

**Иркутская область, Иркутск, Ракитная
улица, 18с5**

327 250 ₺

Иркутская область, Иркутск, Ракитная улица, 18с5

Улица

[улица Ракитная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

850 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

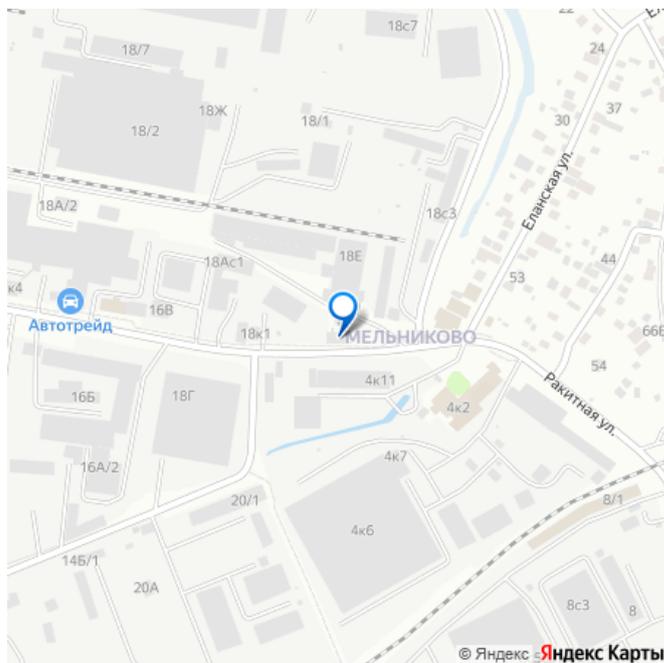
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается капитальное помещение 850 м²,
потолки 8.2 м, ворота 4.2 м, электричество 70
квт. Охраняемая территория. Утепленное
помещение из железобетонных плит.
Идеально подходит для производства,
склада, сервиса, автомастерской или под
проект. Ключевые преимущества: Площадь:
850 м². Высота потолков: 8,2 м. Высота ворот:
4,2 м (заезд для крупного транспорта).
Электроснабжение: 70 квт подключено.
Безопасность: Территория под
видеонаблюдением, охраняемая. Отдельный
вход: Да. Тип аренды: Прямой договор с
собственником. Выгодные условия: Арендные

для заметок



каникулы, без залога. Минимальный срок: от 11 месяцев. Отопление: автономное, на стороне арендатора (возможность установить свое). 60% — комиссия агентства. Также на территории есть другие помещения: 400/250 м², высота 8,2 м, ворота 4,2 м. 72 м² со смотровыми электрифицированными ямами, ворота 3,5 м (можно рассмотреть как дополнительное или отдельно). Отличная возможность организовать бизнес в готовом, надежном боксе с мощной электрикой на закрытой территории. Звоните или пишите, чтобы назначить просмотр и обсудить детали! Номер объекта: #1/537656/20002

