

🕒 Создано: 13.03.2026 в 22:26

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 22:23

**Иркутская область, Иркутск, ул.**

**Грязнова, 3**

**64 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, ул. Грязнова, 3

Улица

[улица Грязнова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

71.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

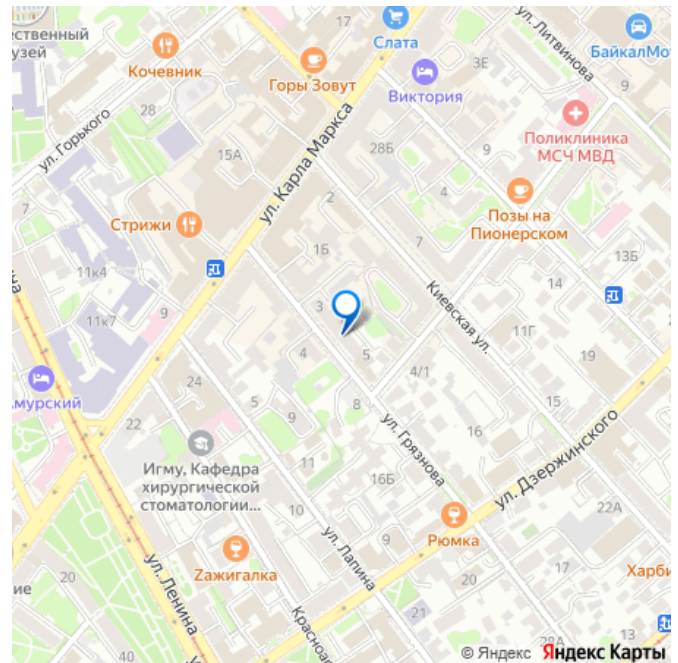
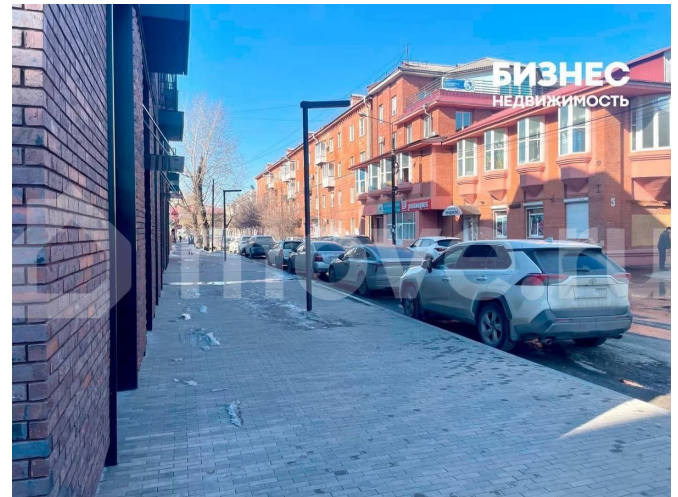
Исторически сложилось, что центральная часть города является сердцем всех торговых и экономических процессов. Предлагаем для вашего бизнеса престижное и комфортное помещение на ул. Грязнова в окружении которого находится хорошо развитая коммерческая и административно-деловая инфраструктура, которая обеспечивает активный клиентопоток. Конкурентные преимущества: помещение расположено на первом этаже жилого дома на первой линии, имеет отдельный вход с ул. Грязнова. Рядом парковка на 10-12 автомобилей. Конструктив: · Площадь - 71

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291622199>

**контакт-центр, Бизнес Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



кв.м. · Зонирование: входная группы  
ресепшен - 21.5 кв.м.; 3 помещения (8,4 кв.м.,  
19,2 кв.м., 17,6 кв.м.); подсобное помещение;  
сан/узел. · Проведен интернет Ростелеком. ·  
Входная группа и окна защищены жалюзи. ·  
Видеонаблюдение В помещении проведен  
ремонт, на полу керамическая плитка,  
натяжной потолок, кондиционер. Наиболее  
вероятные варианты размещения бизнеса:  
салон красоты, представительство компании,  
архитектурное бюро, дизайнерское бюро,  
адвокатское бюро, нотариальная контора,  
туристическое агентство, агентство  
недвижимости, beauty-услуги, бюро  
переводов, шоурум авторской одежды.

