

Создано: 20.02.2026 в 12:21

Обновлено: 09.04.2026 в 10:53

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Фридриха Энгельса, 7**

**70 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Фридриха Энгельса, 7

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

88.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

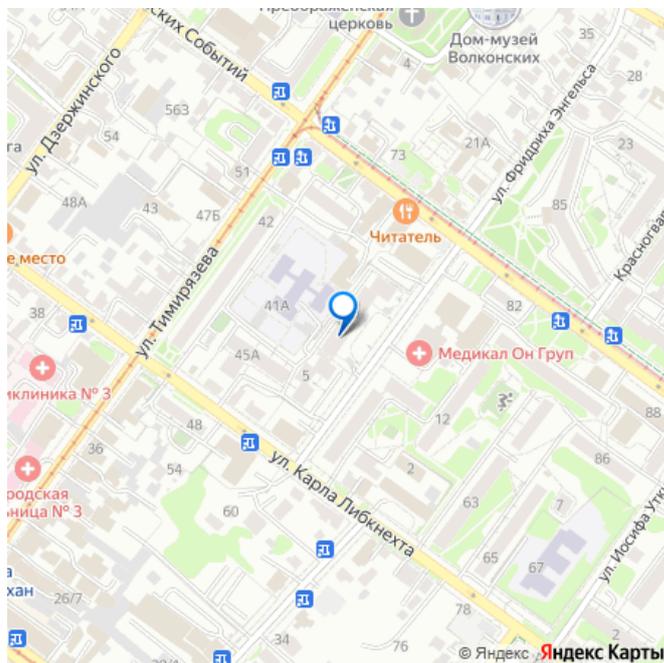
**Описание**

Арт. 131445235 Сдаётся в долгосрочную аренду отличное коммерческое помещение в самом центре Иркутска! Адрес: ул. Фридриха Энгельса, 1-й этаж (отдельный вход с улицы). Прямо в сердце города — высокий пешеходный трафик, рядом офисы, магазины и общественный транспорт! Характеристики: Общая площадь: 90 м<sup>2</sup> на первом этаже (открытая планировка, идеально под магазин, салон красоты, офис, кафе или коворкинг). Дополнительно: помещение в цоколе (для склада или хранения). Все коммуникации: электричество, вода, отопление, вентиляция. Подходит под разные

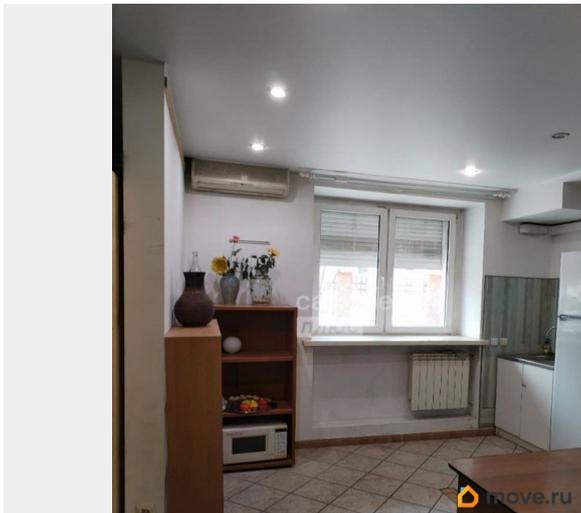
<https://irkutsk.move.ru/objects/9290343344>

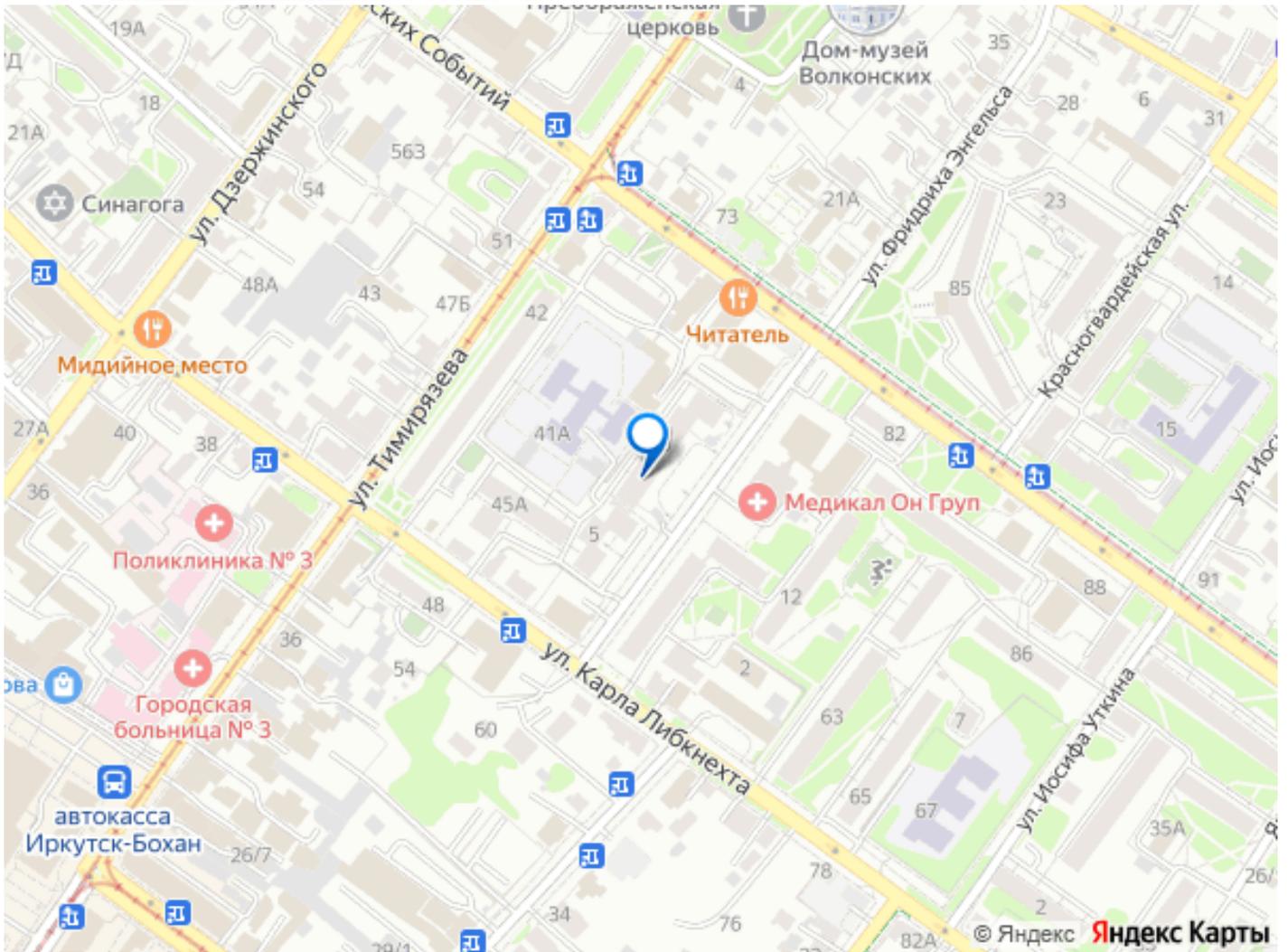
**Самолет Плюс Ангара Альянс, Самолет  
Плюс Ангара Альянс**  
**79148811306**

для заметок



сферы бизнеса. Не упустите шанс занять топовое место в центре! Арендные каникулы первый месяц скидка 50% Услуги агенства оплачиваются единоразово Подробности по телефону)





Move.ru - вся недвижимость России