

Создано: 23.10.2025 в 06:52

Обновлено: 05.02.2026 в 03:48

Иркутск, улица Чкалова, 15/1

**637 000 ₽**

Иркутск, улица Чкалова, 15/1

Улица

[улица Чкалова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

708 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

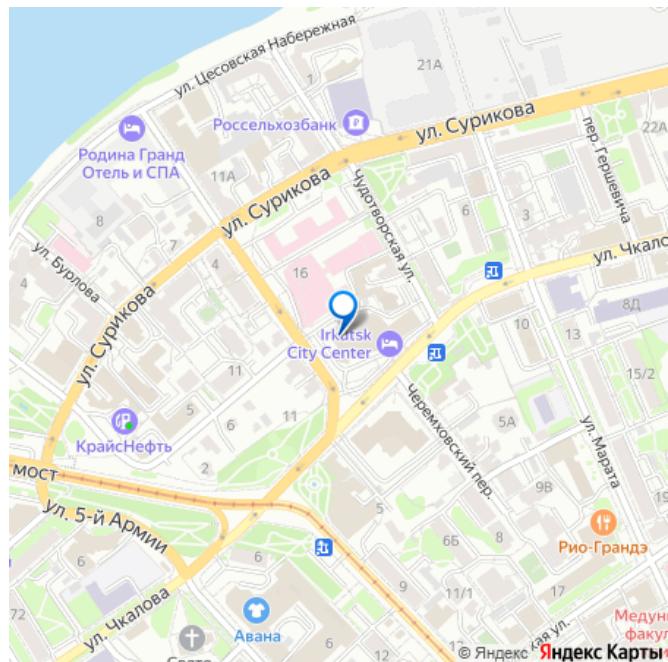


Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Монолитно-кирпичное



## Описание

Внимание, предприниматели! Ищете идеальное место для вашего бизнеса в самом сердце Иркутска? Представляем вашему вниманию уникальное предложение просторные коммерческие помещения общей площадью 708 квадратных метров, расположенные на 9-ом и 10-м этажах престижного офисного центра в составе отеля Мариотт. Наше предложение это не просто квадратные метры, а возможность создать пространство, полностью соответствующее вашим амбициям и

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285942332>

**Екатерина, Century21 Недвижимость мира**

**8(950)115-61-98**

для заметок

потребностям. Помещения сдаются с черновой отделкой, что открывает безграничные возможности для реализации ваших дизайнерских идей. Вы можете выбрать любую планировку: от уютных кабинетов до просторного open space, который позволит максимально эффективно использовать каждый сантиметр.

Преимущества локации: Центральное расположение: Отель Мариотт находится в самом центре Правобережного района, на пересечении ключевых улиц: Чкалова, Николая Гаврилова, Сурикова и Чудотворской. Первая линия: Отличная видимость и доступность для ваших клиентов. Высокий автомобильный трафик: Более 15 000 автомобилей ежедневно проезжают мимо, обеспечивая постоянный поток потенциальных клиентов. Пешеходная доступность: Удобный пешеходный тротуар вдоль всего здания делает ваше помещение легкодоступным для пешеходов. Панорамные окна: Большие окна наполнят ваше рабочее пространство естественным светом и создадут ощущение простора.

Дополнительная возможность: Мы также предлагаем рассмотреть аренду помещения на 9-м этаже и 10-ом этаже отдельно!

Площадь помещения на 9-ом этаже: 460,5 кв.м. Площадь помещения на 10-ом этаже: 247,5 кв.м. Арендная ставка: 900 р/м<sup>2</sup>

Условия аренды: Арендная плата: 637 000 рублей. Депозит: 637 000 рублей. Комиссия агентства: 50%. Не упустите свой шанс!

Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре в удобное для вас время. Если вы не смогли дозвониться, пожалуйста, оставьте свой номер телефона, и мы обязательно с вами свяжемся. С уважением, Ваш агент по недвижимости, Хоботова Екатерина.

