

🕒 Создано: 06.03.2026 в 22:25

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 22:25

**Varvara, Varvara**

**89251234567**

**Иркутская область, Иркутск, ул. Чкалова,  
6**

**120 450 ₺**

Иркутская область, Иркутск, ул. Чкалова, 6

Улица

[улица Чкалова](#)

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

СДАМ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА НА 1 ЭТАЖА С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ: Иркутск, ул. Чкалова 6 (центр города), 1 этаж, отдельный вход; Площадь 80 кв.м, удобная планировка (основной зал 40 кв.м, кабинеты, с/у). Помещение идеально подойдет под различные виды деятельности: магазин (последние пять лет использовалось под торговлю), салон красоты (мокрые точки в каждом кабинете), медицинские услуги, кофейня, офис, пункт выдачи. Помещение отлично просматривается, имеет стильную входную группу и место под наружную рекламу, территория перед зданием



благоустроена (тротуар, кашпо с цветами, парковка); Большой пешеходный трафик (рядом Бульвар Гагарина, корпус ИГУ, соцзащита, школы, косметические и стоматологические клиники, несколько крупных офисных центров и огромная аудитория жилого массива). Арендная ставка 1500?/кв.м, электричество и водоснабжение по счетчикам, все остальные коммунальные услуги и интернет включены в стоимость. Помещение свободно и готово к использованию. Показы в любое удобное время. Приоритет по аренде наиболее привлекательным арендаторам. • Юридический адрес не предоставляется. • Ремонт и перепланировка возможны только за счет арендатора. • Арендные каникулы не предусмотрены. • Залог обязателен.





