

Создано: 28.11.2025 в 13:58

Обновлено: 08.02.2026 в 05:48

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Чкалова, 15/1**

**637 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Чкалова, 15/1

Улица

[улица Чкалова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

708 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Внимание, предприниматели! Ищете идеальное место для вашего бизнеса в самом сердце Иркутска? Представляем вашему вниманию уникальное предложение просторные коммерческие помещения общей площадью 708 квадратных метров, расположенные на 9-ом и 10-м этажах престижного Irkutsk City Center. Наше предложение это не просто квадратные метры, а возможность создать пространство, полностью соответствующее вашим амбициям и потребностям. Помещения сдаются с черновой отделкой, что открывает безграничные возможности для реализации

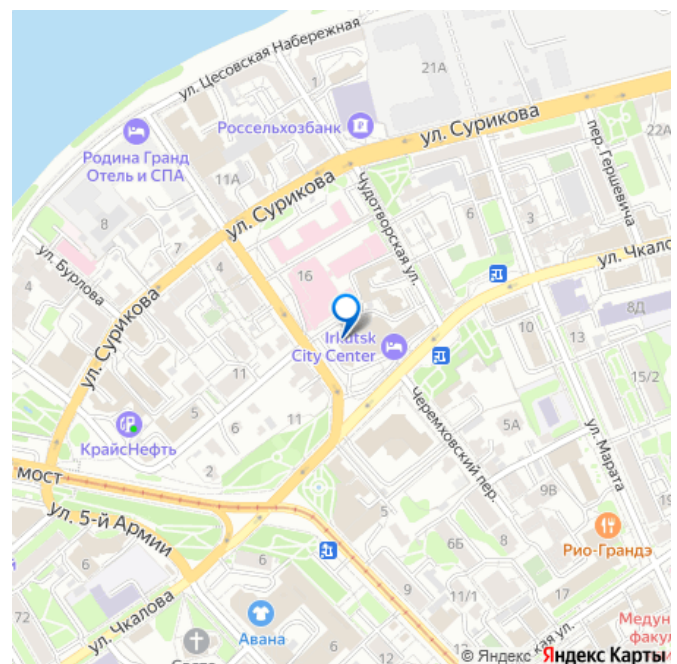
<https://irkutsk.move.ru/objects/9286971765>

**Екатерина Хоботова, CENTURY 21**

**Недвижимость мира**

**79842704977**

для заметок



ваших дизайнерских идей. Вы можете выбрать любую планировку: от уютных кабинетов до просторного open space, который позволит максимально эффективно использовать каждый сантиметр.

Преимущества локации: Центральное расположение: Irkutsk City Center находится в самом центре Правобережного района, на пересечении ключевых улиц: Чкалова, Николая Гаврилова, Сурикова и

Чудотворской. Первая линия: Отличная

видимость и доступность для ваших клиентов. Высокий автомобильный трафик:

