютерный клуб, хостел и т.д).







**Экспликация
к поэтажному плану здания (строения)**

расположен в городе (другом поселении) г. Братск окр. Центральный
по ул. (пер.) Малышева 14/33 помещение 1009

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещений	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь	В т.ч. площадь		Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь полезной площади	Средняя высота помещений или перепада высот по площади
							основная	подсобная			
А	Чоканьный		1	Чех		33,8	33,8		2,97		
			2	Подсобная		8,2		8,2			
			3	Подсобная		5,1		5,1			
			4	Коридор		5,6		5,6			
			5	Коридор		4,1		4,1			
			6	Туалет		1,6		1,6			
			7	Кабинет		9,5	9,5				
Итого :						69,9	43,3	24,6			

Приложение к техническому паспорту на

**ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану здания (строения)**

оженного в городе (поселении) г. Братск
пер.) ул. Малышева, д. 14/33, пом. 1009

Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещений	Формула подсчета частей помещения	В т.ч. площадь			Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь полезной
				Общая площадь	основная	подсобная		
1		Основная	7,16*6,07-4,6*0,5-3,39*0,5	39,5	39,5		2,50	
2		Подсобная	1,21*6,43	4,2		4,2	2,50	
3		Основная	2,76*5,49-1,03*0,35-0,54*0,89-0,25*0,35	14,2	14,2		2,50	
Итого по помещению:				57,9	53,7	4,2		

