

Создано: 26.11.2025 в 09:48

Обновлено: 31.12.2025 в 08:48

**Иркутская область, Иркутск, улица Карла Маркса, 31**

**160 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Карла Маркса, 31

Улица

[улица Карла Маркса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

СКОРО В АРЕНДЕ! Помещение на 1 линии по улице Карла Маркса 31 (Остановка Сапожок) Экспертная оценка трафика В пиковые часы в данной точке пешеходный и автомобильные потоки составляют: 500-800 человек в час и 2000-2500 автомобилей в час Ключевые параметры помещения: 1 этаж Площадь 80,8 м<sup>2</sup> 2 входа: с ул. Карла Маркса и со стороны двора. Потолки 4 м. 3 больших окна Планировка: Торговый зал, кабинет и с/у Входная группа с остекленным алюминиевым тамбуром. Тепловая завеса Кондиционирование Сигнализация и защитные жалюзи Локация - самое сердце

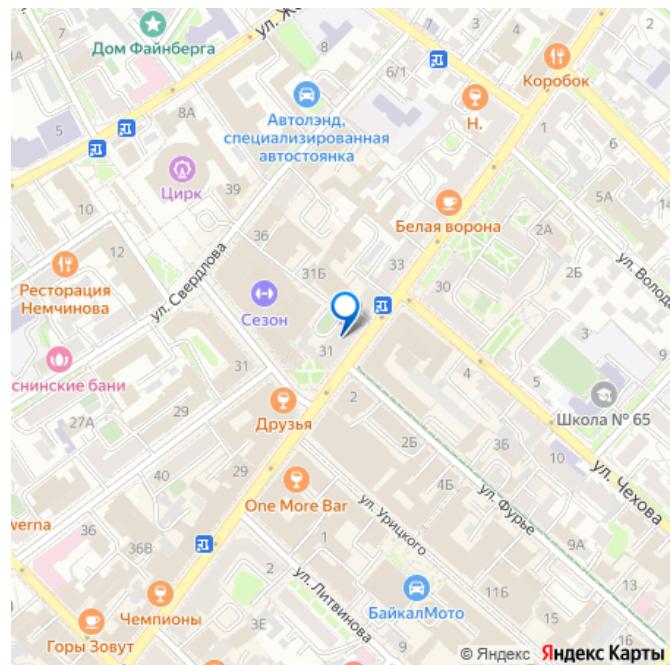
<https://irkutsk.move.ru/objects/9286880731>

**Анастасия Учитель, ESTATE**

**Недвижимость**

**79149159217**

для заметок



города! Рядом такие точки притяжения, как: Торговый Комплекс, ТЦ Сезон, Центральный рынок, Торговые ряды на Урицкого. Данное помещение — это не просто квадратные метры, это доступ к готовой аудитории. Высокая проходимость гарантирует постоянный визуальный охват и минимизирует бюджет на первичное привлечение клиентов. Объект не требует капитальных вложений и готов к использованию под ваш бизнес. ЦЕНА: 160.000 р в месяц Звоните или пишите в директ: дадим полную информацию и организуем показ!

