

**Иркутская область, Зима, улица Ленина,  
13**

**38 000 ₽**

Иркутская область, Зима, улица Ленина, 13

Улица

[улица Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

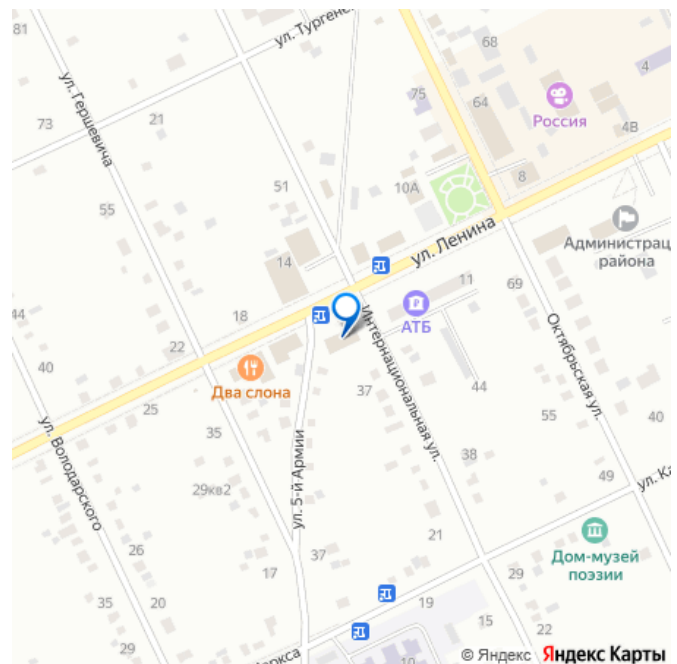
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем в аренду помещения свободного назначения общей площадью 76,9 кв.м. Помещения расположены на 2,3 этажах здания. На 2 этаже площадью 17 и 31,3 кв.м., на 3 этаже площадью 28,6 кв.м. Помещения возможно использовать для офиса, торговли, пункта выдачи заказов и т.д. Помещения теплые, светлые, требуется косметический ремонт. Здание расположено в административном центре, рядом автобусная остановка, магазины, хорошая транспортная доступность, высокая проходимость, парковка перед зданием. Есть возможность размещения рекламной конструкции на

для заметок



фасаде здания, возможно подключение городского телефона, высокоскоростного интернета. Арендная плата с НДС, включает коммунальные и эксплуатационные расходы, уборка осуществляется арендатором самостоятельно, электроэнергия возмещается арендатором на основании показаний прибора учета, либо расчетная величина включается в арендную плату. Предоставляем арендные каникулы. Срок аренды 11 месяцев, возможна пролонгация, также заключение долгосрочного договора. Аренда от собственника - ПАО «Ростелеком». Получить подробную информацию об объекте, документы, фото или договориться о просмотре, озвучить свое предложение можете по номеру, указанному в объявлении, в будние дни с пн-чт с 8.00 до 17.00, в пт с 08.00 до 16.00, или оставьте свои контакты, мы вам перезвоним. Звоните! С радостью ответим на все вопросы.

