

Создано: 08.12.2025 в 12:34

Обновлено: 05.01.2026 в 07:40

## Иркутская область, Иркутск, улица 3 Июля, 19

# 100 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица 3 Июля, 19

Улица

[улица 3 Июля](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

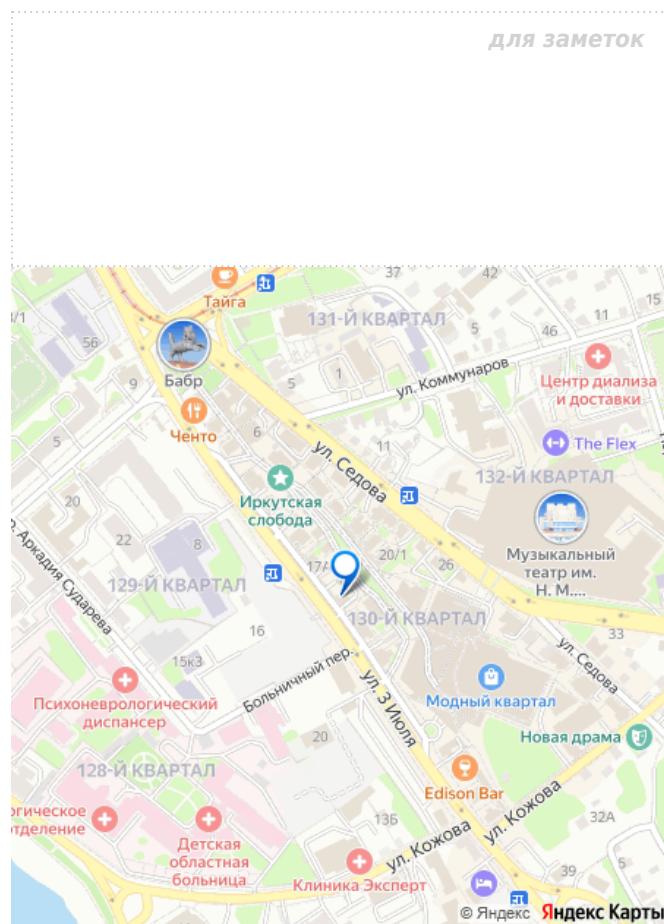
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 127565148 Сдается в аренду уютное помещение в историческом центре города Иркутска Кировский район 130 квартал. Удобное месторасположение - рядом остановки общественного транспорта (ост. 130 квартал, ост. Ленина, ост. Академический мост), ТРЦ «Модный квартал», ТРЦ «Яркомолл», множество кафе, ресторанов, отелей, фитнес-центр, кинотеатр, место популярно у туристов. Стабильный автомобильный и пешеходный трафик — туристы, гости отеля, деловые визиты, жители центра. Рядом улицы: Карла Маркса, Ленина, Седова, Дзержинского,



Красноармейская. Имеется бесплатная парковка для авто через дорогу, платная подземная парковка в ТРЦ «Модный квартал» (первые 2 часа парковки бесплатно). В помещение отдельный вход, электронный ключ, доступ 24/7 в любое время. Основные характеристики: Общая площадь 85 м<sup>2</sup> Два изолированных помещения разной площади большое 45 м<sup>2</sup> и малое 18 м<sup>2</sup> (удобно для ведения основной деятельности и для размещения кабинета руководителя, переговорной, массажного кабинета, работы с психологом, логопедом и пр.). Ремонт с использованием современных отделочных материалов, установлено хорошее освещение. Окна выходят на улицу 3 июля, в помещении достаточно естественного света. В большом помещении имеется теплый пол, большое зеркало во всю стену. Имеется проектор и большая мощная колонка. Уютная зона отдыха и ожидания (22 м<sup>2</sup>) со столом, стульями, имеется диспенсер для воды.

