

Создано: 24.11.2025 в 20:03

Обновлено: 06.12.2025 в 20:51

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286846519>

Родион Буйлов, My Property

**79140018982, 7914001
7186**

Иркутская область, Иркутск, улица
Баумана, 23ЗИ

246 450 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 23ЗИ

Улица

[улица Баумана](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

93 м²



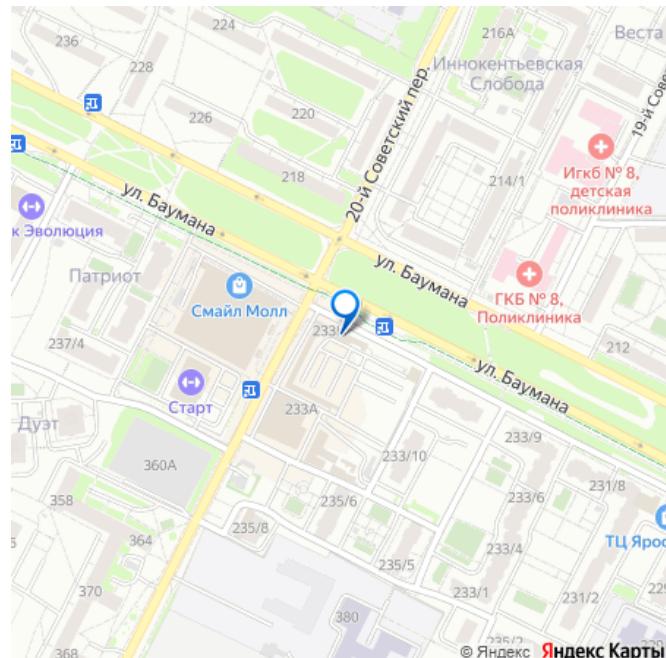
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду помещение на первом этаже, в новом ТЦ ВкусноДар на пересечении улиц Баумана и 20-го Советского переулка!

Расположение: 1-й этаж ТЦ ВкусноДар.

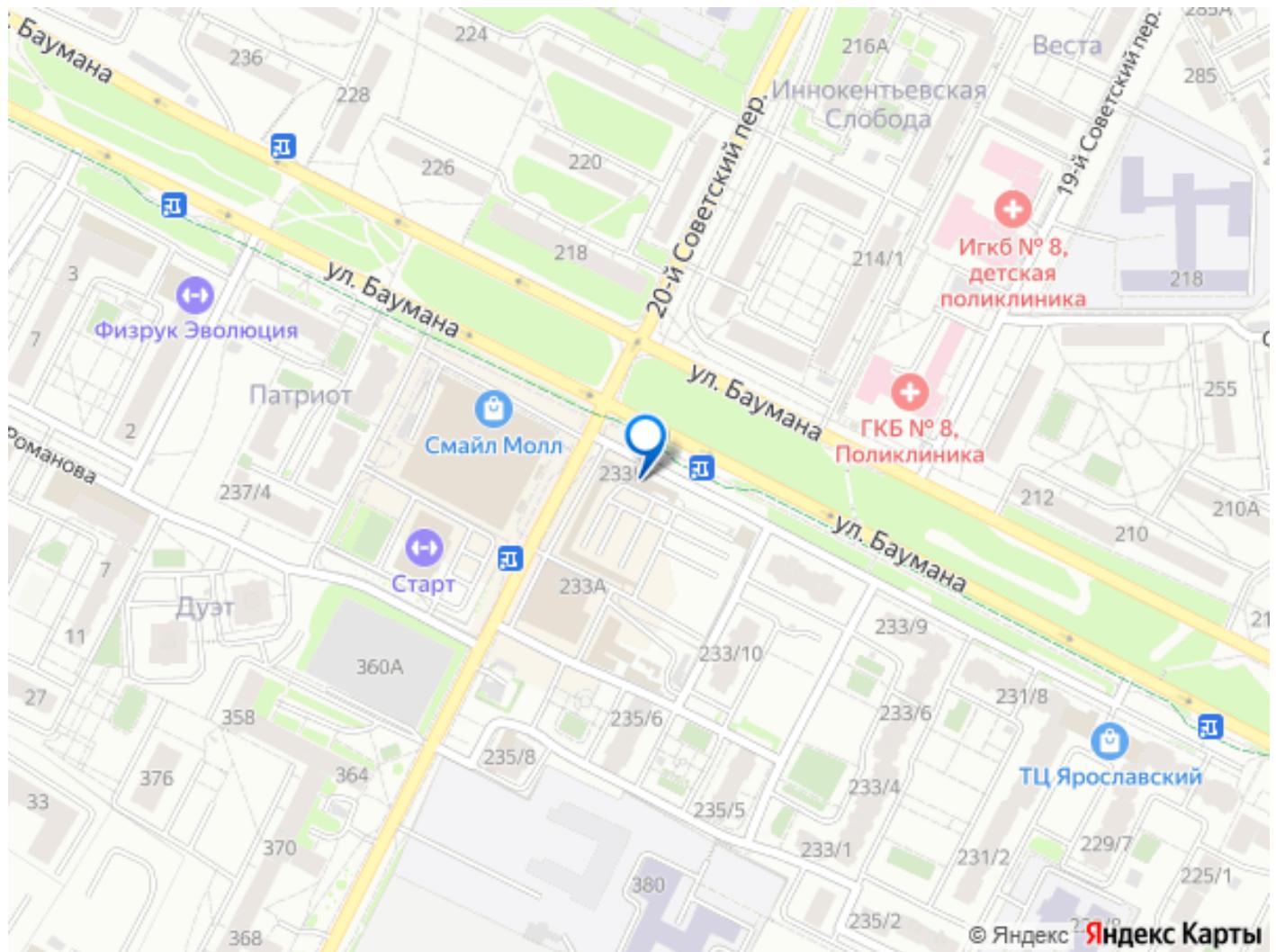
Площадь: 93 кв. м. Преимущества помещения: Потолки 5 метров Выгодное расположение на первой линии оживлённой трассы прямо напротив ТЦ СмайлМолл

Пешком 15 секунд до остановки общественного транспорта (автобус, троллейбус и маршрутное такси)

Центральные коммуникации Якорные арендаторы рядом с помещением (гарантированный трафик) Арендные

каникулы В наличии есть разные площади от 31 до 500 м², звоните, пишите подберем подходящий для вас вариант! Агентство коммерческой недвижимости My Property - консалтинг в сфере коммерческой недвижимости. Продажа и аренда, девелопмент и управление. Myproperty - агентство коммерческой недвижимости с опытом работы более 20 лет Готовое решение для любого запроса: покупка и аренда офисов в Иркутске, аренда и продажа магазинов, аренда коммерческой недвижимости, продажа коммерческой недвижимости, продажа Готового Арендного Бизнеса, брокеридж, управление. Найдем Вам идеальное коммерческое помещение для инвестиций в недвижимость, подберем помещение под Ваш бюджет и задачи - от переговоров до подписания договора.





Move.ru - вся недвижимость России