

**Хоботова Екатерина, Century 21**

**Недвижимость мира**

**89251234567**

**Иркутская область, Иркутск, ул. Чкалова,  
15/1**

**637 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, ул. Чкалова, 15/1

Улица

[улица Чкалова](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

708 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

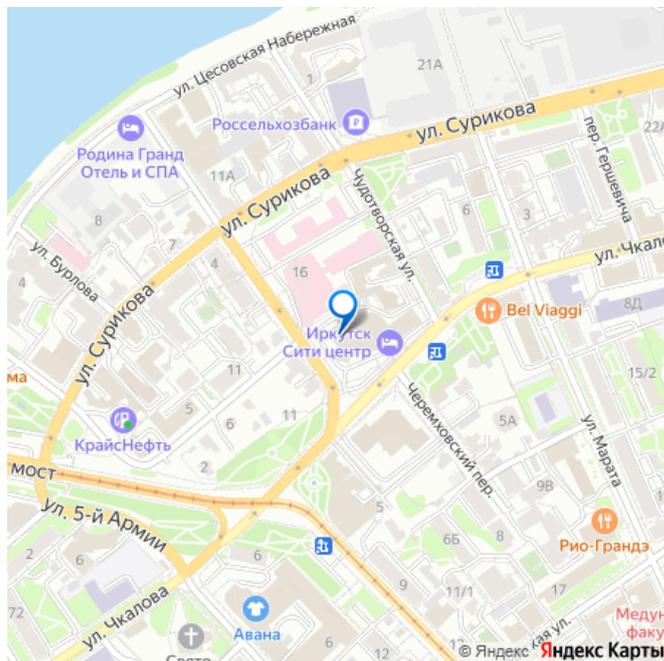
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Внимание, предприниматели! Ищете идеальное место для вашего бизнеса в самом сердце Иркутска? Представляем вашему вниманию уникальное предложение – просторные коммерческие помещения общей площадью 708 квадратных метров, расположенные на 9-ом и 10-м этажах престижного Irkutsk City Center. Наше предложение – это не просто квадратные метры, а возможность создать пространство, полностью соответствующее вашим амбициям и потребностям. Помещения сдаются с черновой отделкой, что открывает безграничные возможности для реализации



ваших дизайнерских идей. Вы можете выбрать любую планировку: от уютных кабинетов до просторного open space, который позволит максимально эффективно использовать каждый сантиметр.

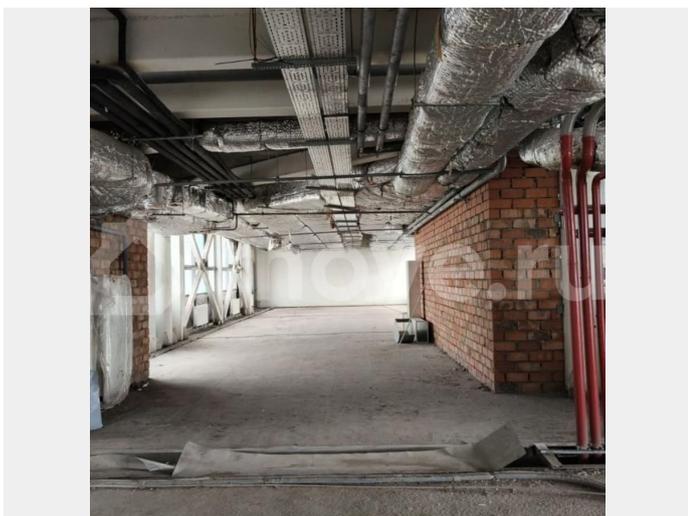
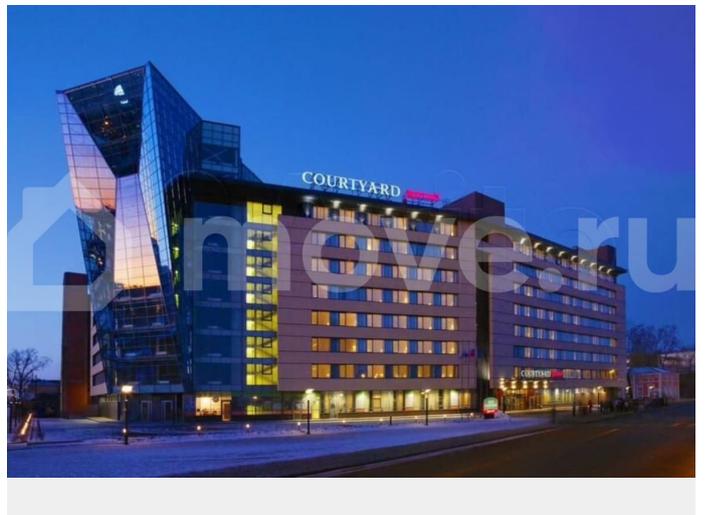
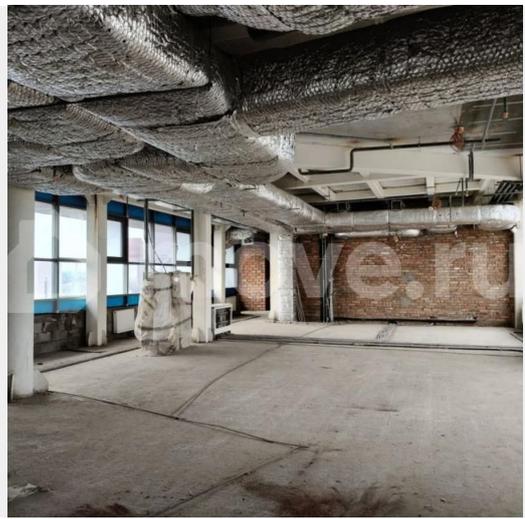
Преимущества локации: — Центральное расположение: Irkutsk City Center находится в самом центре Правобережного района, на пересечении ключевых улиц: Чкалова, Николая Гаврилова, Сурикова и

