

Создано: 18.11.2025 в 11:44

Обновлено: 10.02.2026 в 12:09

## Иркутская область, Иркутск, улица Летописца Нита Романова, 3

# 65 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Летописца Нита Романова, 3

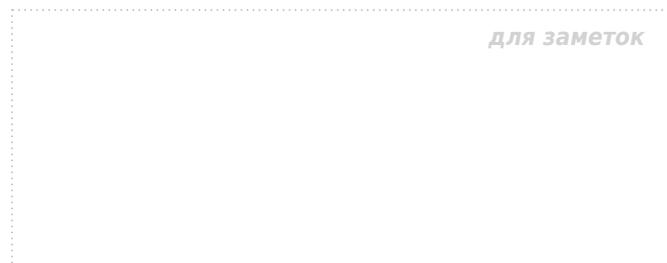
Улица

[улица Летописца Нита Романова](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

83.6 м<sup>2</sup>



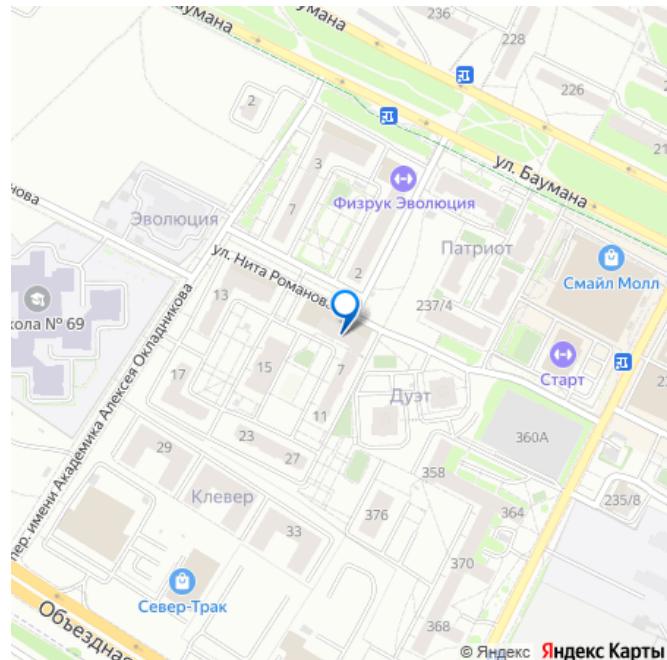
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Уважаемые арендаторы! Представляем вашему вниманию отличное предложение просторное помещение площадью 83 кв. м., расположенное на первом этаже современного жилого дома. Удобный вход со двора обеспечит комфортный доступ и избавит вас от проблем с парковкой, что особенно важно для вашего бизнеса и клиентов. Помещение имеет кабинетную планировку и готово к работе благодаря отличному ремонту: На полу практичный линолеум. Стены аккуратно окрашены. Современные натяжные потолки с

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286662953>

Екатерина Хоботова, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

продуманным точечным освещением создают приятную атмосферу. Ваши преимущества: Полноценный са. узел это значительное удобство для различных видов деятельности. Расположение в густонаселенном жилом массиве гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Удобный вход со двора исключает проблемы с парковкой. Это помещение идеальное решение для вашего бизнеса! Арендная плата: 65 000 р/месяц + коммунальные платежи, 100 % депозит, 50 % комиссия агентства. С Уважением, ваш агент Хоботова Екатерина!

