

🕒 Создано: 04.02.2026 в 06:48

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 16:24

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Клары Цеткин, 30А**

**40 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Клары Цеткин, 30А

Улица

[улица Клары Цеткин](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Внимание, арендаторы! Отличное предложение для вашего бизнеса! Ищете просторное и универсальное помещение для своего дела? У нас есть отличное предложение! Сдаем в аренду помещение площадью 70 кв. м., расположенное в отдельно стоящем здании на цокольном этаже. Это идеальное пространство для самых разных видов деятельности: Склад: Храните свои товары в удобном и доступном месте. Производство: Организуйте свою мастерскую или небольшое производство. Спортивные объекты: Отличный вариант для фитнес-студии, секции или зала для

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288820023>

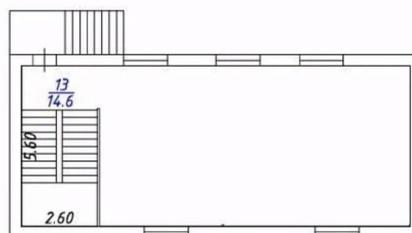
**Екатерина Хоботова, CENTURY 21**

**Недвижимость мира**

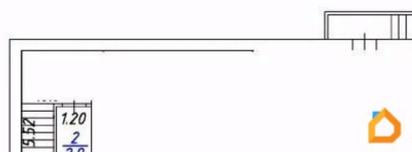
**79842704977**

для заметок

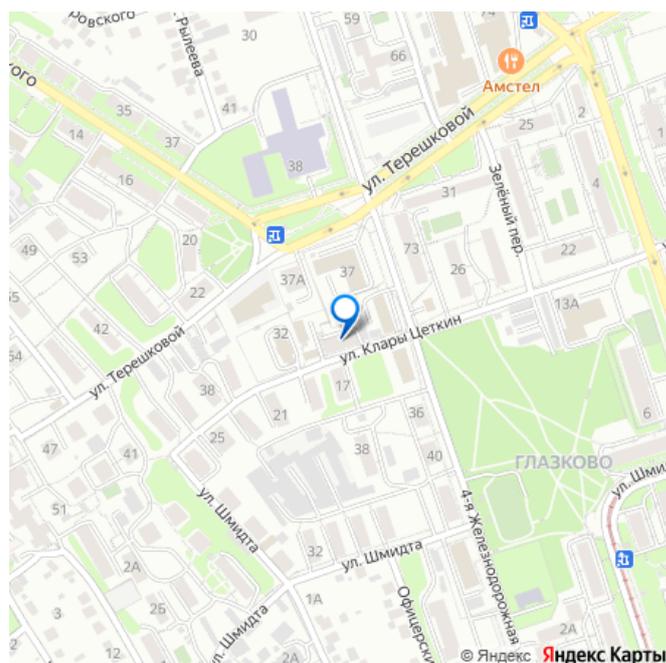
1 этаж



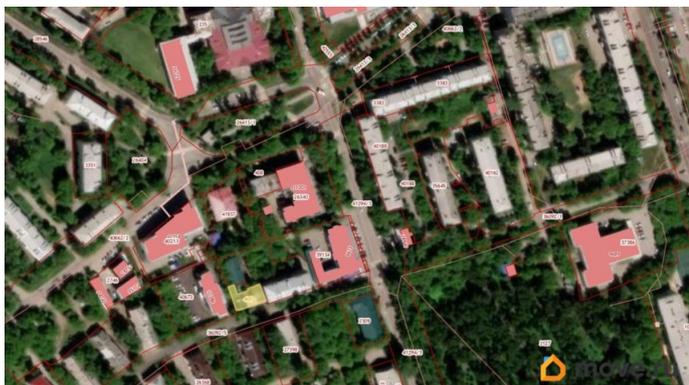
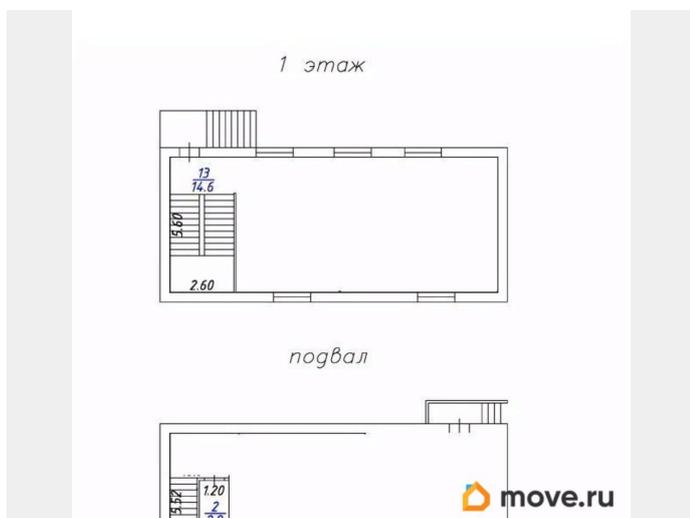
подвал

