

🕒 Создано: 09.03.2026 в 22:20

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 22:20

Иркутская область, Зима, ул. Ленина, 12
500 ₺

Иркутская область, Зима, ул. Ленина, 12

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

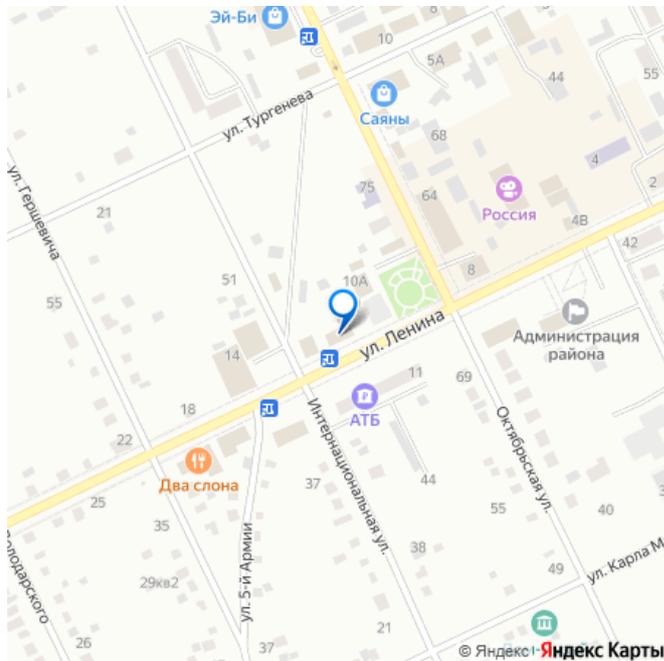
Торговый центр в центре города: идеальное место для вашего бизнеса. Основные характеристики: ***Расположение: центр города, где всегда многолюдно и оживленно. Площадь на 2 этаже - 250 кв. м. (можно арендовать и меньше). ***Удобства: перед торговым центром предусмотрена парковка, что делает его доступным для посетителей на автомобиле. Рядом находится остановка общественного транспорта, что обеспечивает удобный доступ для пешеходов. Инфраструктура: центральное отопление, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение - все для комфортной работы. -*Первый этаж*: уже функционирует

