

Создано: 24.09.2025 в 14:34

Обновлено: 22.01.2026 в 15:42

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287902308>

Анастасия Вьюгина, ЦОК

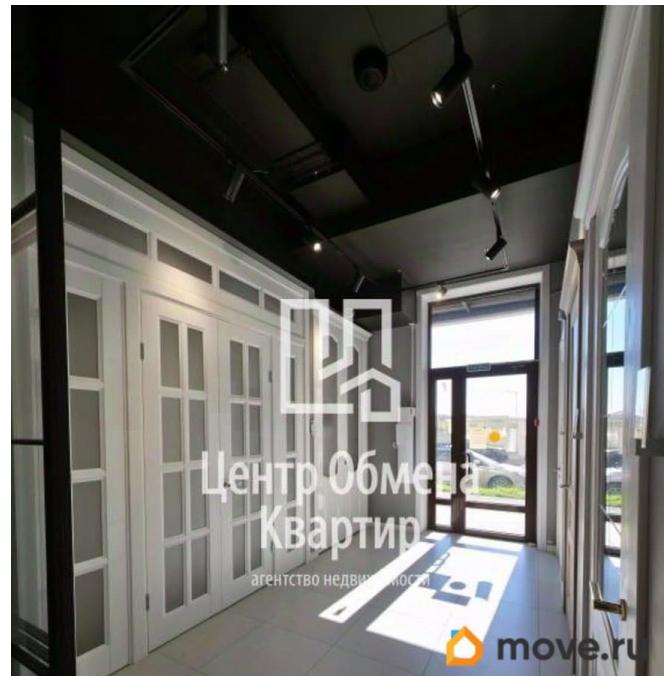
79149517819**Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 346/4****102 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 346/4

