

🕒 Создано: 24.11.2025 в 20:03

Обновлено: 06.12.2025 в 20:51

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Баумана, 233И**

**246 450 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 233И

Улица

[улица Баумана](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду помещение на первом этаже, в новом ТЦ ВкусноДар на пересечении улиц Баумана и 20-го Советского переулка!

Расположение: 1-й этаж ТЦ ВкусноДар.

Площадь: 93 кв. м. Преимущества помещения: Потолки 5 метров. Выгодное расположение на первой линии оживлённой трассы прямо напротив ТЦ СмайлМолл.

Пешком 15 секунд до остановки общественного транспорта ( автобус, троллейбус и маршрутное такси )

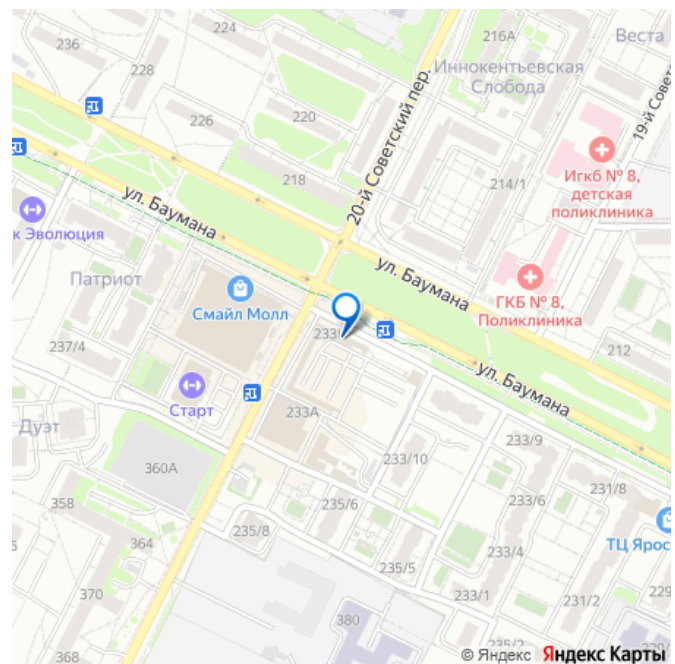
Центральные коммуникации. Якорные арендаторы рядом с помещением (гарантированный трафик). Арендные

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286846519>

**Родион Буйлов, My Property**

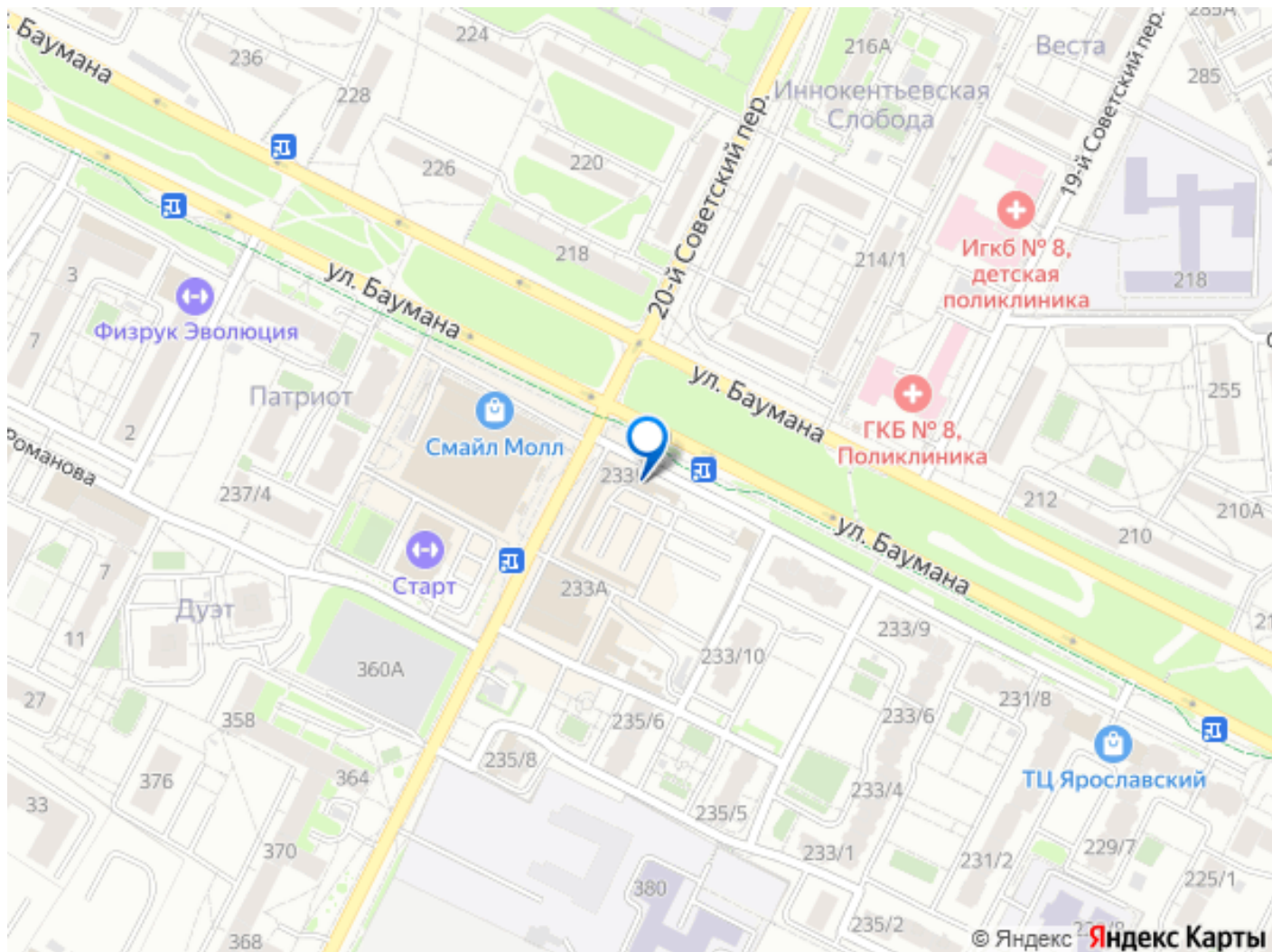
**79140018982, 79140017186**

для заметок



каникулы В наличии есть разные площади от 31 до 500 м2, звоните, пишите подберем подходящий для вас вариант! Агентство коммерческой недвижимости My Property - консалтинг в сфере коммерческой недвижимости. Продажа и аренда, девелопмент и управление. Myproperty - агентство коммерческой недвижимости с опытом работы более 20 лет Готовое решение для любого запроса: покупка и аренда офисов в Иркутске, аренда и продажа магазинов, аренда коммерческой недвижимости, продажа коммерческой недвижимости, продажа Готового Арендного Бизнеса, брокеридж, управление. Найдем Вам идеальное коммерческое помещение для инвестиций в недвижимость, подберем помещение под Ваш бюджет и задачи - от переговоров до подписания договора.





Move.ru - вся недвижимость России