

🕒 Создано: 18.11.2025 в 11:44

Обновлено: 10.02.2026 в 12:09

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Летописца Нита Романова, 3**

**65 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Летописца Нита  
Романова, 3

Улица

[улица Летописца Нита Романова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

83.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Уважаемые арендаторы! Представляем вашему вниманию отличное предложение просторное помещение площадью 83 кв. м., расположенное на первом этаже современного жилого дома. Удобный вход со двора обеспечит комфортный доступ и избавит вас от проблем с парковкой, что особенно важно для вашего бизнеса и клиентов. Помещение имеет кабинетную планировку и готово к работе благодаря отличному ремонту: На полу практичный линолеум. Стены аккуратно окрашены. Современные натяжные потолки с

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286662953>

**Екатерина Хоботова, CENTURY 21**

**Недвижимость мира**

**79842704977**

для заметок



продуманным точечным освещением создают приятную атмосферу. Ваши преимущества: Полноценный са. узел это значительное удобство для различных видов деятельности. Расположение в густонаселенном жилом массиве гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Удобный вход со двора исключает проблемы с парковкой. Это помещение идеальное решение для вашего бизнеса! Арендная плата: 65 000 р/месяц + коммунальные платежи, 100 % депозит, 50 % комиссия агентства. С Уважением, ваш агент Хоботова Екатерина!





