

🕒 Создано: 01.04.2026 в 22:20

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 22:20

**Иркутская область, Черемхово, ул.
Ленина, 3**

45 000 ₽

Иркутская область, Черемхово, ул. Ленина, 3

Улица

[площадь Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение в аренду, продажу. Отличный вариант под Кондитерскую, Салон красоты, Студию цветов, Аптеку, общепит и т.п. от Собственника без комиссии 70кв.м.

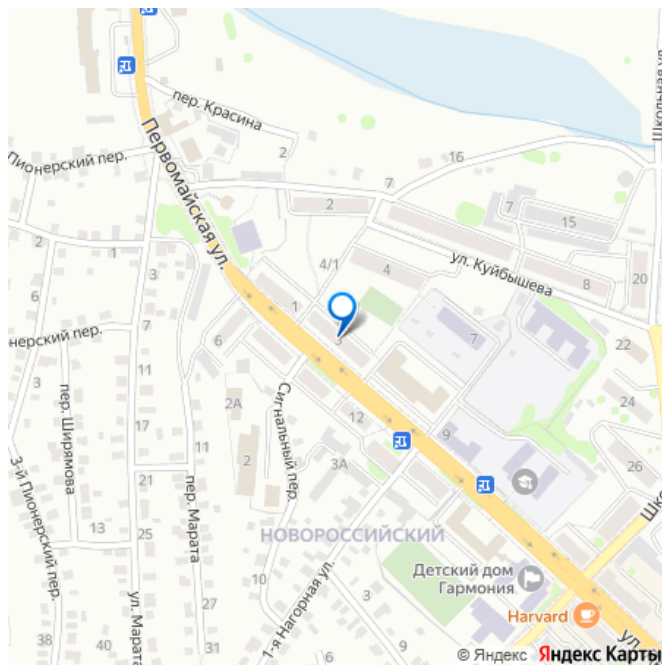
Местонахождение:Иркутская область г.Черемхово ул.Ленина 3 - 51 (спальный густонаселенный район) Находиться на первом этаже жилого 4 этажного дома. Высота потолка 2.5м Помещение хорошо просматривается с проезжей части и пешеходной зоны. Наличие подъездных путей к входу магазина Хороший пешеходный? и автомобильный трафик
Возможность размещения рекламы на

