

Создано: 22.11.2025 в 04:48

Обновлено: 26.01.2026 в 10:20

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286784908>

Роман Ротанин, Роман Ротанин

79149518062

Иркутская область, Иркутск, Подгорная улица, 2

80 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Подгорная улица, 2

Улица

[улица Подгорная](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

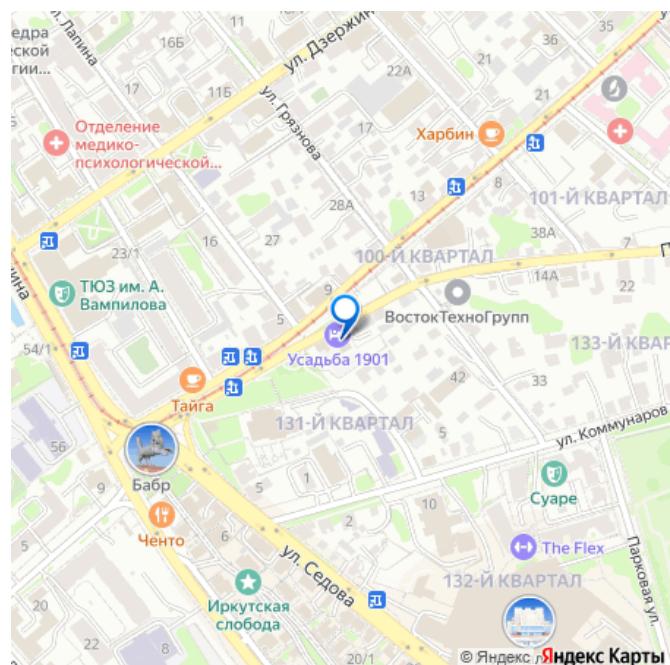
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

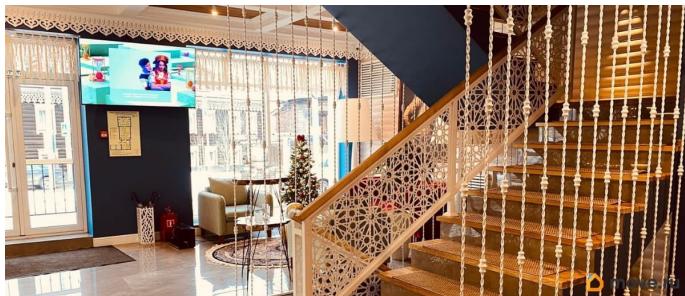
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

