

Создано: 20.01.2026 в 13:24

Обновлено: 20.01.2026 в 13:29

**Иркутская область, Иркутск, улица
Березовая Роща, 30/2**

11 700 400 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Березовая Роща, 30/2

Улица

[улица Березовая Роща](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

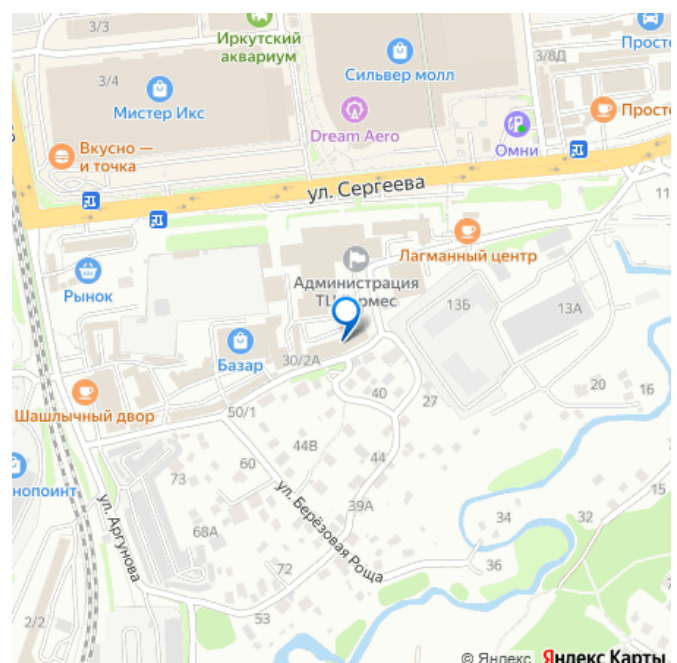
От собственника без комиссии сдаются помещения в ТЦ Гермес. Ул. Берёзовая Роща, д.30, напротив ТЦ СильверМолл, ДжемМолл. - 2 помещения по 18м2 на 1 этаже с отдельным входом, центральное отопление; - помещение 360 м2 с отдельным входом с ул. Сергеева, есть парковка. 15 кВт, есть возможность увеличить до 40 кВт. Высота потолков 2,5 м. Выделена фронт-зона. Предусмотрен подъезд автомобиля под разгрузку товара. - 800 м2.с отдельным входом с ул. Березовая Роща, высота потолков 7 м. В течение нескольких лет помещения были заняты компанией DNS-

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288156851>

Собственник

**79140104039,7914011
2098**

для заметок



Сервис. - помещение 354 м2 на 2 этаже в отдельном здании, напротив торговая сеит «МалышОк», санузел на этаже. Отличное место для ведения бизнеса. Большая проходимость, прекрасная транспортная доступность, вместительная парковка, круглосуточная охрана. Ближайшие соседи: Посуда-Центр, Мегахэнд, Трикотажд-Лэнд, Светофор, Мебельный салон, Центр доктора Бубновского и другие. Имеются: подъездные пути, парковочные места. Рядом строится большой жилой комплекс «Автор». Подойдет под торговлю, склад, сервисный центр и т.п. Детальная информация по запросу. Показ по договоренности в рабочее время.