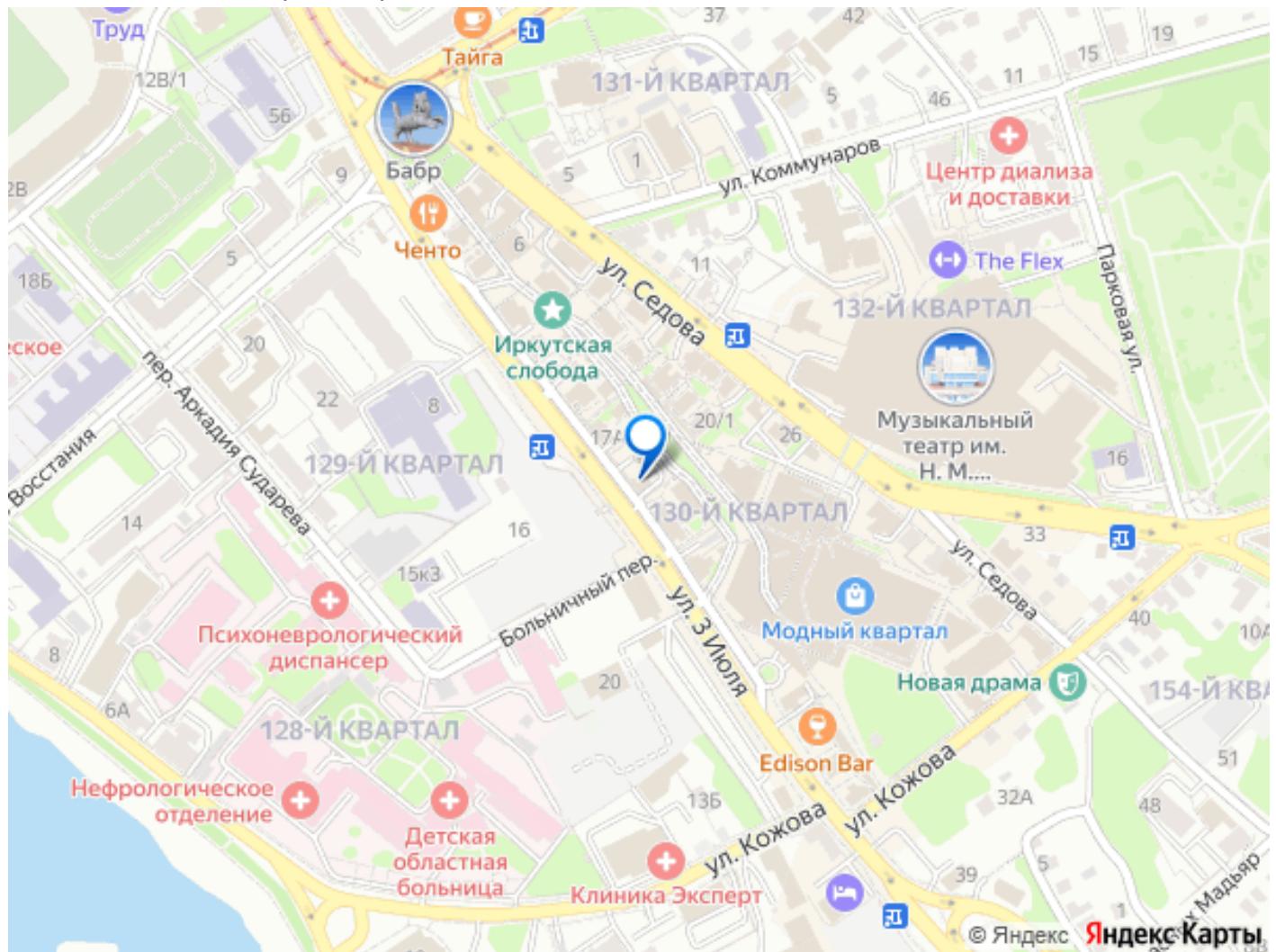
Санузел и подсобное помещение. Пожарно-охранная сигнализация. Помещение идеально подойдет: - для студии йоги, медитаций, ретрит-пространства, в малом помещении можно разместить кабинет массажа. - для проведения мастер-классов, сессий, тренингов. - для студии танца, вокала, бальной студии. - для творческого пространства. - для центра растяжки, остеопатии, восстановления здоровья и телесной терапии. - под тренажерный зал, студию фитнеса и пилатеса. - для любых иных видов деятельности кроме общепита.

Стоимость аренды 100 (Сто тысяч) рублей в месяц. Залог 50 (Пятьдесят тысяч) рублей. Комиссия 50 (Пятьдесят тысяч) рублей.

Доп.расходы: коммунальные платежи по счетчикам, интернет, уборка помещения. Более подробная информация по запросу.

Уважаемые арендаторы звоните

записывайтесь на просмотр !



Move.ru - вся недвижимость России