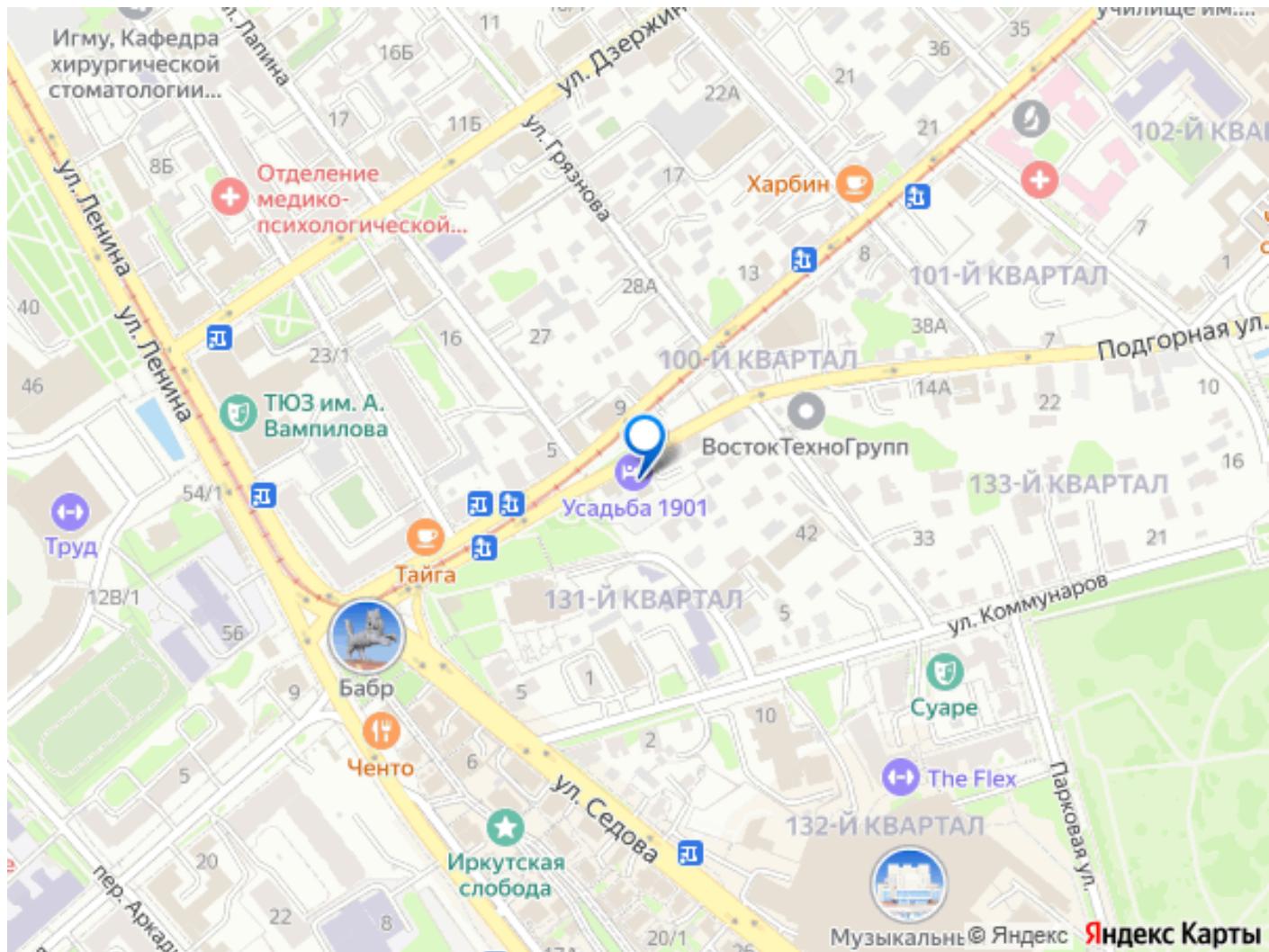
АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ В ЦЕНТРЕ ИРКУТСКА ул. Подгорная, стр. 2 (200 м до 130 квартала) Помещение формата wellness / beauty / retail / услуги в одном из самых трафиковых и туристических районов города. Расположено в (цокольном уровне комплекса). Усадьба 1901 — отель + ресторан Арцибашев + гостиничный поток + постоянные гости. Площадь: 83 м² | Стоимость: 1 000 руб/м² Формат и преимущества Закрытый, стабильный трафик — туристы, гости отеля, деловые визиты, жители центра. Подойдёт под любые направления премиального сегмента. — качественный ремонт:

керамогранит, стены под покраску, потолок
грильято — электрика, водоснабжение,
канализация — круглосуточный доступ 24/7
— пожарно-охранная сигнализация —
центральный вход — отличная парковка
перед зданием — возможна доработка
помещения под ваш формат Идеально
подойдёт для: • студии йоги, медитаций,
ретрит-пространства • массажного центра /
SPA / косметологии • салона красоты / nail /
барбершопа премиального уровня • магазина
сувениров и подарков • шоурума одежды •
галереи, арт-пространства • офиса с
постоянным клиентским потоком •
туристических услуг • творческой
мастерской Локация — ТОП центра города
Пешеходный поток формируется за счёт 130
квартала, ресторанов, отеля и
туристического маршрута. Комиссионное
вознаграждение по объекту
аренды=стоимости аренды 1 месяца . (
единовременно). Рядом улицы для поиска:
Карла Маркса • Грязнова • Ленина •
Дзержинского • Лапина • Красноармейская •
Киевская • Красного Восстания • Бульвар
Гагарина • 5-й Армии • Горького • Урицкого •
Богдана Хмельницкого • Тимирязева •
Литвинова • Чехова • Фурье • Подгорная •
130-й квартал • Сухэ-Батора аренда
коммерческого помещения Иркутск • цоколь
в центре • коммерция возле 130 квартала •
салон красоты аренда • массаж кабинет •
wellness центр • помещение под магазин •
коммерческое помещение 83 м2 • помещение
с парковкой • аренда под SPA • йога студия •
косметология центр • помещение под услуги
• офис в центре Иркутска • туристический
поток • beauty пространство • wellness зона •
коммерческая недвижимость в центральном
округе



АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ
В ЦЕНТРЕ ИРКУТСКА

80 КВ.М.



Move.ru - вся недвижимость России