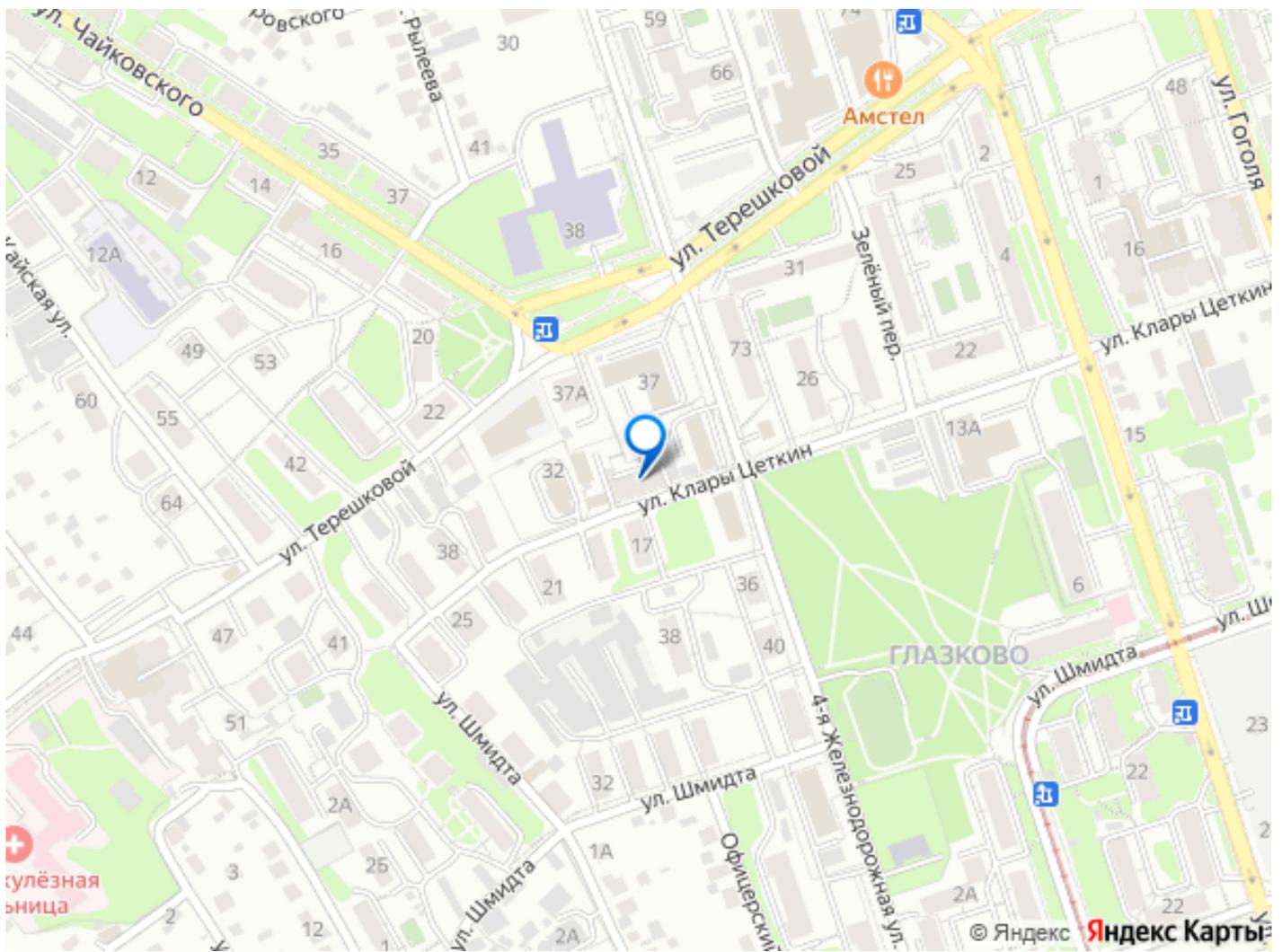


 **move.ru**



тренировок. Сервисные центры и мастерские:  
Ремонтируйте технику, создавайте  
уникальные изделия или оказывайте услуги.  
Помещение сдается в черновой отделке, что  
дает вам полную свободу для реализации  
ваших дизайнерских идей и обустройства  
пространства под свои нужды.  
Преимущества: Отдельный вход со двора:  
Удобный доступ для вас и ваших  
клиентов/поставщиков. Возможность  
размещения наружной рекламы:  
Привлекайте внимание к своему бизнесу!  
Удобная парковка: Ваши клиенты и  
сотрудники оценят комфорт. Условия аренды:  
Арендная плата: 40 000 рублей в месяц +  
коммунальные платежи. Депозит: 40 000  
рублей. Комиссия агентства: 50% от  
месячной арендной платы. Не упустите свой  
шанс! Звоните и записывайтесь на просмотр!  
С уважением, ваш агент Хоботова Екатерина!





Move.ru - вся недвижимость России