

🕒 Создано: 24.11.2025 в 20:20

Обновлено: 05.12.2025 в 10:06

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Баррикад, 24А**

**80 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Баррикад, 24А

Улица

[улица Баррикад](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

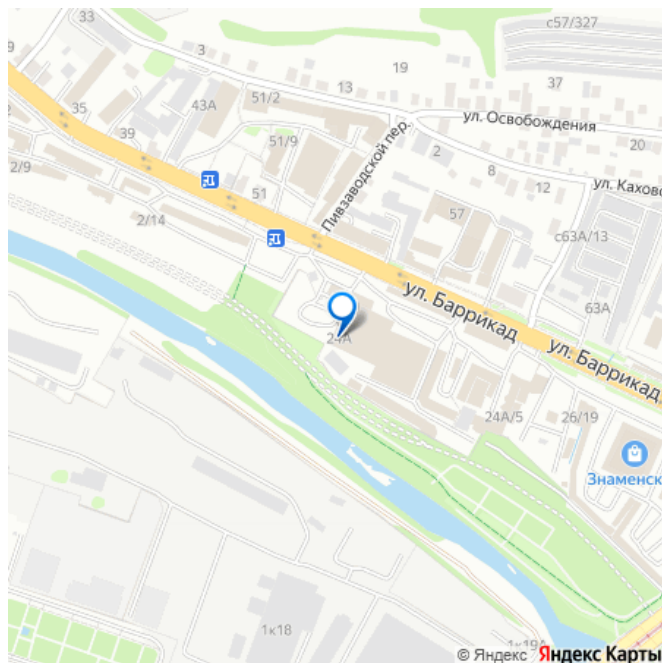
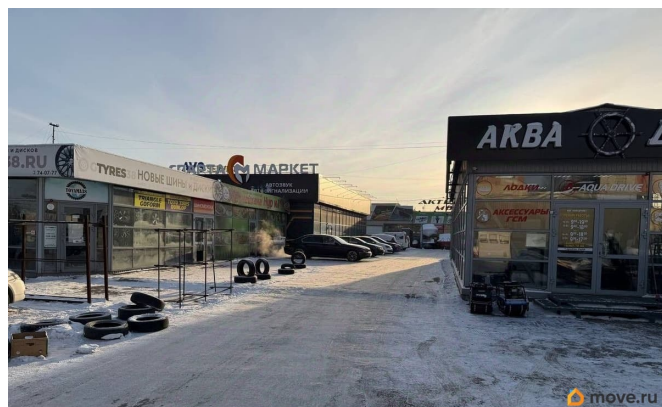
Аренда помещения под автотематику,  
общепит в Иркутске, на территория Gregory  
Motors Адрес: г. Иркутск, ул. Баррикад, 24А  
Площадь: 80м Идеально подходит для: \*Кафе  
\*Столовая \*Кофейня \*Магазин \* Автосервиса  
с зоной ремонта \* Автоэлектрика и  
диагностики \* Магазина автозапчастей \*  
Продажи автоэлектроники \* Мастерской по  
ремонту электроники \* Торгово-сервисного  
центра Преимущества помещения: Удобное  
расположение в центре города  
Автомобильный трафик в сутки - 15000+  
Высокие потолки для размещения  
оборудования Все коммуникации подключены

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286846518>

**Максим Буйлов, My Property**

**79140018982,7914002  
0287**

для заметок



Технические характеристики: Электричество:  
2Мвт по 2-категории Водоснабжение:  
центральное Отопление: автономное  
Собственный санузел в помещении  
Возможности использования: \* Размещение  
подъемников \* Организация клиентской зоны  
\* Установка диагностического оборудования  
\* Создание складских помещений \* Монтаж  
специализированного оборудования Цена:  
1000 р/м2 Звоните прямо сейчас! Организуем  
оперативный показ помещения и обсудим  
условия аренды. Агентство коммерческой  
недвижимости My Property - консалтинг в  
сфере коммерческой недвижимости.  
Продажа и аренда, девелопмент и  
управление.

