

**Иркутская область, Иркутск, ул.**

**Баррикад, 51/3**

**800 ₺**

Иркутская область, Иркутск, ул. Баррикад, 51/3

Улица

[улица Баррикад](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

73.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

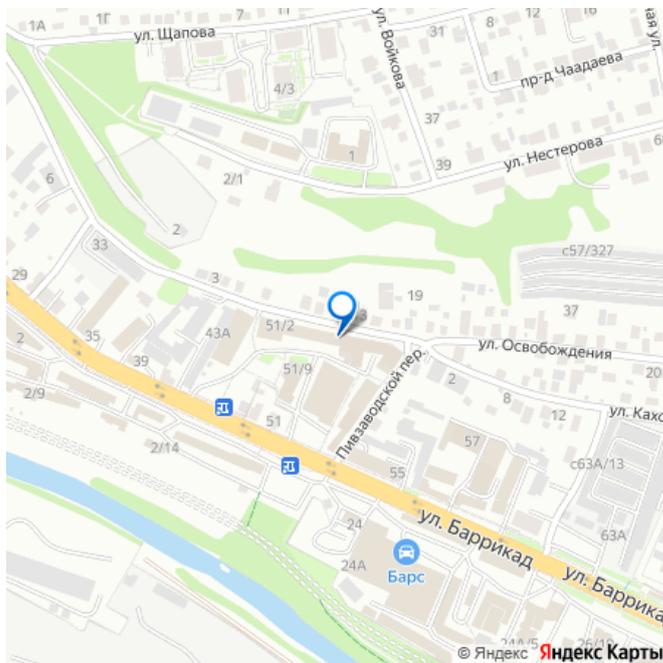
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

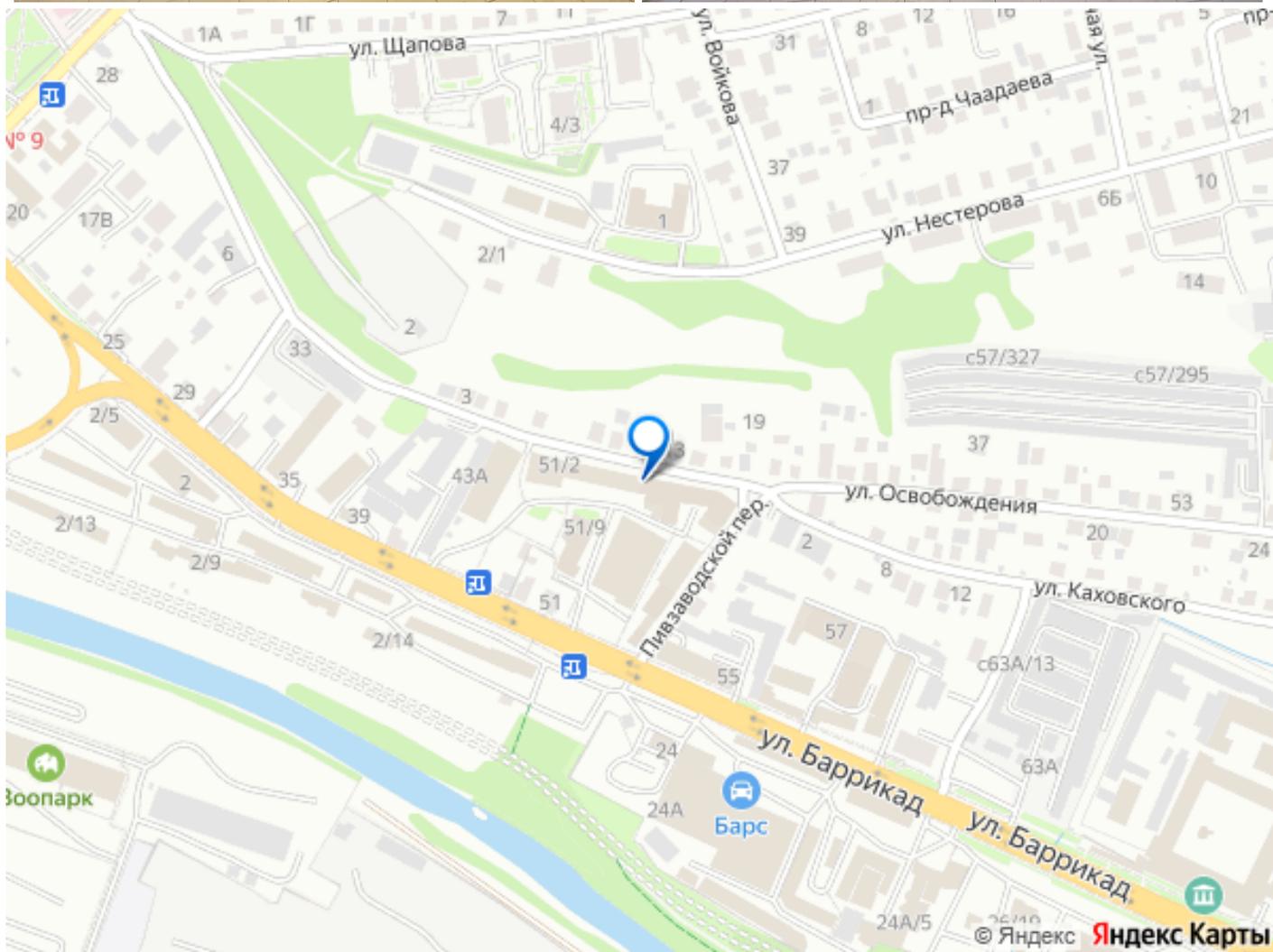
**ДОРЕНБЕРГ ОБНОВЛЯЕТСЯ!** Присоединяйтесь к новому Выставочному центру товаров для дизайна, архитектуры и строительства!

