

Создано: 12.11.2025 в 14:08

Обновлено: 12.11.2025 в 16:16

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286525474>

Собственник

79148811369

Иркутская область, Иркутск, проезд Юрия Тена, 20/1

65 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, проезд Юрия Тена, 20/1

Улица

[проезд Юрия Тена](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

88 м²



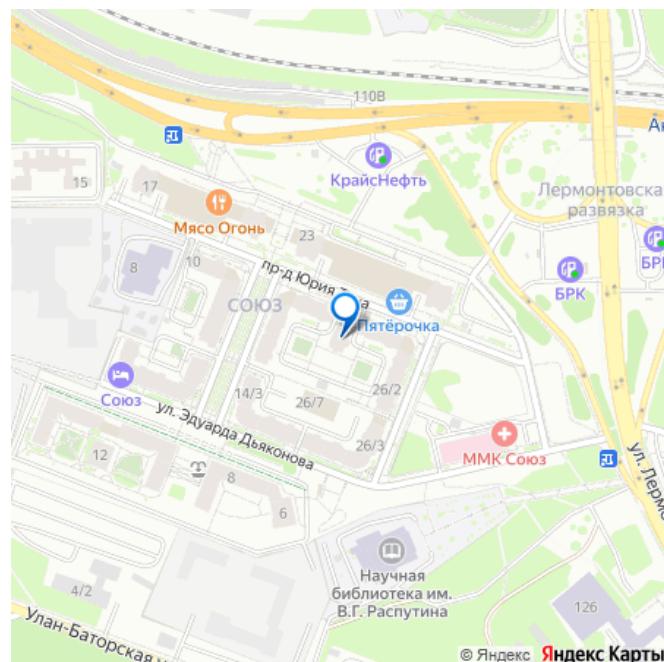
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Собственник! Сдам в долгосрочную аренду помещение общей площадью 88 кв.м. с отдельным входом (цокольный этаж).

Доступная и адекватная стоимость за кв.метр. Отдельный вход с улицы! Находится в центре одного из самых престижных и современных районов города- микрорайон Союз, удобные подъездные пути. Рядом построен новый элитный жилой комплекс Союз Priority, а также идет строительство новой школы. Возле входа есть удобная парковка для авто. Развитая инфраструктура, поблизости есть все необходимые магазины и кафе. Подойдет под офис, коммерцию-услуги

визажистам, мастерам макияжа/маникюра, косметологические услуги, студию танцев/фитнеса/йогу, учебные центры. НЕ СДАЁТСЯ под приготовление и доставку еды. Чистое помещение с качественным ремонтом с санузлом, хорошее освещение, пол керамогранит. Застеклённая теплая входная группа. Помещение полностью готово. Микрорайон Союз проезд Юрия Тена (находится рядом с Гос. университетом, мкр.Университетский, рядом остановки «Гос.университет» и «Юрия Тена»).



