

Создано: 05.03.2026 в 22:29

Обновлено: 16.03.2026 в 22:29

Иркутская область, Иркутск, ул. Баумана,
2336

226 800 ₺

Иркутская область, Иркутск, ул. Баумана, 2336

Улица

[улица Баумана](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

81 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

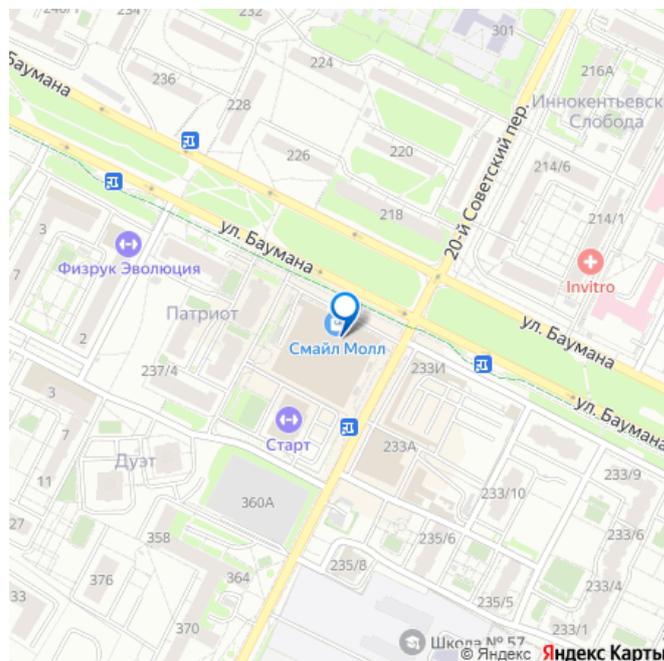
Сдаётся помещение в аренду на первом этаже в ТЦ «СмайлМолл»! Расположение: 1-й этаж ТЦ «СмайлМолл» (высокая проходимость)!. Площадь: 81 кв. м. Отличное место для розничной торговли, кафе, салона, магазина или услуг. Преимущества помещения: Выгодное расположение в оживленном торговом центре. Большая парковка перед зданием. Готовый ремонт в помещении Подключение холодного, горячего водоснабжения и канализации. Электрическая мощность 20 КВт (можно увеличить) Современное коммерческое помещение с удобной планировкой. Большой

