

Создано: 01.04.2026 в 22:24

Обновлено: 01.04.2026 в 22:24

Иркутская область, Иркутск, Советская ул, 25

85 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Советская ул, 25

Улица

[улица Советская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

84 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам универсальное помещение под любой вид деятельности в центре города в Октябрьском районе по ул. Советской 25, в Торговом центре «Невский», полностью подготовленное к работе, с качественным, дизайнерским ремонтом. Удобная локация с хорошей проходимостью и пешеходным трафиком - перекресток улиц Советской и Александра Невского, рядом остановка «Эталон». Помещение расположено в цокольном этаже. Два отдельных входа: с центрального фасада здания и через ТЦ, вниз по эскалатору. Помещение сдается без мебели. На фасаде уже есть место под вашу

<https://irkutsk.move.ru/objects/9293005457>

Левина Анастасия, Century 21

Недвижимость мира

89251234567

для заметок



вывеску, что послужит дополнительной рекламой. Большая наземная парковка для клиентов на 20 машиномест. В помещении сделан хороший ремонт в светлых тонах, с использованием дорогостоящих строительных материалов. Стены штукатурка, покраска, декоративный кирпич. Полы керамогранит. Натяжные потолки со стильными люстрами и трекинг системами. Имеется своя мокрая точка - санузел с умывальником. Также на этаже расположены три санузла. Помещение теплое, имеется приточная вентиляция с вытяжкой. Также установлена охранная и пожарная сигнализация, надежная входная дверь. Также помещение можно использовать под салон красоты, парикмахерскую, ногтевой сервис, мед.кабинет, офис и многое другое. Дом 2012 года постройки, находится на обслуживании многопрофильной управляющей компании Новый город. Успевайте арендовать отличный вариант коммерческой недвижимости, на сегодня это самое правильное и разумное решение . Звоните! Покажу в любое удобное для вас время! Агентство недвижимости CENTURY 21 - крупнейшая в мире сеть, работаем на рынке с 1971 года и обеспечиваем высокий уровень сервиса своим клиентам.





