

Создано: 22.11.2025 в 04:48

Обновлено: 26.01.2026 в 10:20

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286784908>

Роман Ротанин, Роман Ротанин

**79149518062**

**Иркутская область, Иркутск, Подгорная улица, 2**

**80 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Подгорная улица, 2

Улица

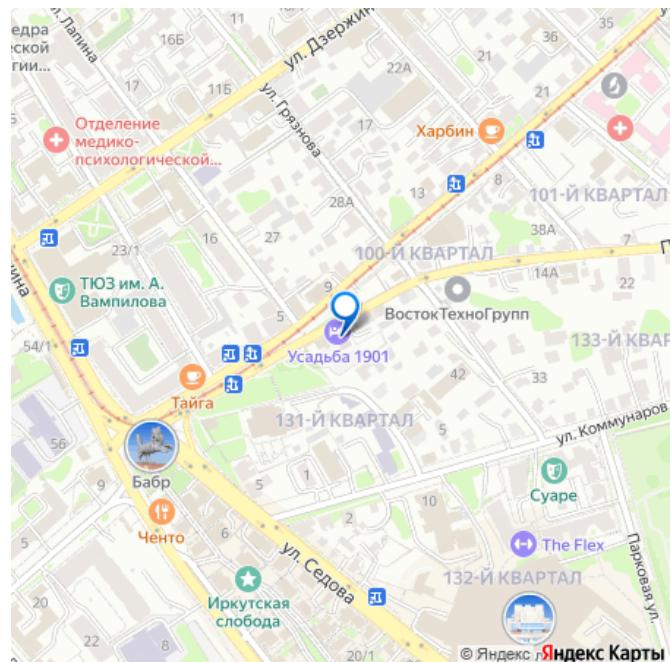
[улица Подгорная](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

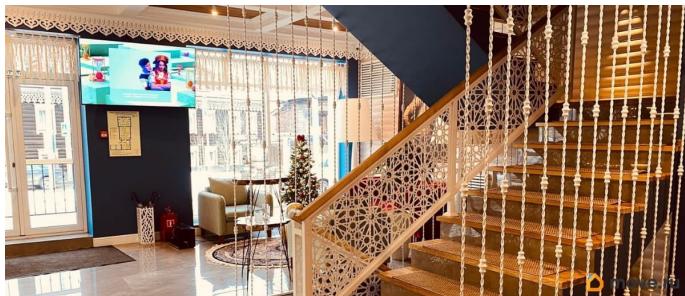
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

