

🕒 Создано: 08.03.2026 в 22:28

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 22:23

**Иркутская область, Иркутск,
Дальневосточная ул, 29/4**

90 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Дальневосточная ул, 29/4

Улица

[улица Дальневосточная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

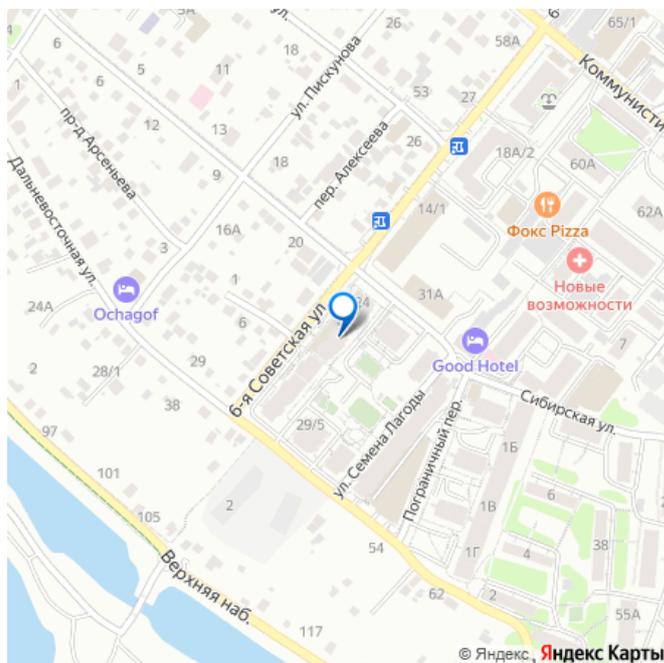
Описание

Сдается в аренду стильное коммерческое помещение с дизайнерским ремонтом. Расположено на первом этаже нового жилого дома на набережной Ангары. Два входа, один выходит на центральную улицу, второй - со стороны двора. Локация активно развивающаяся, с высокой проходимостью. Рядом удобная парковка. Статусное расположение на набережной повышает коммерческий потенциал. Доступность разных направлений для ведения бизнеса обеспечена удачной локацией: рядом кинотеатр «Баргузин», диагностический центр, жилые улицы. Помещение состоит из

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291258475>

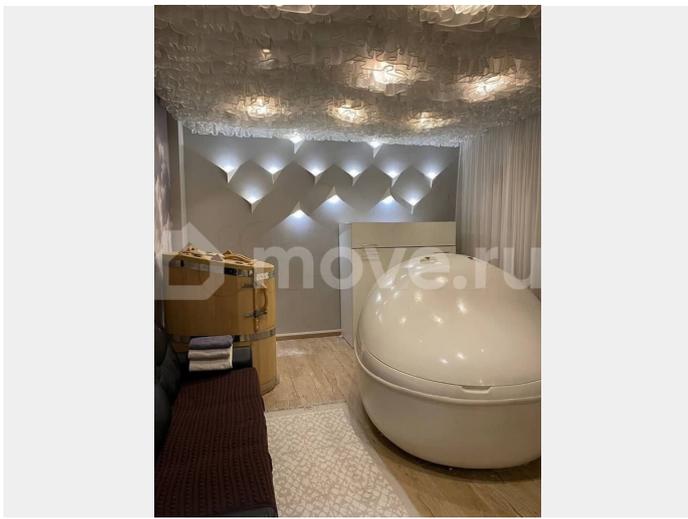
**Городская Риэлторская Компания, АН
«Городская риэлторская компания»
89251234567**

