

Создано: 03.08.2025 в 18:15

Обновлено: 01.12.2025 в 04:12

<https://irkutsk.move.ru/objects/9283818721>

Собственник

**79149113984**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Поленова, 1/1**

**600 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Поленова, 1/1

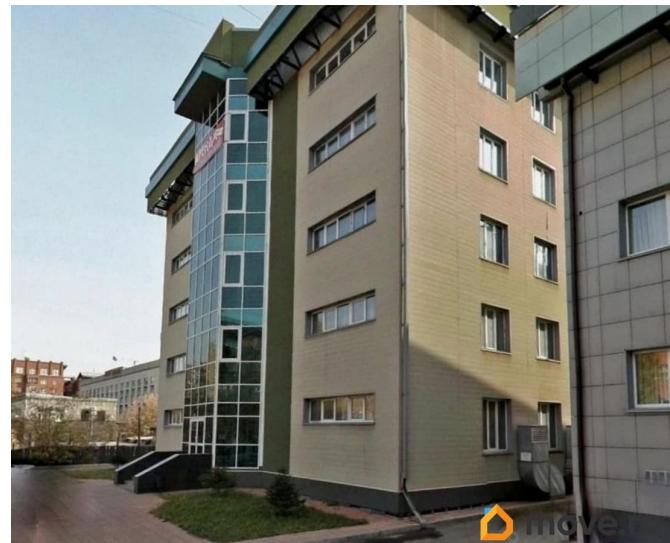
Улица

[улица Поленова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

935 м<sup>2</sup>



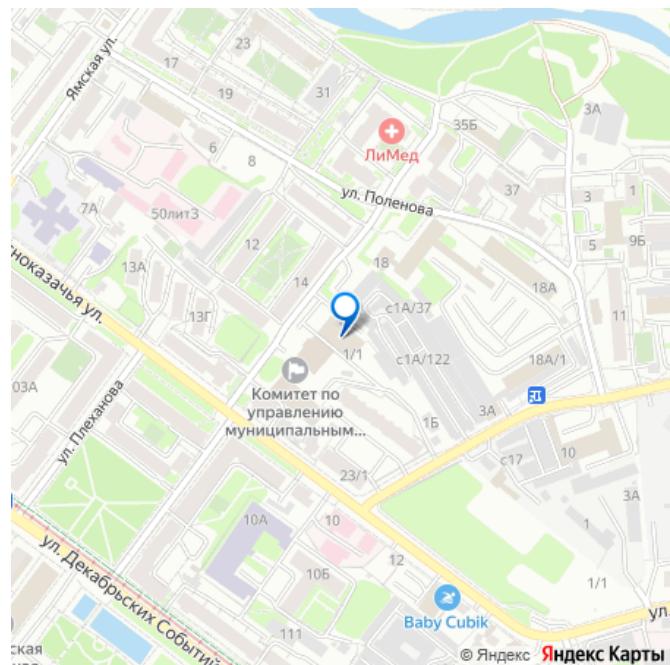
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

СДАЁТСЯ З-Й ЭТАЖ ЦЕЛИКОМ — 935 м<sup>2</sup> В БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ, ПОЛЕНОВА 1/1 Иркутск, Поленова 1/1 — престижный бизнес-центр в центре города Описание объекта: • Площадь: 935 м<sup>2</sup> • Этаж: целиком весь З-й этаж • Состояние: без отделки — возможность реализовать индивидуальный проект под ваш бизнес • Назначение: офис, коворкинг, шоурум, учебный или медицинский центр, центр обслуживания клиентов и др. Условия аренды: • Арендная ставка: 750 000 ? в месяц • Коммунальные платежи (ЖКУ) — оплачиваются отдельно по факту потребления • Арендные каникулы на период

ремонта — согласовываются индивидуально,  
в зависимости от объёма работ •

Оформление официальное, договор от  
собственника • Долгосрочная аренда  
приветствуется

