

**Иркутская область, Иркутск, Советская ул, 55**

**56 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Советская ул, 55

Улица

[улица Советская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

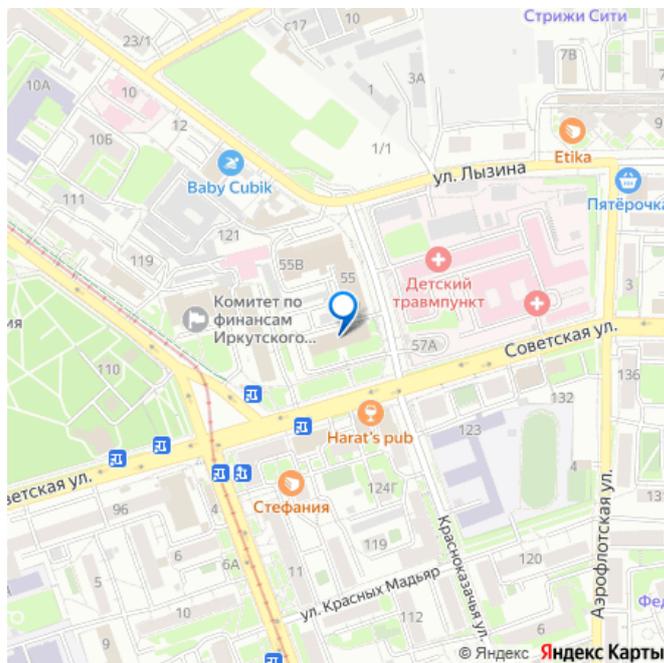
Сдаётся коммерческое помещение свободного назначения в самом центре Иркутска! Идеальная локация для бизнеса с высокой проходимостью. Выгодное расположение:

- Центр Иркутска - пешая доступность до основных достопримечательностей
- Отличная транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, удобный подъезд и парковка.
- Развитая инфраструктура: школа, клиники, банки, торговые и офисные центры - всё в шаговой доступности.

Параметры и готовность к бизнесу:

- Площадь: 76 кв.м. Правильная прямоугольная

для заметок



форма – легко зонировать под любые задачи.

- Этаж: 1-й. Максимальная видимость и доступность для клиентов.
- Отдельный вход. Ваша независимость и работа в удобном графике.
- Уже работающие соседи: в здании есть офисы – гарантированный дополнительный поток людей.

Безопасность: территория находится под круглосуточным видеонаблюдением. Условия

аренды: • Прямая аренда от собственника.

Без комиссий и посредников. • Гибкие

условия. Готовы обсудить сроки и форматы сотрудничества под ваш бизнес-план.

Высокая проходимость, безопасность и

готовность к работе. Звоните прямо сейчас,

чтобы договориться о просмотре!