<https://irkutsk.move.ru/objects/9293002183>

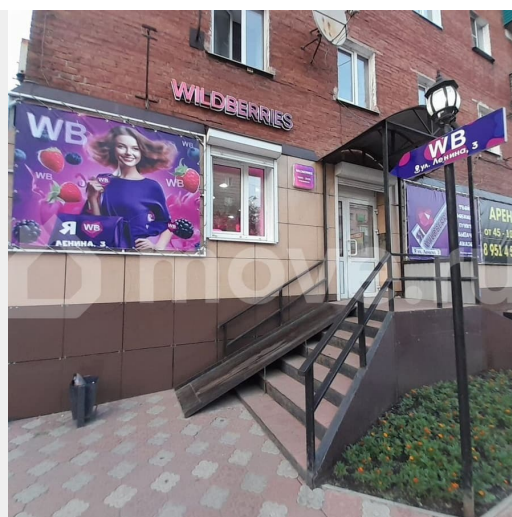
Серёга, Пользователь

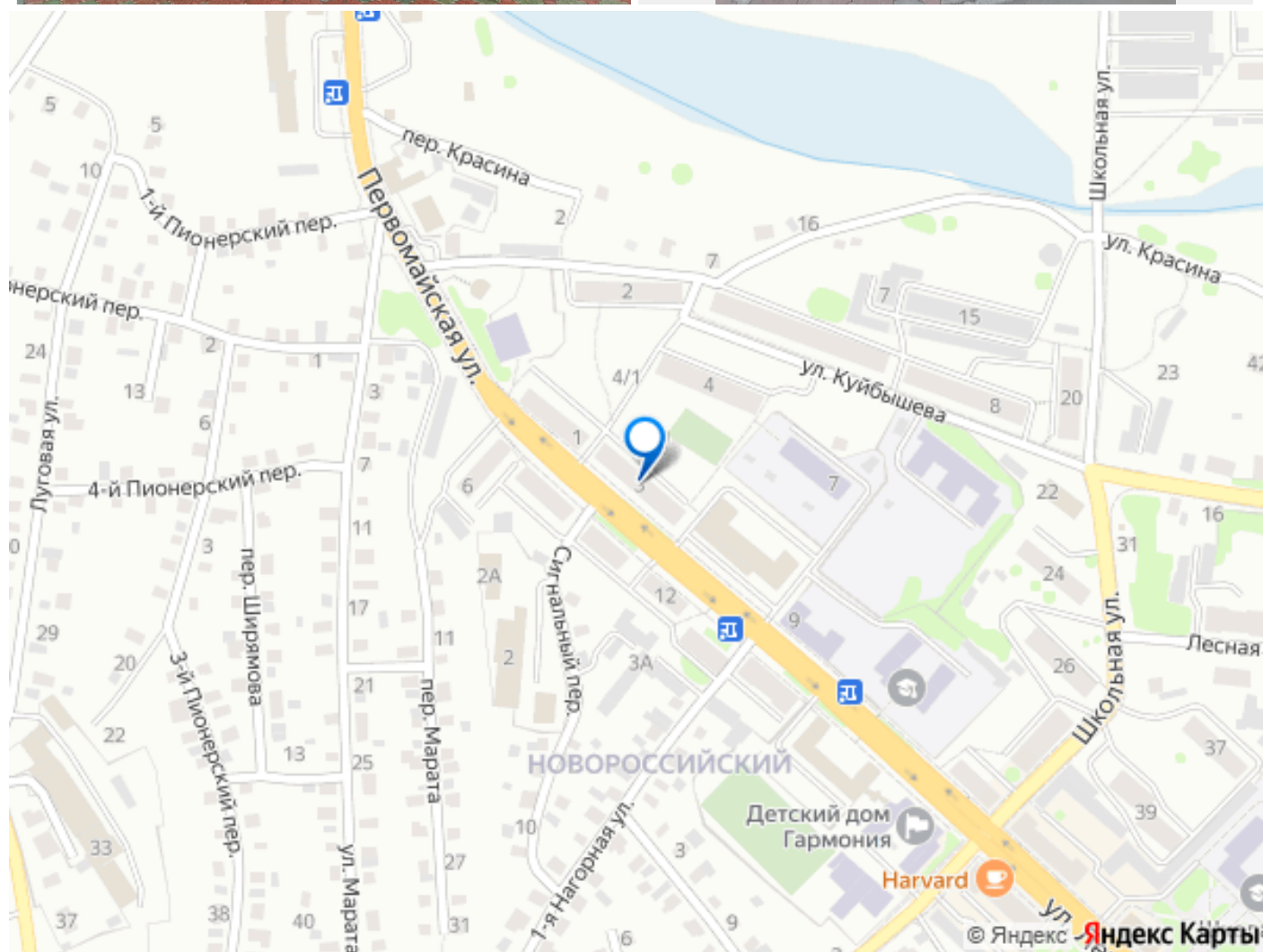
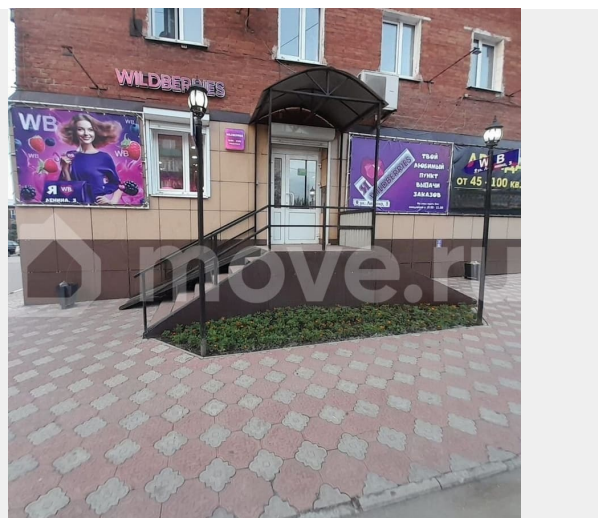
89251234567

для заметок



фасаде магазина(на фото видно размещение рекламы с подсветкой) Автопарковка возле магазина Вблизи находиться сеть популярных супермаркетов «Хлеб соль» , интернет магазины: Wildberries, Ozon, что является трафикообразующим объектом. Помещение имеет назначение нежилое(без обременений) с отдельным входом в магазин и два запасных выхода. Разрешенная электрическая нагрузка 15квт Помещение с ремонтом(стены панели, потолок панели, пол керамогранит) Видеонаблюдение Охранная сигнализация Наличие кондиционера На окнах и в входной группе установлены жалюзи.





Move.ru - вся недвижимость России