

Иркутская область, Иркутск, ул.

Чернышевского, 8

140 500 ₽

Иркутская область, Иркутск, ул. Чернышевского, 8

Улица

[улица Чернышевского](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

116.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Идеальное пространство для вашего ресторана или кафе! Почему это место создано для общепита: Высокая проходимость: поток потенциальных гостей от 5 000 человек в день Отдельный вход с эффектной витриной для привлечения внимания Все коммуникации подведены и готовы к использованию Высота потолков позволяет создать уникальную атмосферу Технические преимущества: Центральные коммуникации: вода, канализация, электричество Система вентиляции для комфортного микроклимата Отдельная зона для размещения кухни Складские помещения

для заметок



для хранения продуктов Санитарные узлы в помещении Идеально подходит для: Кафе и ресторанов любого формата Кофейни с зоной отдыха Фастфуда и точек быстрого питания Суши-бара или пиццерии Кондитерской с собственной выпечкой Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно Бонус для арендатора: Возможность размещения собственной вывески Звоните прямо сейчас! Организуем просмотр P.S. Не упустите шанс открыть успешный ресторан в месте с высоким потенциалом!





