

Создано: 13.01.2026 в 12:36

Обновлено: 04.02.2026 в 20:26

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287960927>

Гринэст, Гринэст

79140004193

**Иркутская область, Иркутск, Ракитная
улица, 18с5**

327 250 ₽

Иркутская область, Иркутск, Ракитная улица, 18с5

Улица

[улица Ракитная](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

850 м²

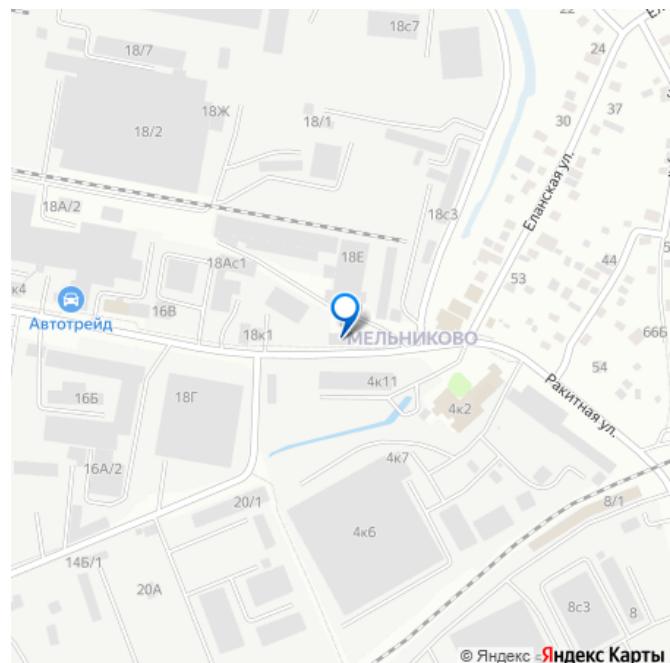
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается капитальное помещение 850 м², потолки 8.2 м, ворота 4.2 м, электричество 70 квт. Охраняемая территория. Утеплённое помещение из железобетонных плит. Идеально подходит для производства, склада, сервиса, автомастерской или под проект. Ключевые преимущества: Площадь: 850 м². Высота потолков: 8,2 м. Высота ворот: 4,2 м (заезд для крупного транспорта). Электроснабжение: 70 квт подключено. Безопасность: Территория под видеонаблюдением, охраняемая. Отдельный вход: Да. Тип аренды: Прямой договор с собственником. Выгодные условия: Арендные

каникулы, без залога. Минимальный срок: от 11 месяцев. Отопление: автономное, на стороне арендатора (возможность установить свое). 60% — комиссия агентства. Также на территории есть другие помещения: 400/250 м², высота 8,2 м, ворота 4,2 м. 72 м² со смотровыми электрифицированными ямами, ворота 3,5 м (можно рассмотреть как дополнительное или отдельно). Отличная возможность организовать бизнес в готовом, надежном боксе с мощной электрикой на закрытой территории. Звоните или пишите, чтобы назначить просмотр и обсудить детали!

Номер объекта: #1/537656/20002