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291401589>

Пользователь, Пользователь

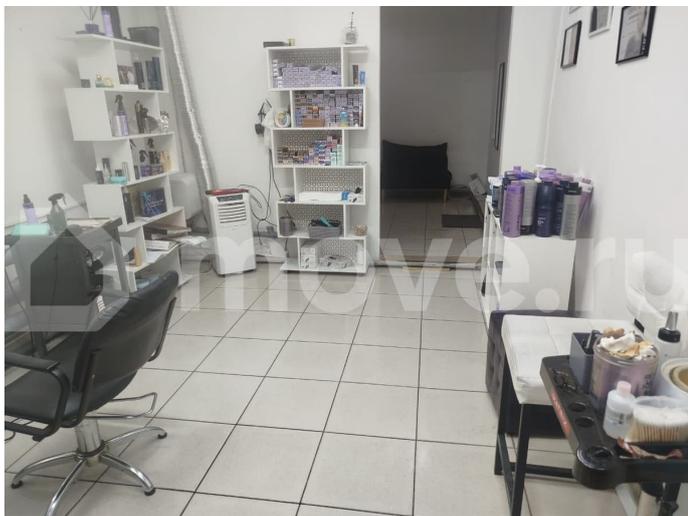
89251234567

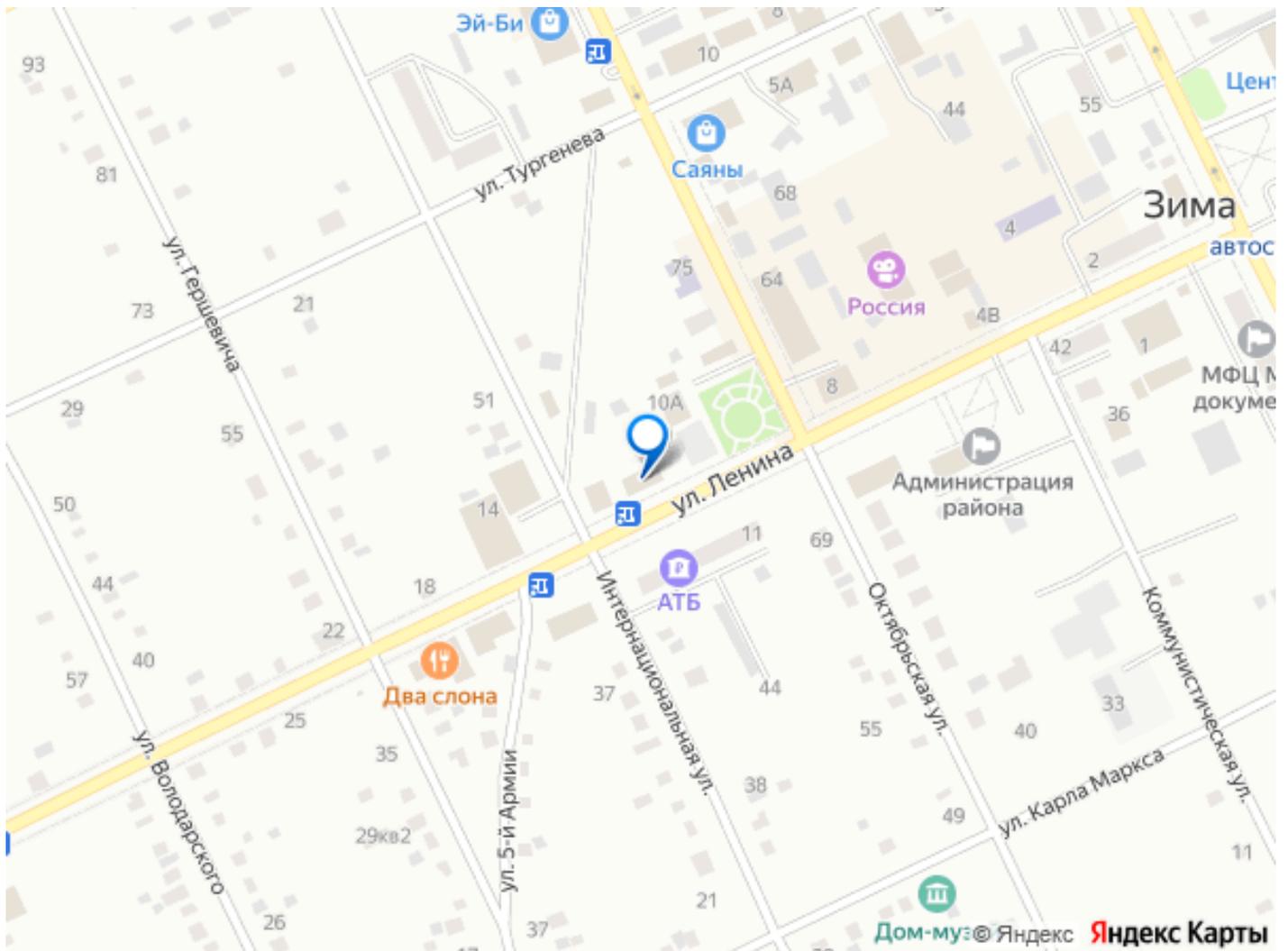
для заметок



продуктовый дискаунтер, аптека и шаурма-сити. Это обеспечивает постоянный поток посетителей и может стать отличным стартом для вашего бизнеса. **-*Второй этаж*:** свободен для аренды. Здесь вы можете разместить свой магазин, офис или другое коммерческое помещение. На втором этаже уже работают небольшие студии красоты, парикмахерская, фитнес зал, студия йоги, что привлекает дополнительную аудиторию и создает уютную атмосферу. Почему стоит выбрать этот торговый центр? ****Удобное расположение:** центр города гарантирует высокую проходимость и видимость вашего бизнеса. ****Развитая инфраструктура:** наличие парковки и близость к общественному транспорту делают торговый центр удобным для посетителей. ****Гибкость:** возможность аренды как всей площади, так и ее части делает этот объект универсальным решением для различных бизнес-проектов. Не упустите свой шанс стать частью этого успешного проекта! Звоните и узнавайте подробности.







Move.ru - вся недвижимость России