

🕒 Создано: 07.03.2026 в 22:27

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 22:24

**Автоцентр, Автоцентр**

**89251234567**

**Иркутская область, Братск, ул.**

**Курчатова, 1/1**

**1 000 ₽**

Иркутская область, Братск, ул. Курчатова, 1/1

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ОТЛИЧНАЯ-ЛОКАЦИЯ! Центральный район г БРАТСК Иркутская область !АРЕНДА.

БОЛЬШОЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК И ЗДАНИЕ на ТРАССЕ «ВИЛЮЙ» у АЗС «РОСНЕФТЬ»

Идеальное предложение для развития вашего бизнеса! Сдается в долгосрочную аренду просторное коммерческое помещение с высокой проходимостью на первой линии.

Ключевые преимущества локации:

Центральная часть г Братск Иркутская область. Прямой доступ с Федеральной трассы «Вилюй», обеспечивающей стабильно высокий автомобильный трафик и отличную видимость. • Выгодное соседство:

Помещение находится непосредственно рядом с АЗС «Роснефть». Это гарантирует постоянный приток потенциальных клиентов



и высокую узнаваемость вашего бизнеса. •  
Удобство для клиентов: Отличные  
подъездные пути и легкий съезд/заезд с  
трассы для любого транспорта (легковые,  
грузовые автомобили). • Большая площадь:  
ПЛОЩАДЬ здания и земельного участка  
позволяет реализовать многие коммерческие  
задачи и масштабировать ваш проект. • Все  
необходимые коммуникации • Парковка:  
Просторная прилегающая территория для  
парковки клиентов и сотрудников. Не  
упустите уникальную возможность  
разместить ваш бизнес в одном из самых  
перспективных и трафиковых мест в г Братск  
Иркутская область, РАССМОТРУ ВАРИАНТЫ  
ВЗАИМНО ВЫГОДНОГО ПАРТНЕРСТВА.





