

Создано: 04.02.2026 в 06:48

Обновлено: 04.02.2026 в 21:17

**Иркутская область, Иркутск, улица
Клары Цеткин, 30А****40 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Клары Цеткин, 30А

Улица

[улица Клары Цеткин](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

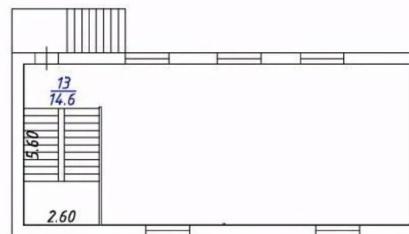
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Внимание, арендаторы! Отличное предложение для вашего бизнеса! Ищете просторное и универсальное помещение для своего дела? У нас есть отличное предложение! Сдаем в аренду помещение площадью 70 кв. м., расположенное в отдельно стоящем здании на цокольном этаже. Это идеальное пространство для самых разных видов деятельности: Склад: Храните свои товары в удобном и доступном месте. Производство: Организуйте свою мастерскую или небольшое производство. Спортивные объекты: Отличный вариант для фитнес-студии, секции или зала для

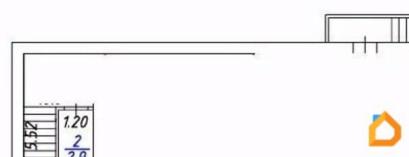
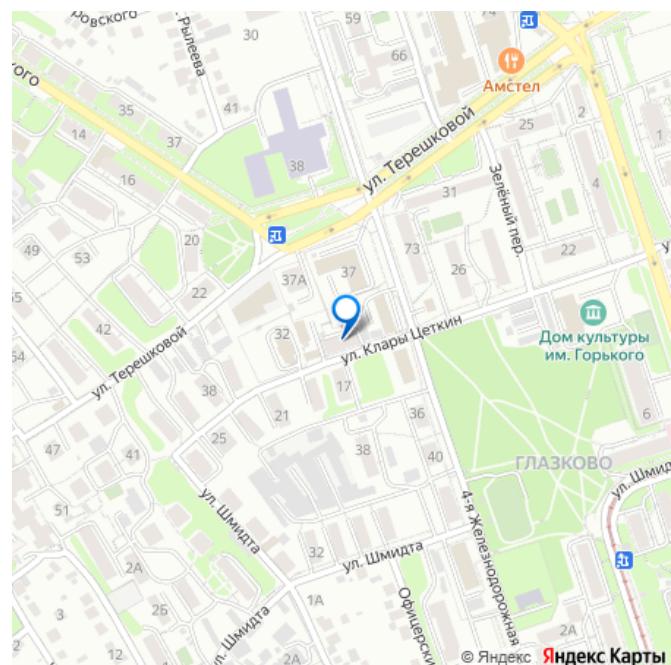
<https://irkutsk.move.ru/objects/9288820023>**Екатерина Хоботова, CENTURY 21****Недвижимость мира****79842704977**

для заметок

1 этаж



подвал

 move.ru

тренировок. Сервисные центры и мастерские:

Ремонтируйте технику, создавайте уникальные изделия или оказывайте услуги. Помещение сдается в черновой отделке, что дает вам полную свободу для реализации ваших дизайнерских идей и обустройства пространства под свои нужды.

Преимущества: Отдельный вход со двора:

Удобный доступ для вас и ваших клиентов/поставщиков. Возможность размещения наружной рекламы:

Привлекайте внимание к своему бизнесу!

Удобная парковка: Ваши клиенты и сотрудники оценят комфорт. Условия аренды:

Арендная плата: 40 000 рублей в месяц +

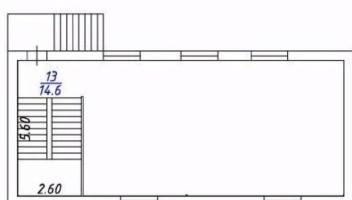
коммунальные платежи. Депозит: 40 000

рублей. Комиссия агентства: 50% от

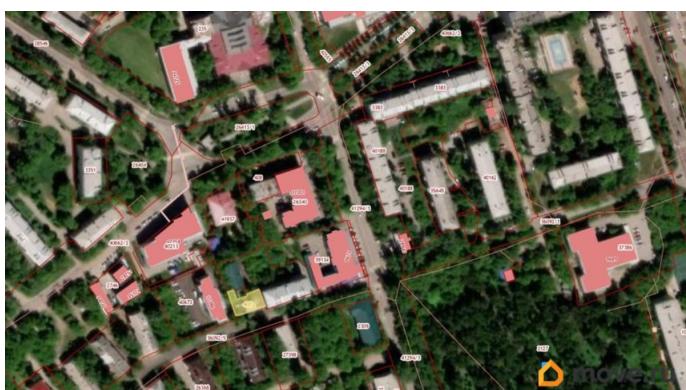
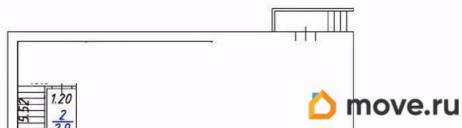
месячной арендной платы. Не упустите свой шанс! Звоните и записывайтесь на просмотр!

