

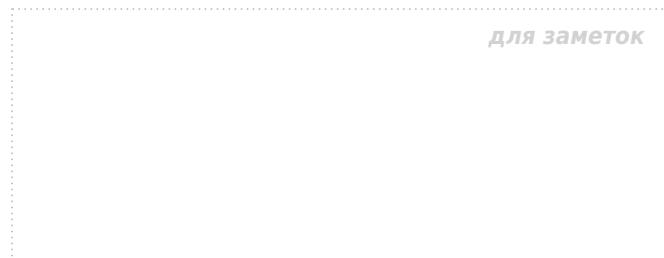
Создано: 24.11.2025 в 20:20

Обновлено: 05.12.2025 в 10:06

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286846518>

**Максим Буйлов, My Property**

**79140018982, 7914002  
0287**



**Иркутская область, Иркутск, улица  
Баррикад, 24А**

**80 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Баррикад, 24А

Улица

[улица Баррикад](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>



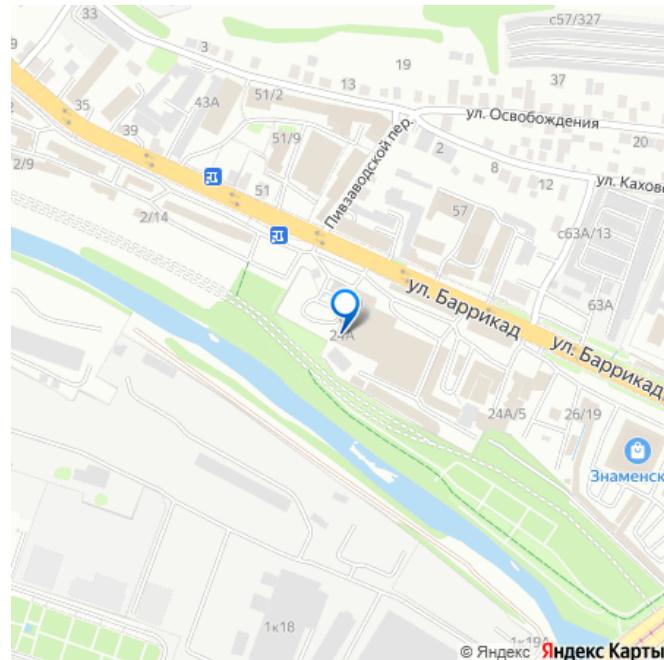
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда помещения под автотематику, общепит в Иркутске, на территории Gregory Motors Адрес: г. Иркутск, ул. Баррикад, 24А Площадь: 80м Идеально подходит для: \*Кафе \*Столовая \*Кофейня \*Магазин \* Автосервиса с зоной ремонта \* Автоэлектрика и диагностики \* Магазина автозапчастей \* Продажи автоэлектроники \* Мастерской по ремонту электроники \* Торгово-сервисного центра Преимущества помещения: Удобное расположение в центре города Автомобильный трафик в сутки - 15000+ Высокие потолки для размещения оборудования Все коммуникации подключены

Технические характеристики: Электричество:

2Мвт по 2-категории Водоснабжение:

центральное Отопление: автономное

Собственный санузел в помещении

Возможности использования: \* Размещение

подъемников \* Организация клиентской зоны

\* Установка диагностического оборудования

\* Создание складских помещений \* Монтаж

специализированного оборудования Цена:

1000 р/м2 Звоните прямо сейчас! Организуем

оперативный показ помещения и обсудим

условия аренды. Агентство коммерческой

недвижимости My Property - консалтинг в

сфере коммерческой недвижимости.

Продажа и аренда, девелопмент и

управление.

