

🕒 Создано: 12.12.2025 в 08:21

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 17:35

**Иркутская область, Зима, улица Ленина,
13**

38 000 ₽

Иркутская область, Зима, улица Ленина, 13

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

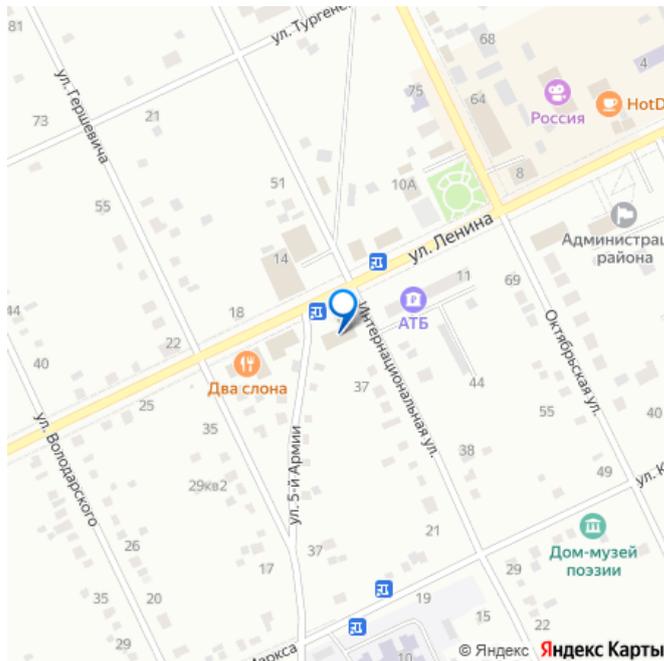
Предлагаем в аренду помещения свободного назначения общей площадью 76,9 кв.м. Помещения расположены на 2,3 этажах здания. На 2 этаже площадью 17 и 31,3 кв.м., на 3 этаже площадью 28,6 кв.м. Помещения возможно использовать для офиса, торговли, пункта выдачи заказов и т.д. Помещения теплые, светлые, требуется косметический ремонт. Здание расположено в административном центре, рядом автобусная остановка, магазины, хорошая транспортная доступность, высокая проходимость, парковка перед зданием. Есть возможность размещения рекламной конструкции на

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287343818>

Агент Ростелеком, Ростелеком

79834415939

для заметок

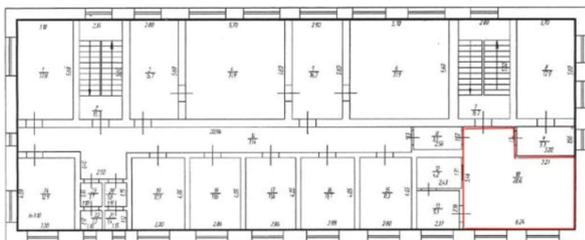


фасаде здания, возможно подключение городского телефона, высокоскоростного интернета. Арендная плата с НДС, включает коммунальные и эксплуатационные расходы, уборка осуществляется арендатором самостоятельно, электроэнергия возмещается арендатором на основании показаний прибора учета, либо расчетная величина включается в арендную плату. Предоставляем арендные каникулы. Срок аренды 11 месяцев, возможна пролонгация, также заключение долгосрочного договора. Аренда от собственника - ПАО «Ростелеком». Получить подробную информацию об объекте, документы, фото или договориться о просмотре, озвучить свое предложение можете по номеру, указанному в объявлении, в будние дни с пн-чт с 8.00 до 17.00, в пт с 08.00 до 16.00, или оставьте свои контакты, мы вам перезвоним. Звоните! С радостью ответим на все вопросы.