Улица

[улица Байкальская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

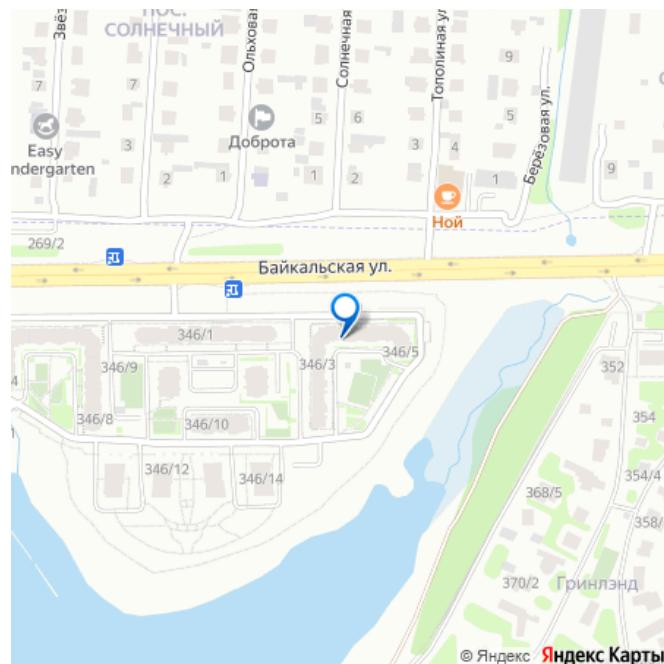
Общая площадь

84.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

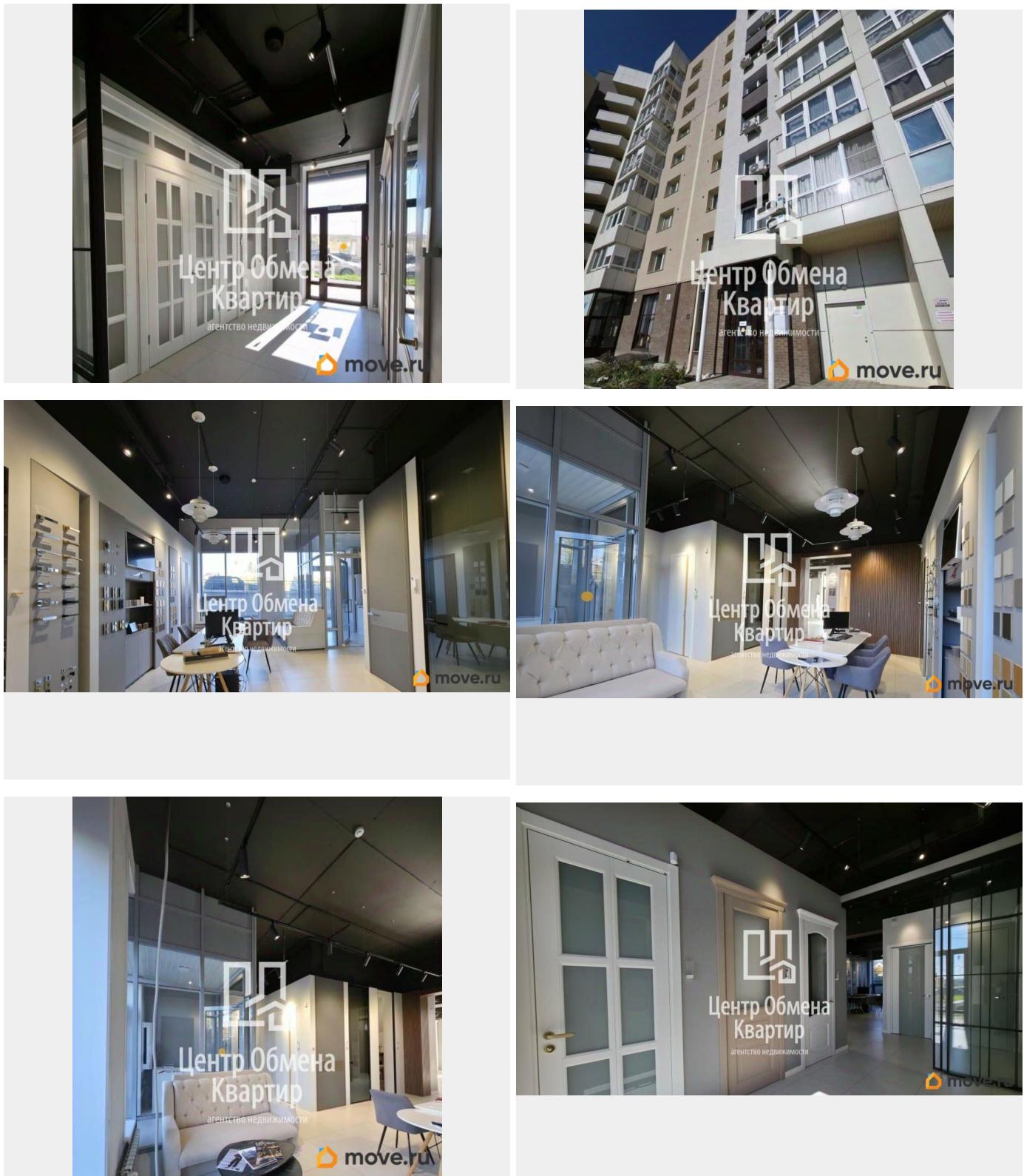
Сдаю

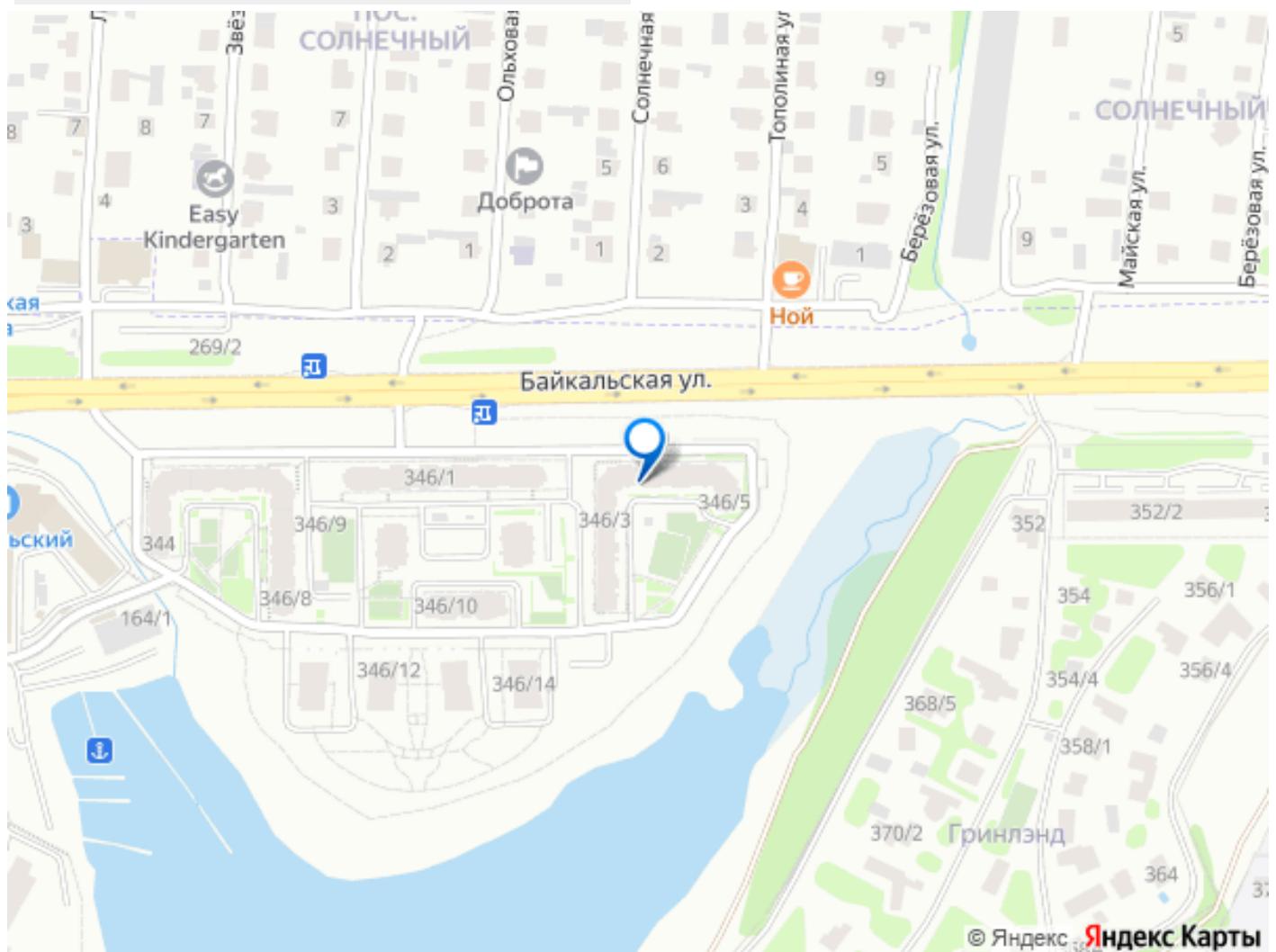
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается на длительный срок нежилое помещение 85 м для вашего успешного бизнеса в ЖК Символ Сдаётся не просто помещение, а готовое бизнес-решение: 85 м возможностей: Два светлых зала с потолками 4,2 м. Откройте шоу-рум, салон, офис, студию или уютное кафе ограничений нет! Двойной трафик, двойная выгода: Два входа с улицы Байкальская (1-я линия!) и со двора. Ваши клиенты будут всегда рядом. Заходи и работай: Всё уже предусмотрено: ремонт, своя вентшахта, приточная вентиляция, тепловая завеса и пожарная сигнализация. Не нужно тратиться на подготовку! Свобода

для творчества: Чистый лист. Бывший выставочный зал освобождается, и вы можете создать здесь пространство своей мечты. Не упустите шанс занять лучшее место в перспективном районе! Показываем в любое время. Звоните, чтобы узнать подробности и забронировать просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России