

Создано: 13.03.2026 в 22:26

Обновлено: 01.04.2026 в 22:23

Иркутская область, Иркутск, ул.

Грязнова, 3

64 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, ул. Грязнова, 3

Улица

[улица Грязнова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

71.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

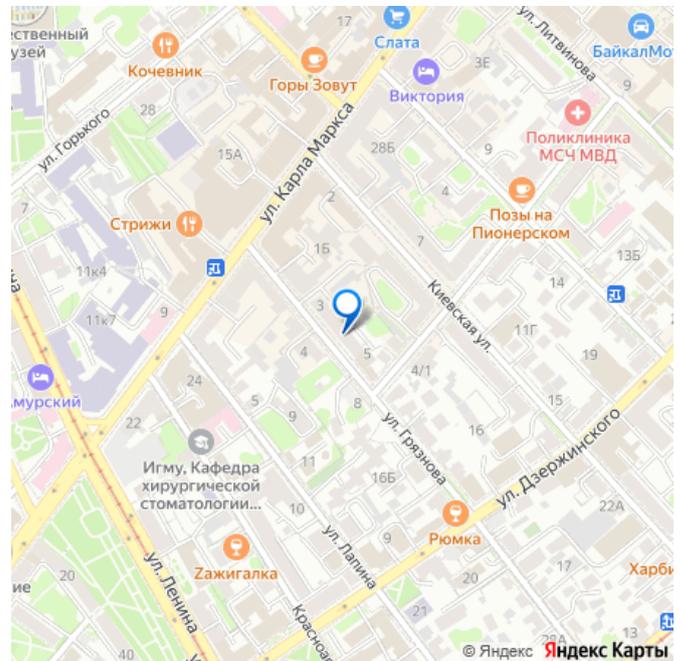
Исторически сложилось, что центральная часть города является сердцем всех торговых и экономических процессов. Предлагаем для вашего бизнеса престижное и комфортное помещение на ул. Грязнова в окружении которого находится хорошо развитая коммерческая и административно-деловая инфраструктура, которая обеспечивает активный клиентопоток. Конкурентные преимущества: помещение расположено на первом этаже жилого дома на первой линии, имеет отдельный вход с ул. Грязнова. Рядом парковка на 10-12 автомобилей. Конструктив: · Площадь - 71

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291622199>

контакт-центр, Бизнес Недвижимость

89251234567

для заметок



кв.м. · Зонирование: входная группы
ресепшен - 21.5 кв.м.; 3 помещения (8,4 кв.м.,
19,2 кв.м., 17,6 кв.м.); подсобное помещение;
сан/узел. · Проведен интернет Ростелеком. ·
Входная группа и окна защищены жалюзи. ·
Видеонаблюдение В помещении проведен
ремонт, на полу керамическая плитка,
натяжной потолок, кондиционер. Наиболее
вероятные варианты размещения бизнеса:
салон красоты, представительство компании,
архитектурное бюро, дизайнерское бюро,
адвокатское бюро, нотариальная контора,
туристическое агентство, агентство
недвижимости, beauty-услуги, бюро
переводов, шоурум авторской одежды.

