

Создано: 28.11.2025 в 13:58

Обновлено: 08.02.2026 в 05:48

Иркутская область, Иркутск, улица Чкалова, 15/1**637 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Чкалова, 15/1

Улица

[улица Чкалова](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

708 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

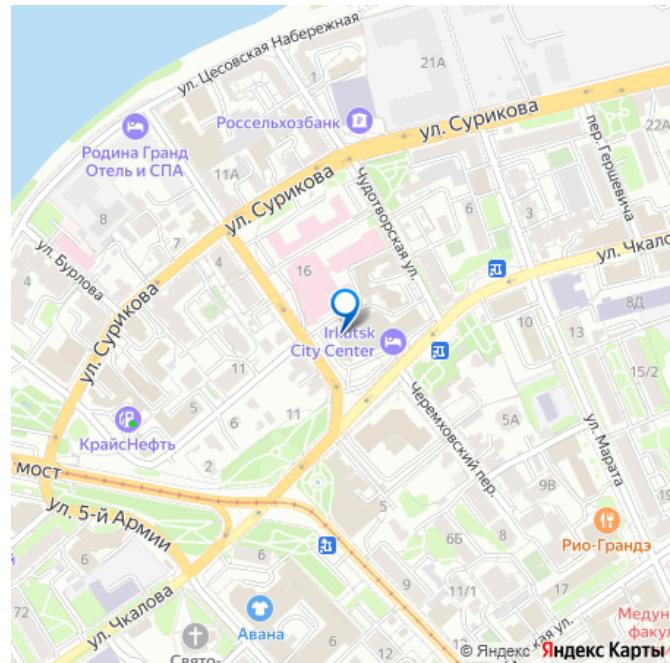
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Внимание, предприниматели! Ищете идеальное место для вашего бизнеса в самом сердце Иркутска? Представляем вашему вниманию уникальное предложение просторные коммерческие помещения общей площадью 708 квадратных метров, расположенные на 9-ом и 10-м этажах престижного Irkutsk City Center. Наше предложение это не просто квадратные метры, а возможность создать пространство, полностью соответствующее вашим амбициям и потребностям. Помещения сдаются с черновой отделкой, что открывает безграничные возможности для реализации

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286971765>**Екатерина Хоботова, CENTURY 21****Недвижимость мира****79842704977**

для заметок



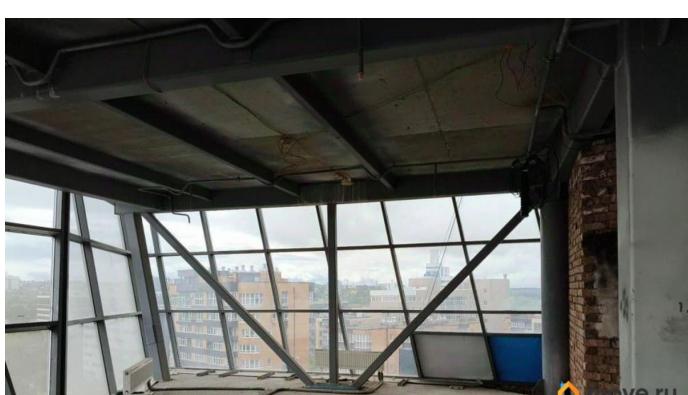
ваших дизайнерских идей. Вы можете выбрать любую планировку: от уютных кабинетов до просторного open space, который позволит максимально эффективно использовать каждый сантиметр.

