

**Иркутская область, Иркутск, ул. Якоби,
12**

75 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, ул. Якоби, 12

Улица

[улица Якоби](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

96.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

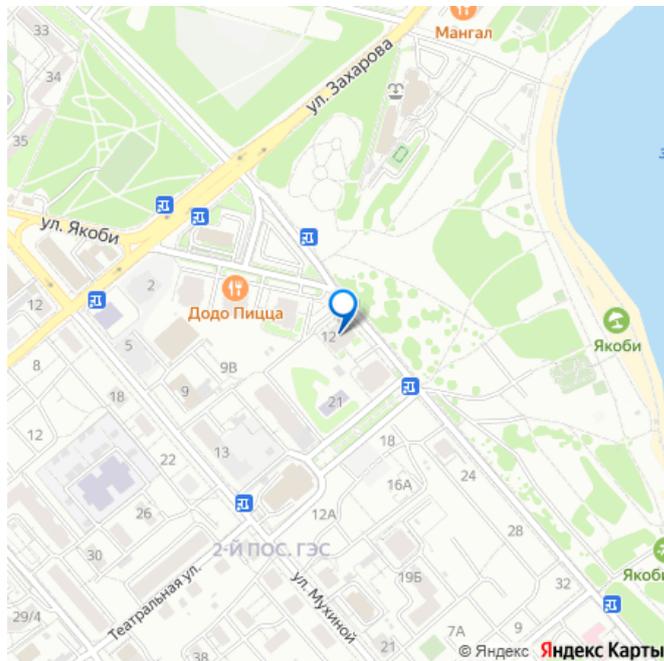
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение с душой Под офис или творческое пространство Уникальные 96+ м? с особой атмосферой! Идеально для креативного бюро, студии, шоу-рума или уютного офиса. Что предлагаем: Главный зал 50 м? — светлое пространство с высокими потолками, готовое для ваших идей Кабинет 18 м? - отдельное помещение для администрации Гибкая планировка — коридор можно использовать как зону ресепшен или сделать проходным Дополнительно — уютная комната с кухней или отдыха сотрудников Арт-атмосфера — помещение с характером и историей, где приятно работать и творить

для заметок



Удобства и опции: Арендные каникулы (обсуждаем индивидуально) Юридический адрес Готовность к работе — можно заезжать и начинать работать Торг уместен для серьезных арендаторов Локация: Престижный район с транспортной доступностью, рядом вся инфраструктура Финансы: • Залог: 1 мес. аренды • Комиссия: 70% (при заключении договора), оплата: любым удобным способом (нал/безнал/карта) • Свет и вода сверху • Интернет и охрана оплачиваются отдельно Это пространство ждет тех, кто ценит не просто квадратные метры, а место с характером! Здесь рождаются лучшие идеи. Звоните и записывайтесь на просмотр!