Более 15 000 автомобилей ежедневно

проезжают мимо, обеспечивая постоянный

поток потенциальных клиентов. Пешеходная

доступность: Удобный пешеходный тротуар

вдоль всего здания делает ваше помещение

легкодоступным для пешеходов. Панорамные

окна: Большие окна наполнят ваше рабочее

пространство естественным светом и

создадут ощущение

простора. Дополнительная возможность: Мы

также предлагаем рассмотреть аренду

помещения на 9-м этаже и 10-ом этаже

отдельно! Площадь помещения на 9-ом

этаже: 460,5 кв.м. Площадь помещения на 10-

ом этаже: 247,5 кв.м. Арендная ставка: 900

р/м<sup>2</sup> Условия аренды: Арендная плата: 637

000 рублей. Депозит: 637 000

рублей. Комиссия агентства: 50%. Не упустите

свой шанс! Звоните прямо сейчас, чтобы

договориться о просмотре в удобное для вас

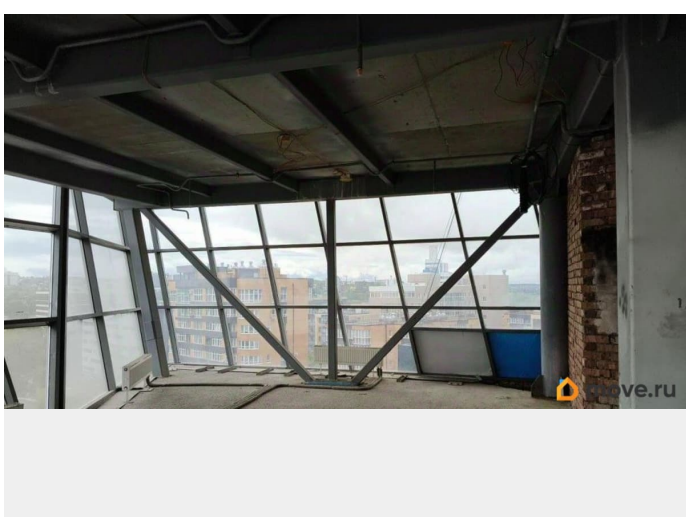
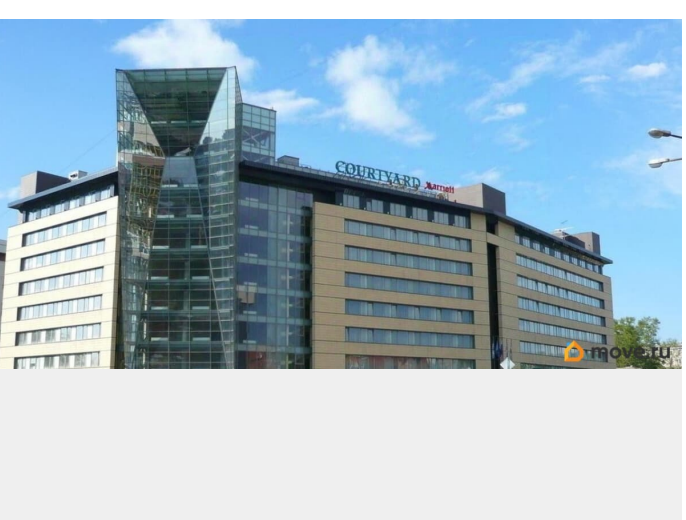
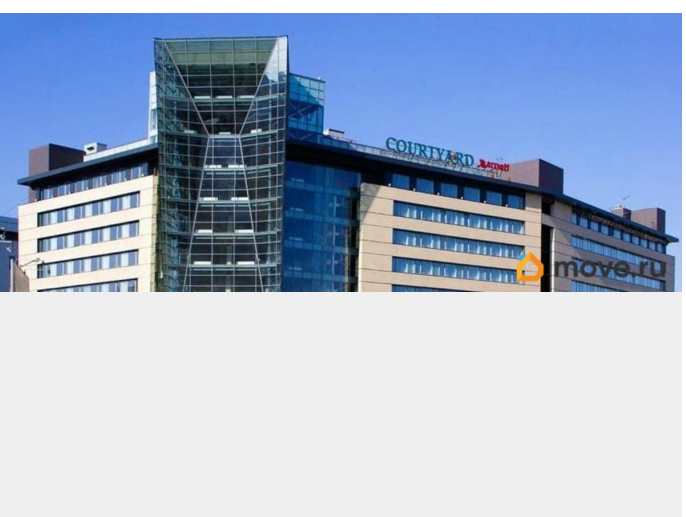
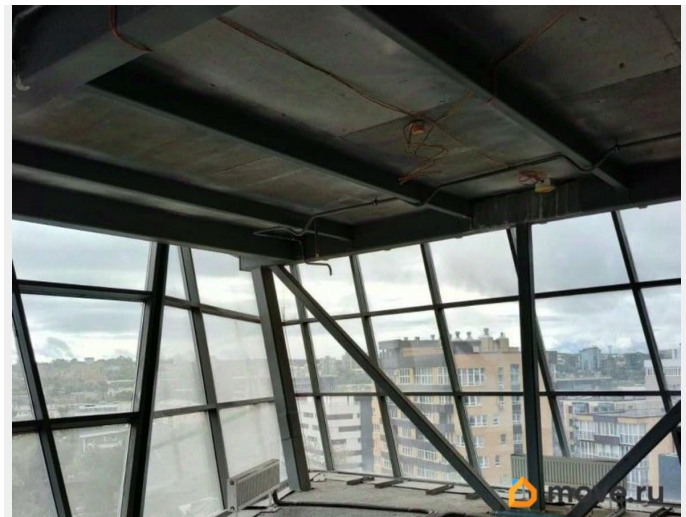
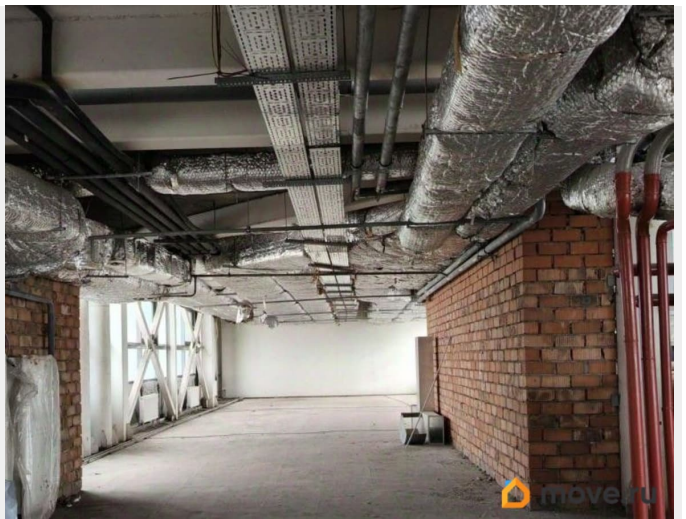
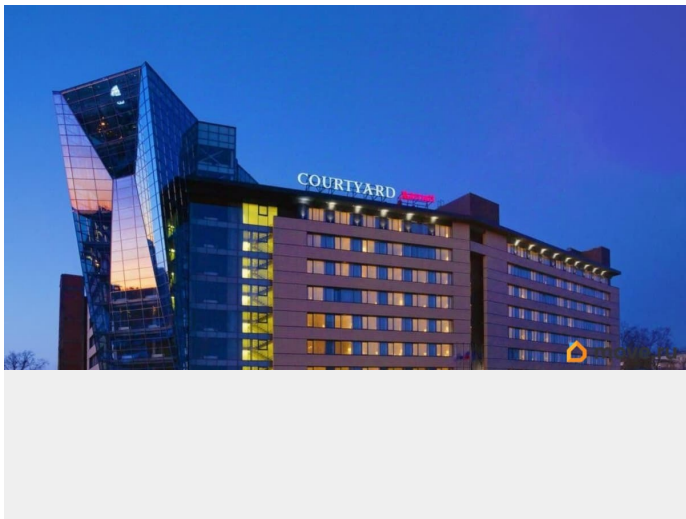
время. Если вы не смогли дозвониться,

