

Создано: 23.10.2025 в 07:18

Обновлено: 02.02.2026 в 03:56

Иркутск, улица Баумана, 233И

**246 450 ₽**

Иркутск, улица Баумана, 233И

Округ

[Иркутск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Баумана](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается в аренду помещение на первом этаже, в новом ТЦ ВкусноДар на пересечении улиц Баумана и 20-го Советского переулка!

Расположение: 1-й этаж ТЦ ВкусноДар .

Площадь: 93 кв. м. Преимущества

помещения: Потолки 5 метров Выгодное расположение на первой линии оживлённой трассы прямо напротив ТЦ СмайлМолл

Пешком 15 секунд до остановки

общественного транспорта ( автобус, троллейбус и маршрутное такси )

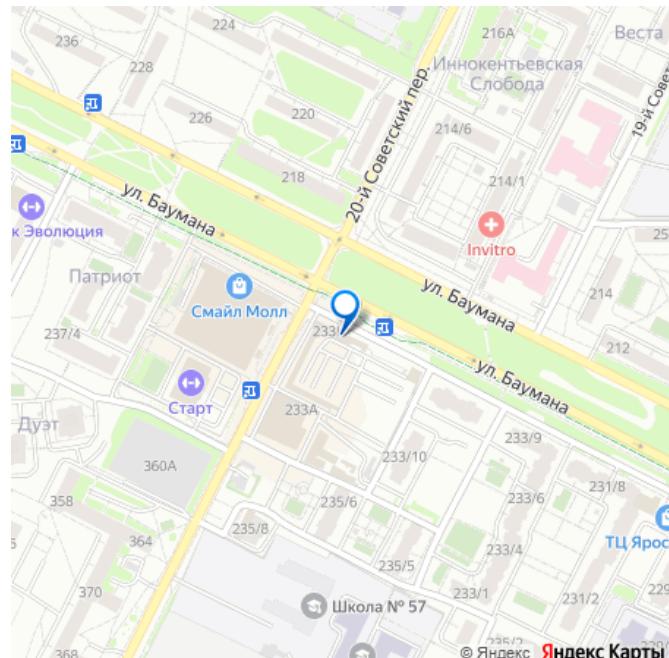
Центральные коммуникации Якорные арендаторы рядом с помещением

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285942974>

Александр, My Property

**8(902)173-76-06, 8(983)  
)444-76-28**

для заметок



(гарантированный трафик) Арендные  
каникулы В наличии есть разные площади от  
31 до 500 м<sup>2</sup>, звоните, пишите подберем  
подходящий для вас вариант! Агентство  
коммерческой недвижимости My Property -  
консалтинг в сфере коммерческой  
недвижимости. Продажа и аренда,  
девелопмент и управление.