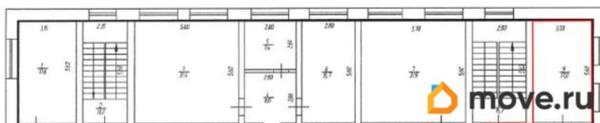


Полтажный план

3 этаж



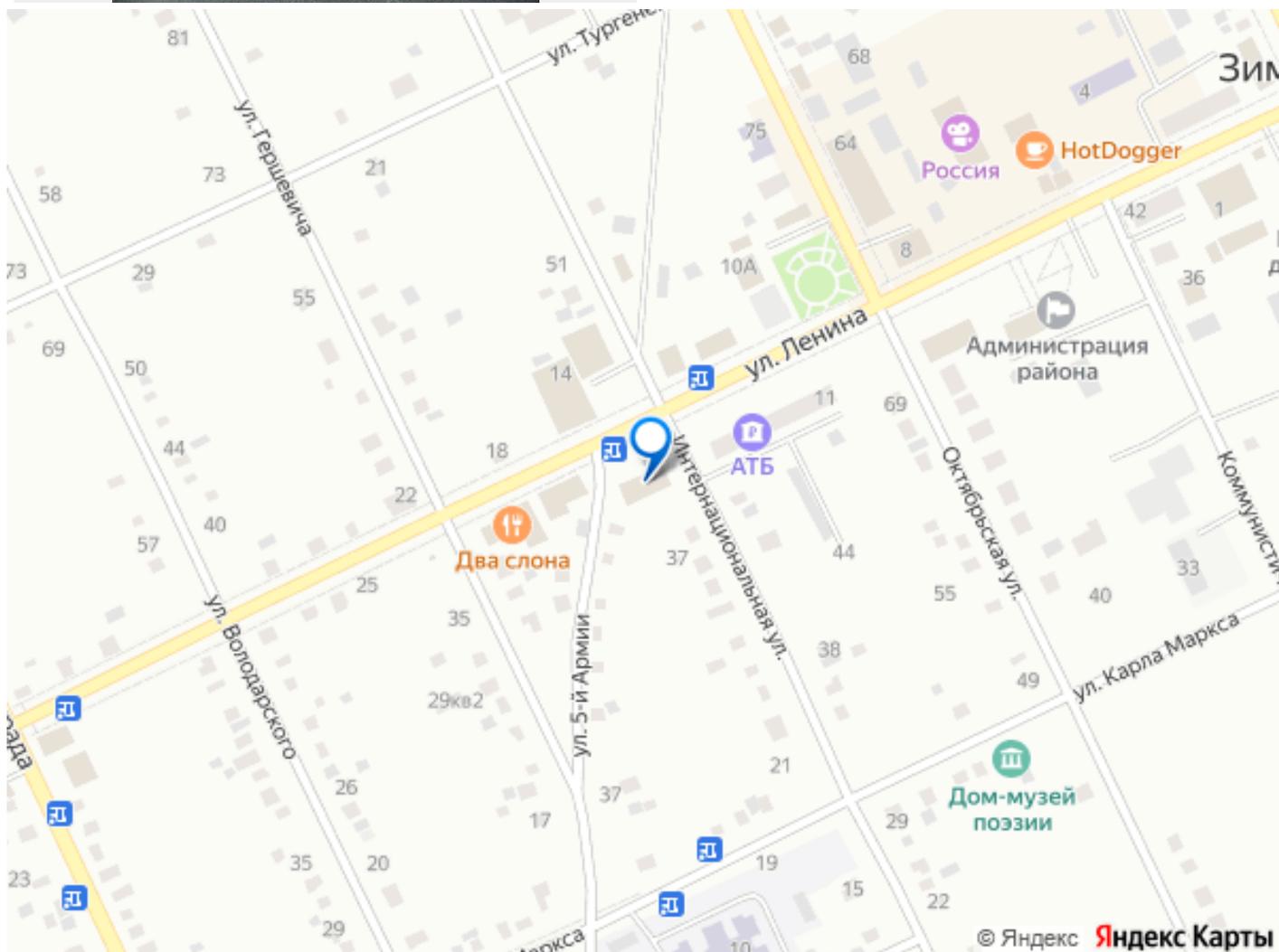
2 этаж



move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