Сдается Идеальное место для шоу-рума, магазина, выставки товаров - помещение с отдельным входом на первом этаже на Арт-заводе Доренберг (успешный креативный кластер в городе Иркутск) Характеристики: - Полезная площадью 73,6 кв.м, - Панорамное остекление - Хороший ремонт Неочевидные преимущества: Посетители: 23.000 - 29.000 человек (в месяц); Средний дневной трафик: ? 900 человек Большинство посетителей - покупатели смежных товаров (магазины

для заметок



Русклимат, ДНС, Custom kitchens, AElight, ТехАспект, WOODWORKING, ТурунгаСиб, Confirbox) Ежедневно на улице Баррикад проезжает более 16,5 тысяч автомобилей Вам будут доступны рекламные возможности на территории Арт-завода (баннеры, аудиореклама, листовки, промо-акции, коллаборации с другими резидентами) Управляющая компания на Арт-заводе Доренберг станет вашим партнером, мы заинтересованы в долгосрочном перспективном сотрудничестве и выстраиваем честные доверительные отношения Очевидные преимущества: Доступ 24/7 Частная охраняемая территория Активное строительство жилых домов вблизи СОБСТВЕННИК, БЕЗ КОМИССИИ В условиях глобальной застройки района — перспективное расположение Также у нас на территории Арт-Завода «Доренберг» есть доступные помещения с другой площадью, звоните, расскажем подробнее ? Немного о нас: ? Арт-завод «Доренберг» — место для тех, кто горит идеями и желанием развивать свои проекты в атмосфере сотрудничества и взаимной поддержки Расположен в 5-х минутах от центра города (скв.Кирова) С возможностью работать и отдыхать (бары, кофейни) на территории У нас уютная дружественная атмосфера Есть свой чат резидентов для общения и коллабораций Мы с радостью разместим вашу компанию на нашем сайте и в социальных сетях Звоните! С радостью ответим на любые вопросы. Оперативно организуем просмотр Будем рады видеть вас своими резидентами!



Move.ru - вся недвижимость России