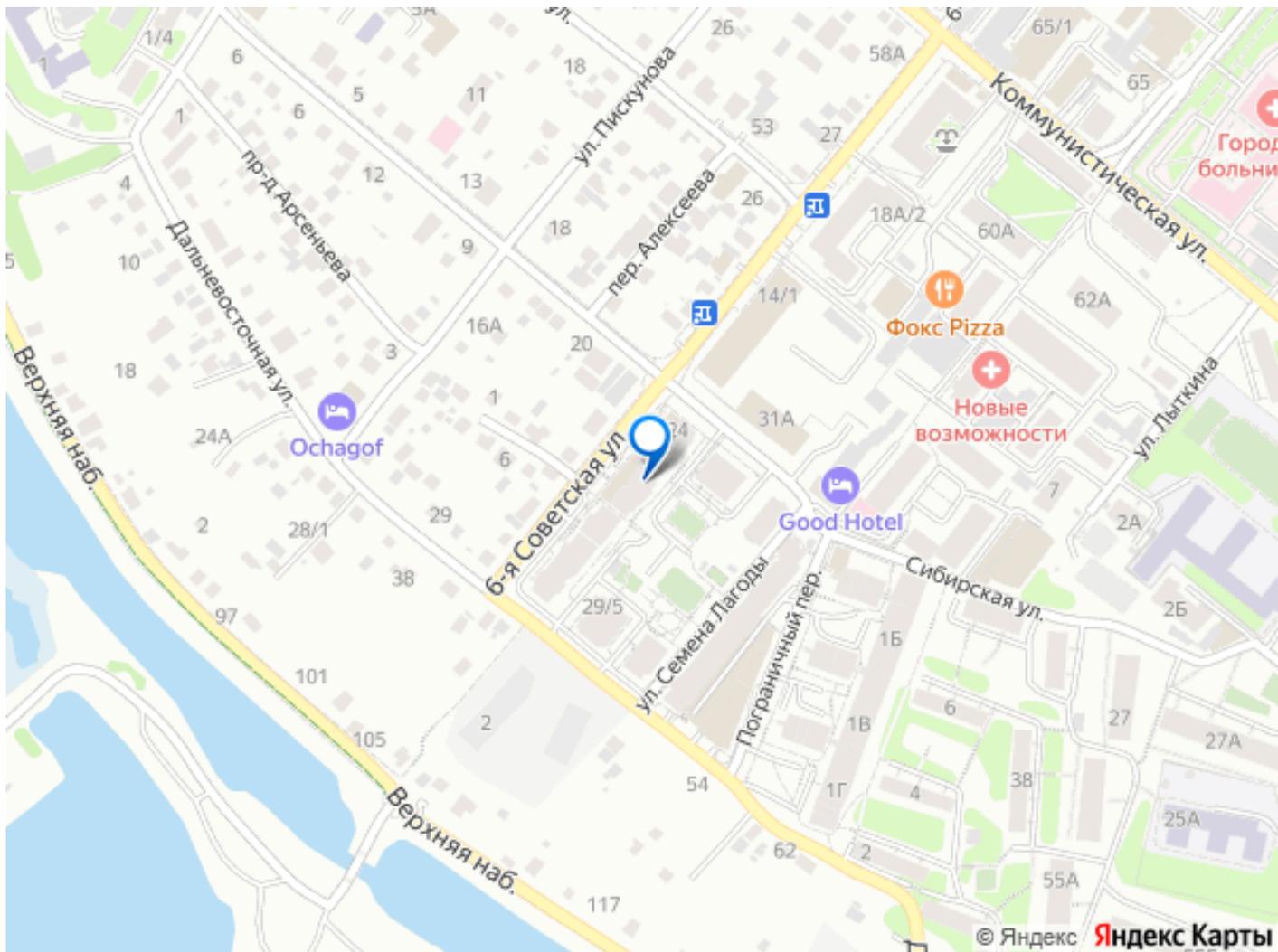
для заметок



нескольких зон: просторная зона ресепшн с мягкой мебелью, отдельная комната с установленной капсулой для релакс- и флоатинг-процедур, а также дополнительный кабинет свободного назначения. Планировка универсальна и подходит для разных форматов бизнеса: медицинские направления (стоматология, косметология, аптека, психологическая практика), сфера красоты и здоровья (салон красоты, массаж, оздоровительная студия), общепит (семейное кафе, камерный клубный формат), а также сервисные и офисные проекты. ?Флоат-капсула в стоимость аренды не входит ?Её можно использовать на отдельных условиях либо демонтировать и помещение передастся в чистом виде, полностью готовом к установке вашего оборудования. Сам ремонт выполнен на премиальном уровне: качественная отделка, продуманное освещение, выразительные световые сценарии и комфортное зонирование. Интерьер создает комфортную атмосферу, располагающую к работе с клиентами. Помещение полностью готово к эксплуатации и не требует дополнительных вложений. ТМВ







Move.ru - вся недвижимость России