

Создано: 17.06.2025 в 07:37

Обновлено: 11.02.2026 в 10:05

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289151056>

Евгений Мохосов, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 198а

1 500 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 198а

Улица

[улица Байкальская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

9.96 м²



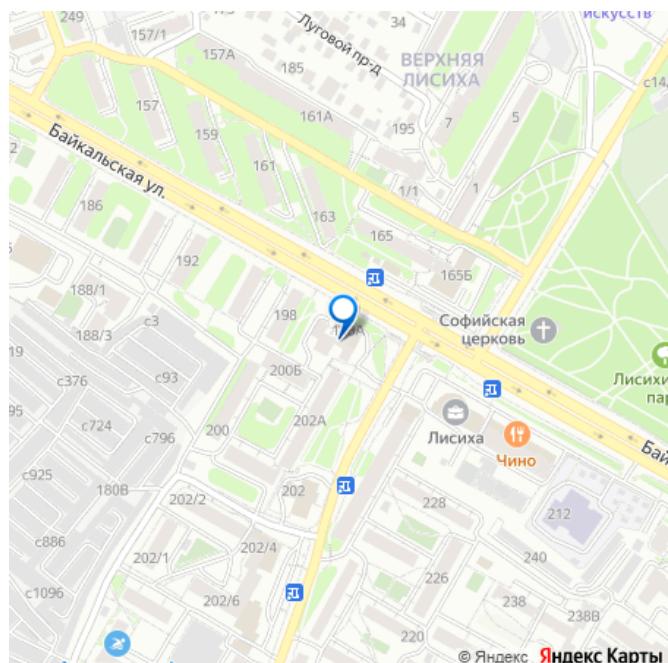
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся коммерческое помещение в престижном районе! Адрес: г. Иркутск, ул. Байкальская, 198а Площадь: 9,96 м² Почему это помещение идеально для вашего бизнеса? - Свежий дизайнерский ремонт готовое решение! - Транспортная доступность удобно для клиентов и сотрудников. - Есть отдельная комната - кухня, 2 санузла. - ОПС с договором на ГБР полная защита вашего бизнеса. - Домофон современный контроль доступа. - Доступ в помещение 24/7 работайте в удобное для вас время. - Просторная площадка перед помещением удобно для парковки и

логистики. - Интернет заведён готовое подключение для ваших задач. - Активная приточная и автономная вытяжная вентиляция комфортные условия для работы. Возможности для вашего бизнеса: - Идеально подходит для офиса, салона красоты, медицинского центра или любого другого бизнеса. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы забронировать просмотр! Ваш агент по недвижимости Евгений Мохосов Не упустите шанс арендовать помещение, которое станет идеальной площадкой для развития вашего дела!



№	Стартовая руб.	Площадь м ²
1	15 000	9,96
2	24 700	16,47
3	25 800	17,2
4	8 000	7,09
5	17 000	9,78
6	32 250	24,8
7	20 500	15,75
	Общая кухня	13,36
	Санузел для персонала	2,26
	Санузел для клиентов	2,34
	Помывка	1,16

move.ru