<https://irkutsk.move.ru/objects/9290921017>

**Родион, «My Property» Агентство
коммерческой недвижимости**

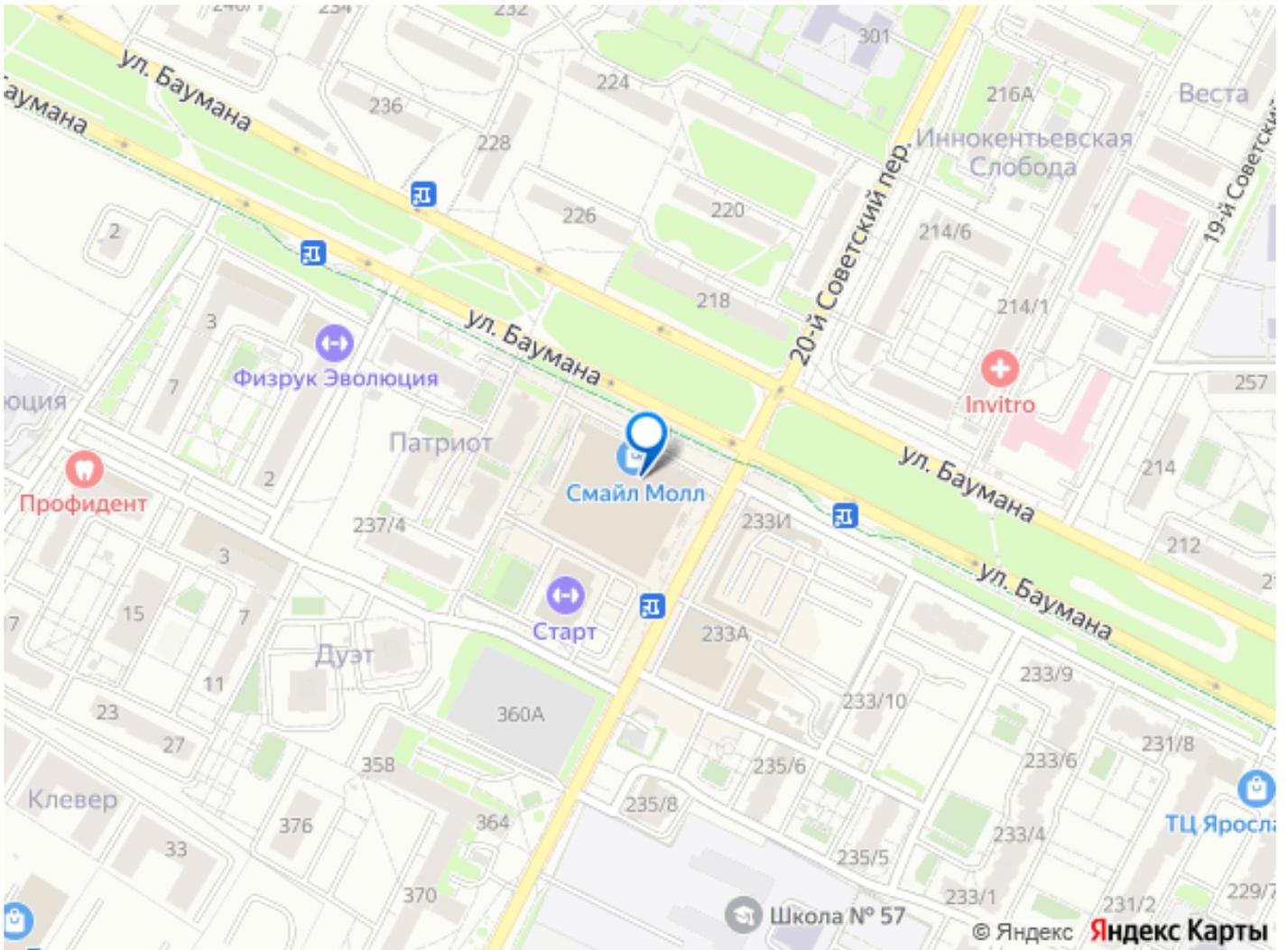
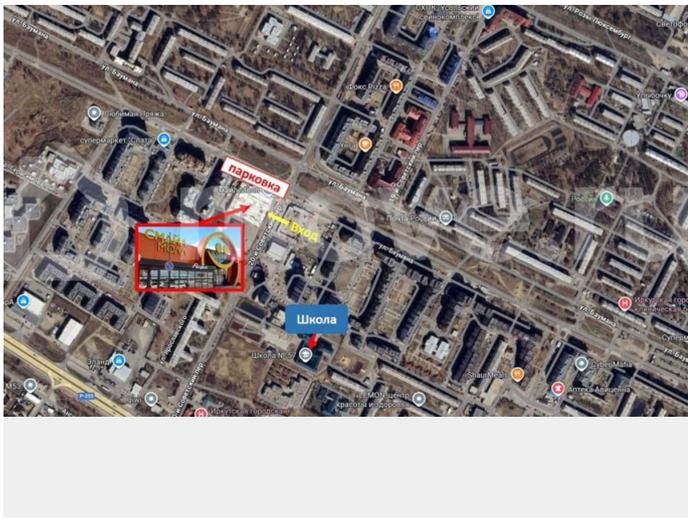
89251234567

для заметок



поток потенциальных клиентов. Пешком 2 минут до остановки общественного транспорта (автобус, троллейбус и маршрутное такси)
Центральные коммуникации
Звоните, чтобы обсудить условия! Успейте арендовать - локация пользуется спросом!
Murproerty - агентство коммерческой недвижимости с опытом работы более 20 лет
Готовое решение для любого запроса: покупка и аренда офисов в Иркутске, аренда и продажа магазинов, аренда коммерческой недвижимости, продажа коммерческой недвижимости, продажа Готового Арендного Бизнеса, брокеридж, управление. Найдем Вам идеальное коммерческое помещение для инвестиций в недвижимость, подберем помещение под Ваш бюджет и задачи - от переговоров до подписания договора.





Move.ru - вся недвижимость России