пожалуйста, оставьте свой номер телефона,

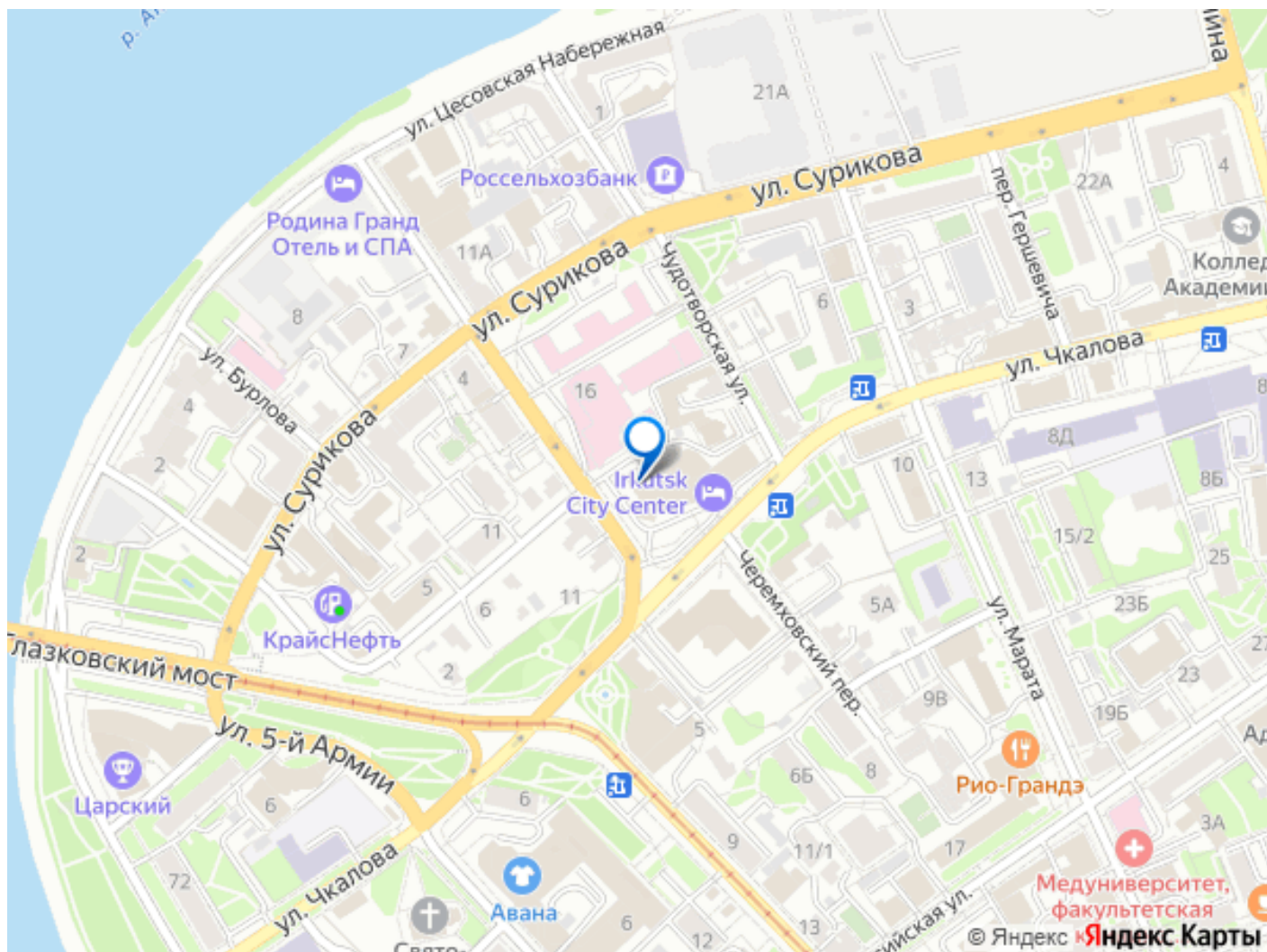
и мы обязательно с вами свяжемся. С

уважением, Ваш агент по недвижимости,

Хоботова Екатерина.







Move.ru - вся недвижимость России