

🕒 Создано: 07.03.2026 в 22:27

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 22:24

Пользователь, Пользователь

89251234567

**Иркутская область, Иркутск, ул. Шмидта,
4**

для заметок

100 000 ₹

Иркутская область, Иркутск, ул. Шмидта, 4

Улица

[улица Шмидта](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

82.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

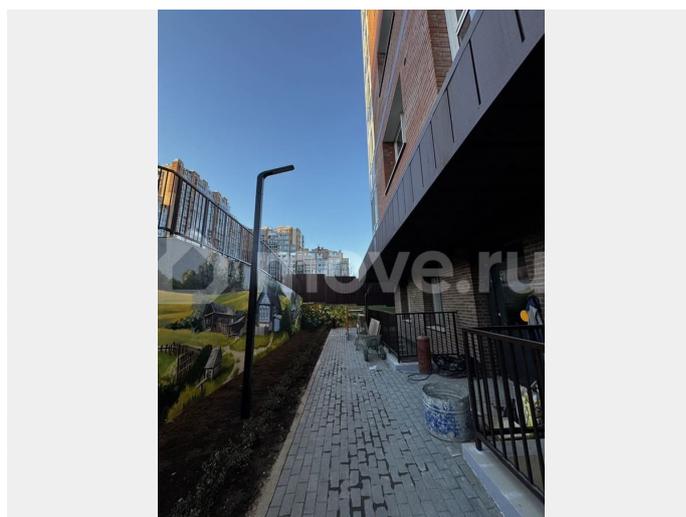
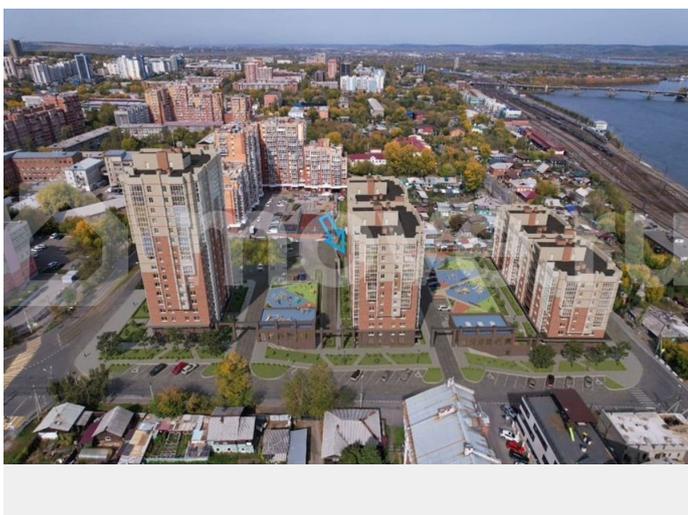
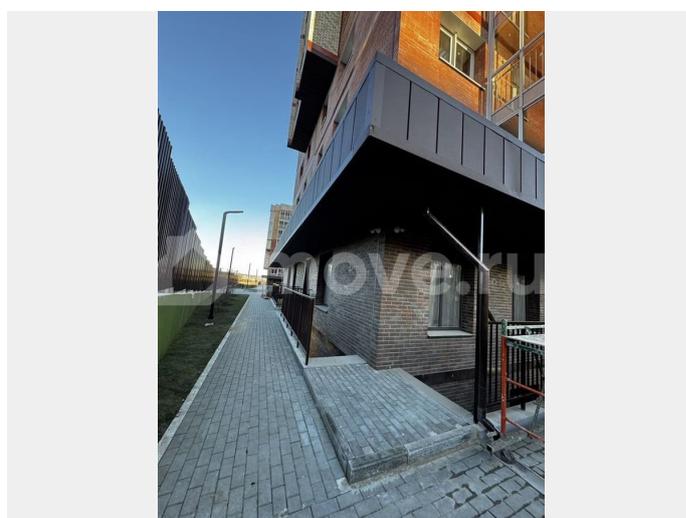
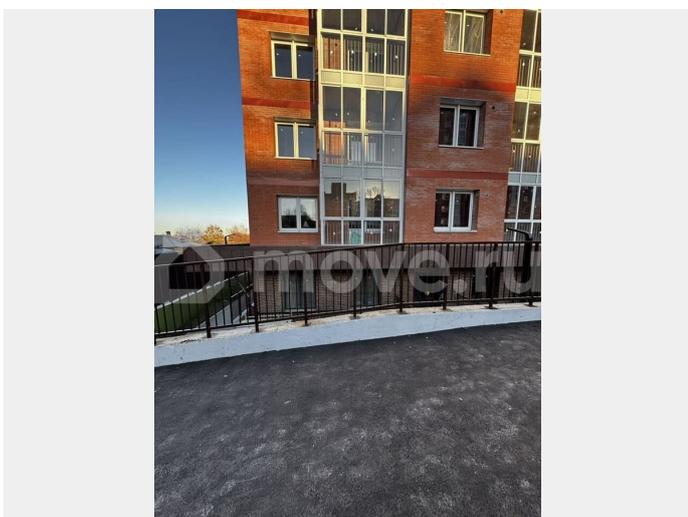
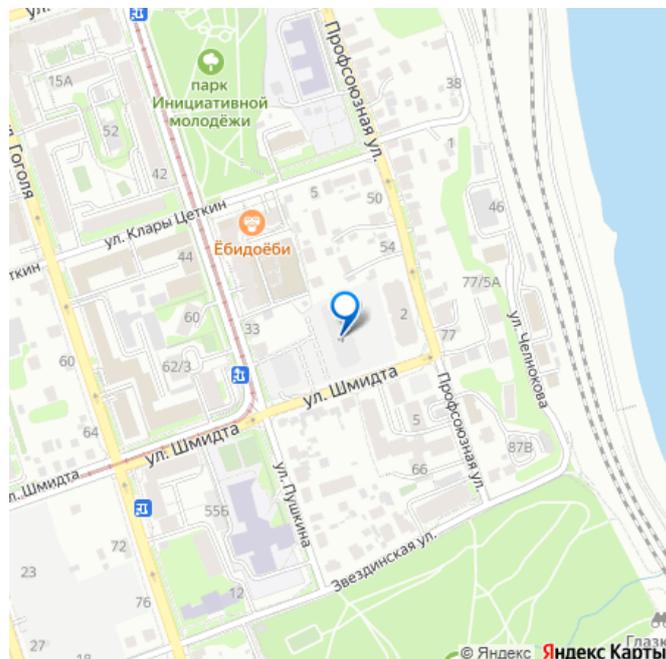
[Коммерческая недвижимость](#)

