

Создано: 01.04.2026 в 22:25

Обновлено: 01.04.2026 в 22:25

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

**Иркутская область, Иркутск, ул. Петрова,  
16**

**135 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, ул. Петрова, 16

Улица

[улица Петрова](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

84.09 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

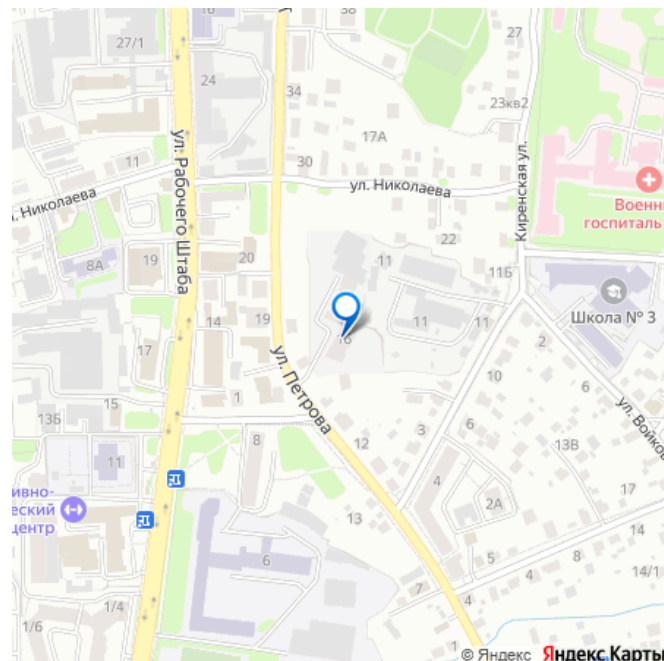
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Коммерческое помещение 84 м<sup>2</sup> в ЖК «Фамилия», Иркутск: угловое с панорамными окнами — ваш ключ к успеху! Сдаётся в аренду престижное коммерческое помещение площадью 84 м<sup>2</sup> в жилом комплексе «Фамилия». Угловое расположение и панорамные окна обеспечивают максимальную видимость и привлекательность для клиентов — идеальное решение для бизнеса, нацеленного на поток посетителей. Локация и транспортная доступность: В сердце развивающегося района Иркутска — ЖК «Фамилия» сочетает комфорт проживания и



деловой потенциал. Угловое расположение на пересечении оживлённых улиц: высокий пешеходный и автомобильный трафик. 10-15 минут до центра города на автомобиле. Удобная развязка: лёгкий доступ к основным магистралям Иркутска. Остановки общественного транспорта в 150 м — маршруты связывают с ключевыми точками города. Близость к парковочным зонам: удобство для клиентов на личном транспорте. Перспективы района: Район ЖК «Фамилия» — одна из самых перспективных локаций Иркутска: Активное строительство жилых домов и социальной инфраструктуры: рост населения и платёжеспособного спроса в ближайшие 2-3 года. Планы мэрии по развитию транспортной сети: расширение дорог и запуск новых маршрутов общественного транспорта улучшат доступность локации. Формирование делового кластера: спрос на коммерческие помещения растёт — аренда здесь станет выгодной инвестицией. Популярность ЖК среди жителей среднего и выше среднего класса: стабильный поток целевой аудитории для ритейла и услуг. Почему это помещение — ваш лучший выбор: Угловое расположение — акцентная точка в ЖК, заметная с улицы. Панорамные окна — естественное освещение, эффектный вид и возможность разместить яркую вывеску или рекламу. Презентабельный облик ЖК — статусность локации повышает доверие клиентов к вашему бренду. Идеально подойдёт под: Общепит: кафе, кофейня, пекарня. Услуги: салон красоты, стоматология, косметологический кабинет, фитнес-студия. Офис компании или представительство: престижный адрес для встреч с клиентами. Образовательный центр: школа языков, курсы, детский клуб. Дополнительно:



Возможность брендирования фасада в рамках правил ЖК. Поддержка управляющей компании при согласовании вывески. Арендные каникулы на период ремонта и запуска бизнеса — обсудим детали. Не упустите шанс открыть бизнес в перспективной локации Иркутска! Угловое помещение с панорамными окнами в ЖК «Фамилия» обеспечит вам видимость, трафик и рост прибыли. Свяжитесь с нами, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!



