

🕒 Создано: 12.11.2025 в 15:06

Обновлено: 18.01.2026 в 14:14

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288101239>

Собственник

79832407519

**Иркутская область, Иркутск, проезд
Юрия Тена, 20/1**

65 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, проезд Юрия Тена, 20/1

Улица

[проезд Юрия Тена](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

88 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

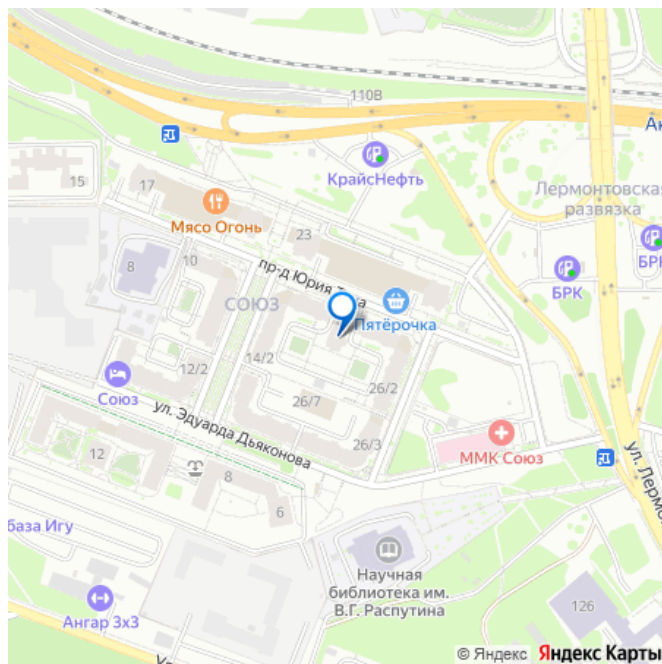
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник! Сдам в долгосрочную аренду помещение общей площадью 88 кв.м. с отдельным входом (цокольный этаж). Доступная и адекватная стоимость за кв.метр. Отдельный вход с улицы! Находится в центре одного из самых престижных и современных районов города- микрорайон Союз, удобные подъездные пути. Рядом построен новый элитный жилой комплекс Союз Priority, а также идет строительство новой школы. Возле входа есть удобная парковка для авто. Развитая инфраструктура, поблизости есть все необходимые магазины и кафе. Подойдет под офис, коммерцию-услуги

для заметок



визажистам, мастерам макияжа/маникюра, косметологические услуги, студию танцев/фитнеса/йогу, учебные центры. НЕ СДАЁТСЯ под приготовление и доставку еды. Чистое помещение с качественным ремонтом с санузлом, хорошее освещение, пол керамогранит. Застеклённая теплая входная группа. Помещение полностью готово. Микрорайон Союз проезд Юрия Тена (находится рядом с Гос. университетом, мкр. Университетский, рядом остановки «Гос. университет» и «Юрия Тена»).