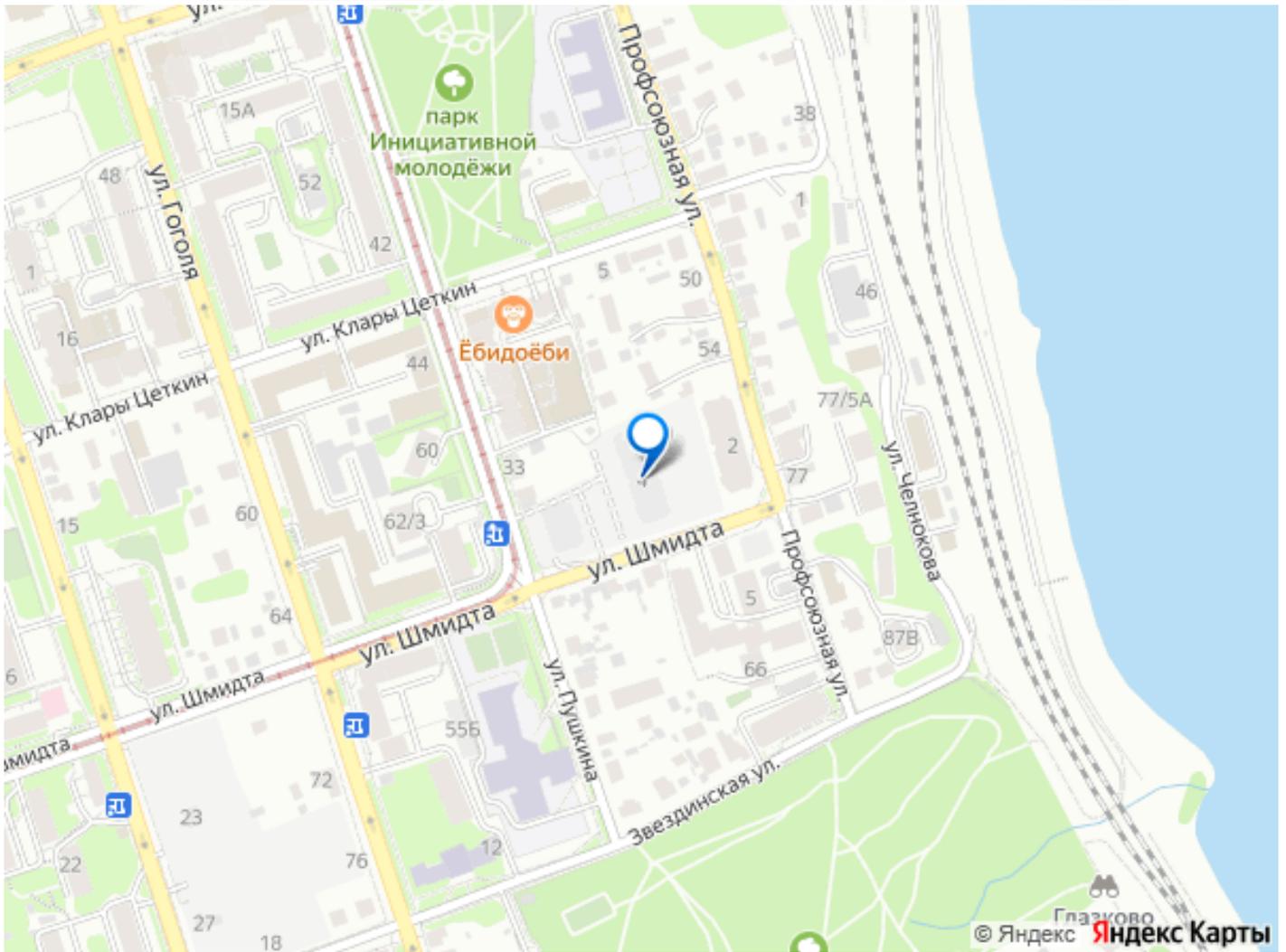
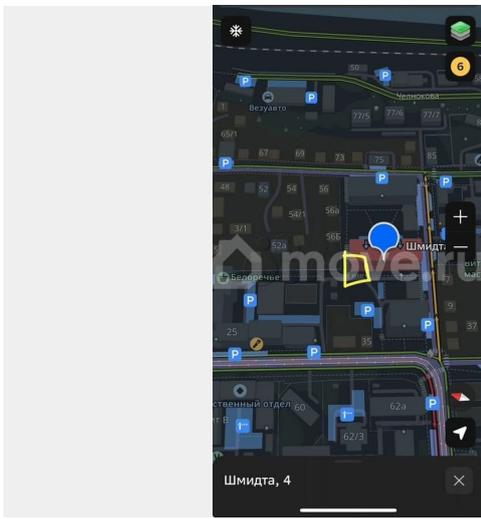
Описание

От собственника, без комиссии! 4 окна + 2 стеклянных двери Сдам помещение свободного назначения, отлично подойдет под размещения офиса организации, услуг бьюти-индустрии, кабинета психолога и тп, кому не требуются быть на первой линии, но при этом это центр ЖК и мимо него идет большой пешеходный трафик. Так же хорошо просматривается с дороги, при яркой вывеске, всегда будет внимание. Помещение имеет 2 входа, парковка в дневное время будет всегда. Официально по договору через ИП, в стоимость не включены расходы на содержание, они оплачиваются



отдельно(Услуги УК, отопление, свет, вода, ТБО) На данный момент начинаем ремонт под стадию WhiteBox, нужно будет только выбрать цвет стен и натянуть потолок с освещением, при этом возможно будет сделать дополнительные перегородки при необходимости, тем самым разделить помещение на 3 и более кабинетов + отдельный санузел +отдельная комната для приема пищи. До окончания работ возможны ваши пожелания по ремонту, за дополнительные средства.





Move.ru - вся недвижимость России