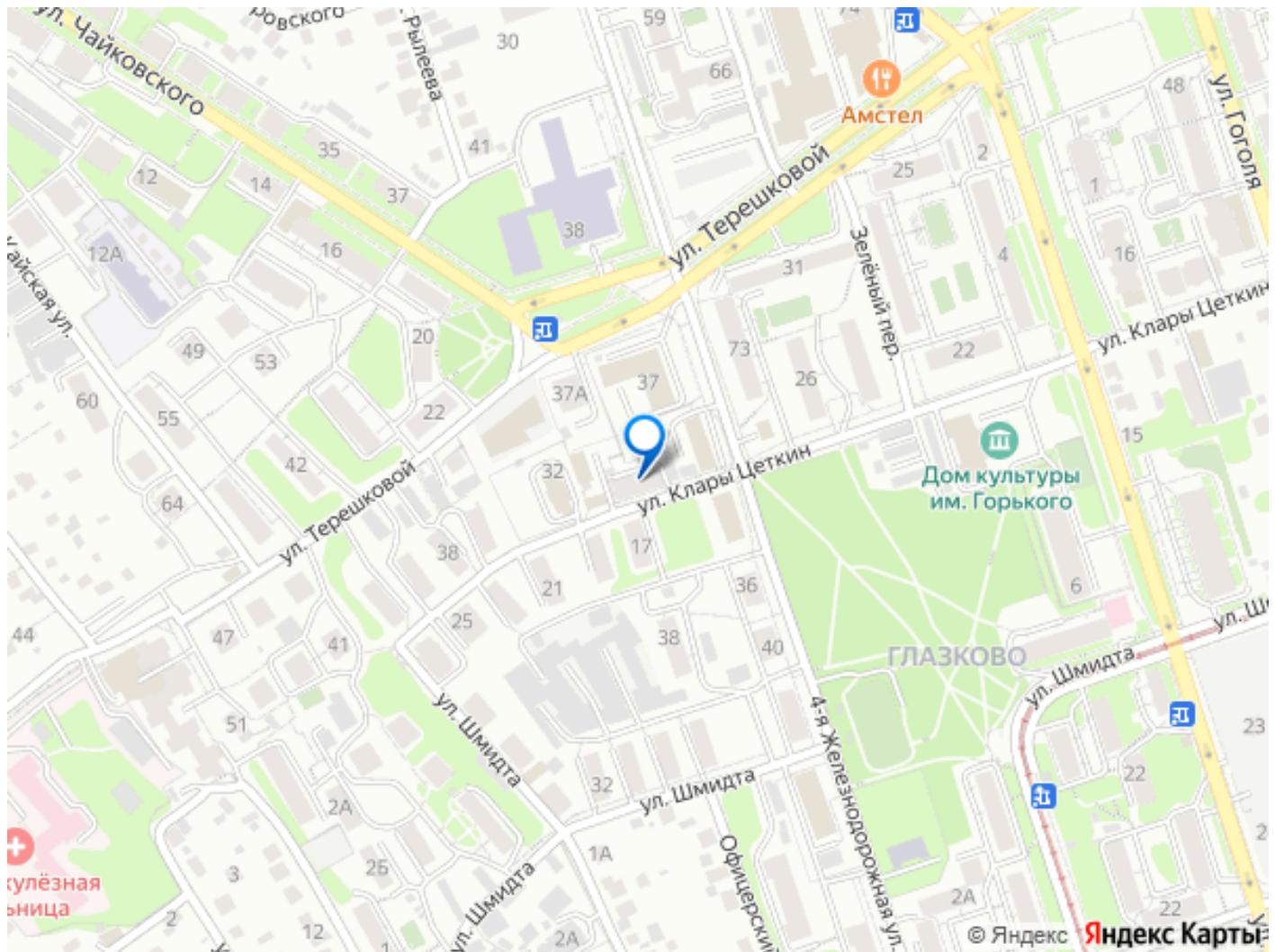
С уважением, ваш агент Хоботова Екатерина!

1 этаж



подвал





Move.ru - вся недвижимость России