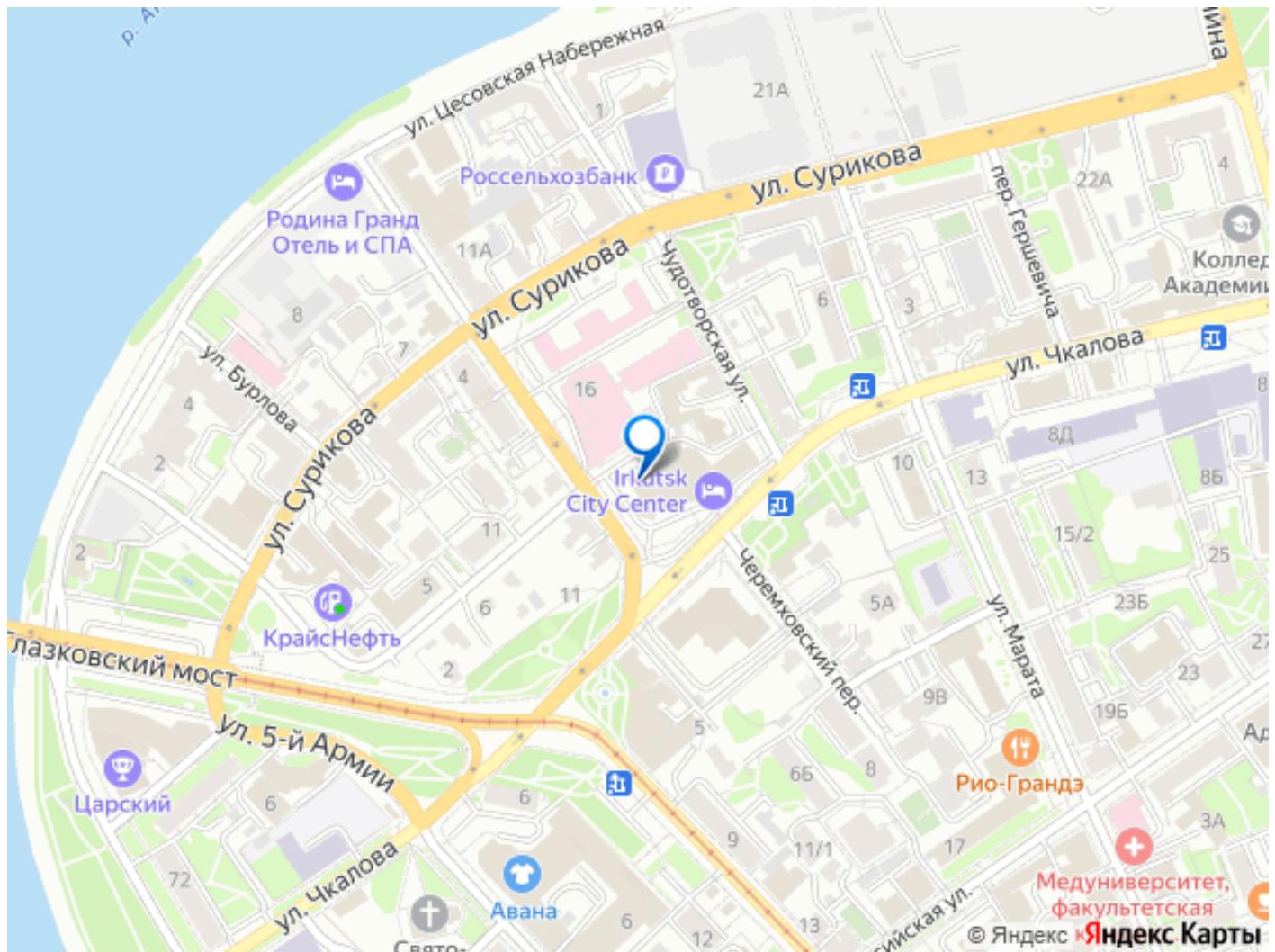
Преимущества локации: Центральное расположение: Irkutsk City Center находится в самом центре Правобережного района, на пересечении ключевых улиц: Чкалова, Николая Гаврилова, Сурикова и Чудотворской. Первая линия: Отличная видимость и доступность для ваших клиентов. Высокий автомобильный трафик: Более 15 000 автомобилей ежедневно проезжают мимо, обеспечивая постоянный поток потенциальных клиентов. Пешеходная доступность: Удобный пешеходный тротуар вдоль всего здания делает ваше помещение легкодоступным для пешеходов. Панорамные окна: Большие окна наполнят ваше рабочее пространство естественным светом и создадут ощущение

простора. Дополнительная возможность: Мы также предлагаем рассмотреть аренду помещения на 9-м этаже и 10-ом этаже отдельно! Площадь помещения на 9-ом этаже: 460,5 кв.м. Площадь помещения на 10-ом этаже: 247,5 кв.м. Арендная ставка: 900

р/м² Условия аренды: Арендная плата: 637 000 рублей. Депозит: 637 000

рублей. Комиссия агентства: 50%. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре в удобное для вас время. Если вы не смогли дозвониться, пожалуйста, оставьте свой номер телефона, и мы обязательно с вами свяжемся. С уважением, Ваш агент по недвижимости, Хоботова Екатерина.





Move.ru - вся недвижимость России