

Создано: 30.01.2026 в 22:20

Обновлено: 30.01.2026 в 22:20

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288535950>

Александр, «My Property» Агентство  
коммерческой недвижимости  
**89251234567**

Иркутская область, Иркутск, ул.

Баррикад, 88г/2

**70 200 ₽**

Иркутская область, Иркутск, ул. Баррикад, 88г/2

Улица

[улица Баррикад](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

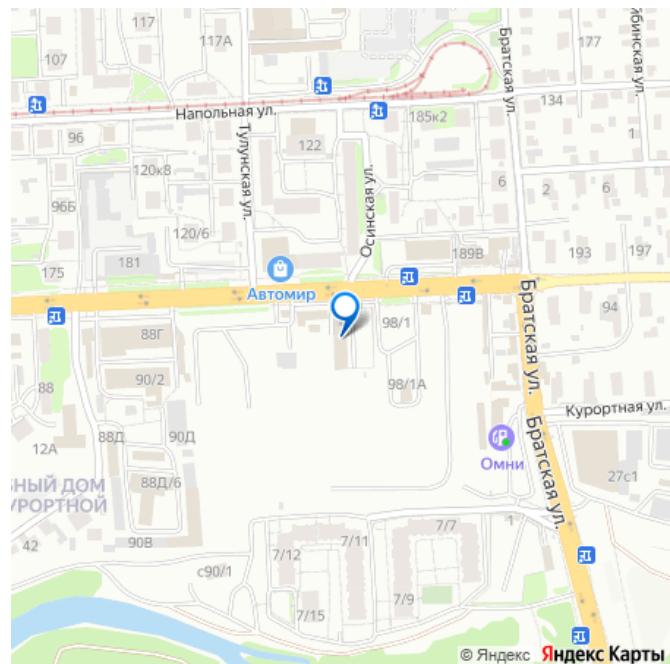


Раздел

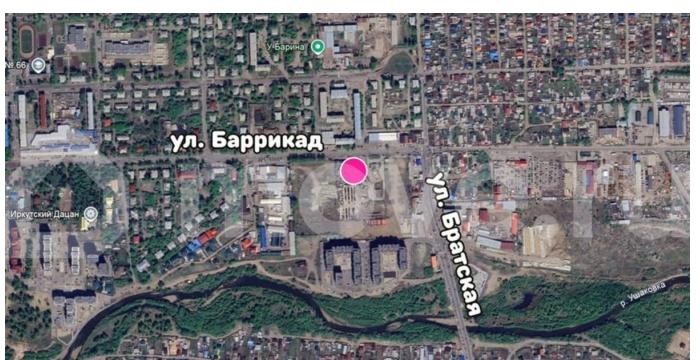
[Коммерческая недвижимость](#)

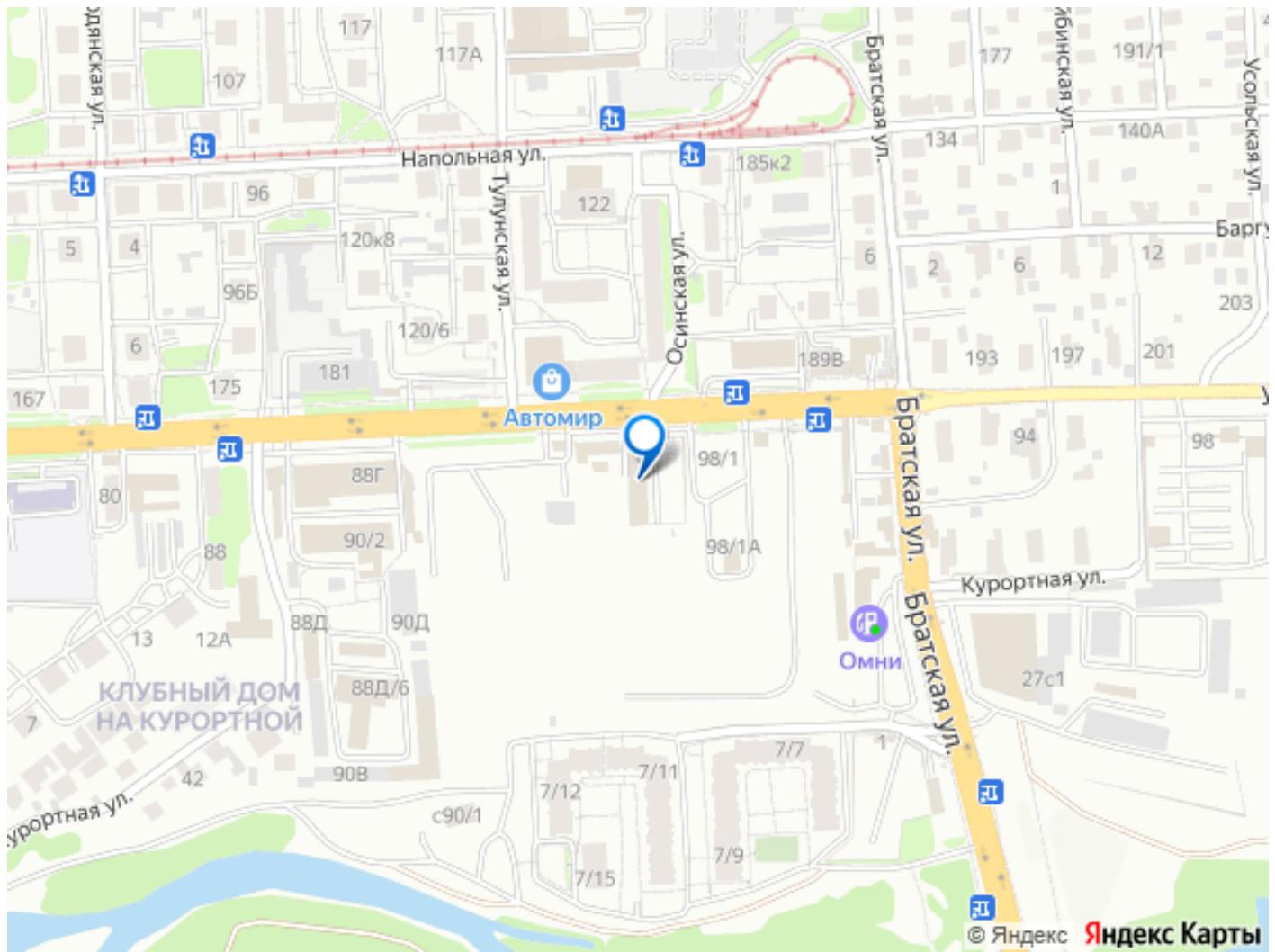
### Описание

Предлагаем в аренду просторное помещение на первой линии улицы Баррикад в Иркутске — идеальное решение для бизнеса в автомобильной сфере. Основные характеристики: Площадь: 84 м<sup>2</sup>; - Расположение: первая линия ул. Баррикад — высокий автомобильный трафик, отличная видимость; - Назначение: подходит для автосервиса, детейлинг-центра, магазина автозапчастей, автосалона, шиномонтажа и других видов деятельности; - Инфраструктура: удобный подъезд и заезд для автомобилей, возможность организации клиентской парковки; - Коммуникации:



центральное отопление, канализация, электроэнергия 400 КвТ ; - Дополнительные возможности: размещение наружной рекламы, вывески. Преимущества локации: - Высокая проходимость и видимость для потенциальных клиентов; - Удобная транспортная доступность; - Развитая инфраструктура района. Гибкие условия аренды. Рассматриваем надёжных арендаторов на долгосрочную перспективу. Записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России