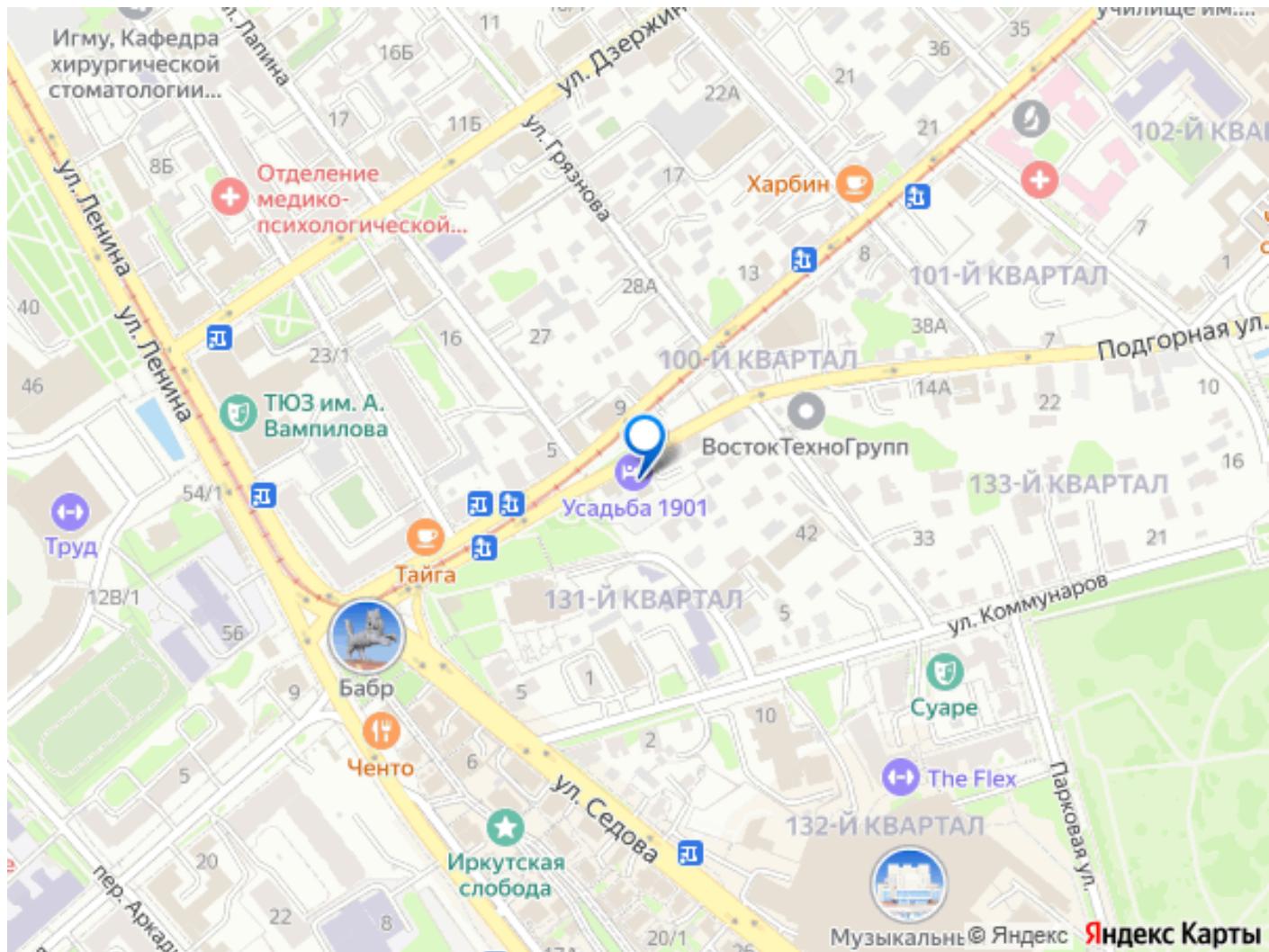
АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ В ЦЕНТРЕ ИРКУТСКА ул. Подгорная, стр. 2 (200 м до 130 квартала) Помещение формата wellness / beauty / retail / услуги в одном из самых трафиковых и туристических районов города. Расположено в ( цокольном уровне комплекса). Усадьба 1901 — отель + ресторан Арцибашев + гостиничный поток + постоянные гости. Площадь: 83 м<sup>2</sup> | Стоимость: 1 000 руб/м<sup>2</sup> Формат и преимущества Закрытый, стабильный трафик — туристы, гости отеля, деловые визиты, жители центра. Подойдёт под любые направления премиального сегмента. — качественный ремонт:

керамогранит, стены под покраску, потолок  
грильято — электрика, водоснабжение,  
канализация — круглосуточный доступ 24/7  
— пожарно-охранная сигнализация —  
центральный вход — отличная парковка  
перед зданием — возможна доработка  
помещения под ваш формат Идеально  
подойдёт для: • студии йоги, медитаций,  
ретрит-пространства • массажного центра /  
SPA / косметологии • салона красоты / nail /  
барбершопа премиального уровня • магазина  
сувениров и подарков • шоурума одежды •  
галереи, арт-пространства • офиса с  
постоянным клиентским потоком •  
туристических услуг • творческой  
мастерской Локация — ТОП центра города  
Пешеходный поток формируется за счёт 130  
квартала, ресторанов, отеля и  
туристического маршрута. Комиссионное  
вознаграждение по объекту  
аренды=стоимости аренды 1 месяца . (  
единовременно). Рядом улицы для поиска:  
Карла Маркса • Грязнова • Ленина •  
Дзержинского • Лапина • Красноармейская •  
Киевская • Красного Восстания • Бульвар  
Гагарина • 5-й Армии • Горького • Урицкого •  
Богдана Хмельницкого • Тимирязева •  
Литвинова • Чехова • Фурье • Подгорная •  
130-й квартал • Сухэ-Батора аренда  
коммерческого помещения Иркутск • цоколь  
в центре • коммерция возле 130 квартала •  
салон красоты аренда • массаж кабинет •  
wellness центр • помещение под магазин •  
коммерческое помещение 83 м2 • помещение  
с парковкой • аренда под SPA • йога студия •  
косметология центр • помещение под услуги  
• офис в центре Иркутска • туристический  
поток • beauty пространство • wellness зона •  
коммерческая недвижимость в центральном  
округе



АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ  
В ЦЕНТРЕ ИРКУТСКА

80 КВ.М.



Move.ru - вся недвижимость России