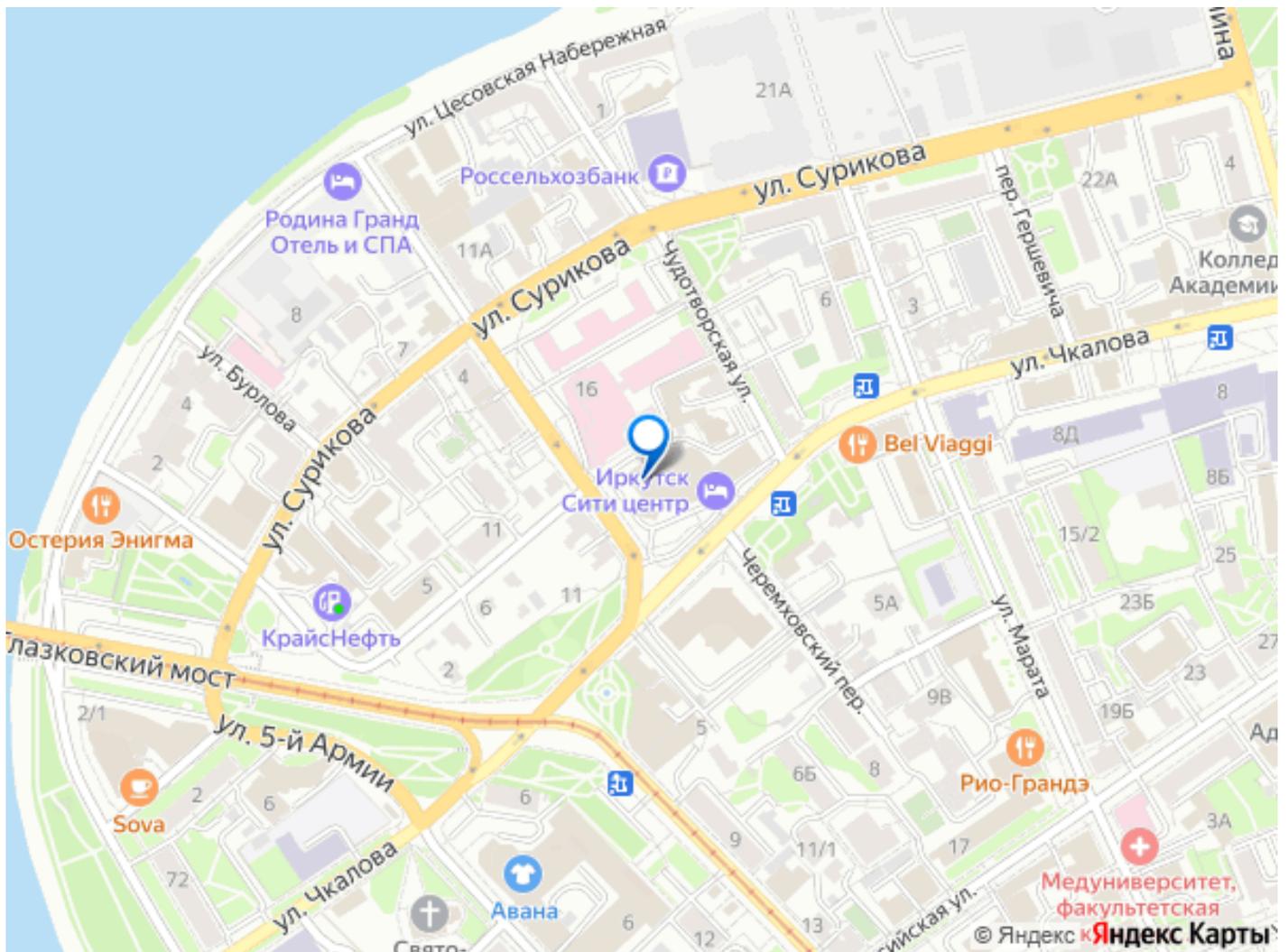
Чудотворской. — Первая линия: Отличная видимость и доступность для ваших клиентов. — Высокий автомобильный трафик: Более 15 000 автомобилей ежедневно проезжают мимо, обеспечивая постоянный поток потенциальных клиентов. —

Пешеходная доступность: Удобный пешеходный тротуар вдоль всего здания делает ваше помещение легкодоступным для пешеходов. — Панорамные окна: Большие окна наполнят ваше рабочее пространство естественным светом и создадут ощущение простора. Дополнительная возможность: Мы

также предлагаем рассмотреть аренду помещения на 9-м этаже и 10-ом этаже отдельно! Площадь помещения на 9-ом этаже: 460,5 кв.м. Площадь помещения на 10-ом этаже: 247,5 кв.м. Арендная ставка: 900 р/м<sup>2</sup> Условия аренды: — Арендная плата: 637 000 рублей. — Депозит: 637 000 рублей. —

Комиссия агентства: 50%. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре в удобное для вас время. Если вы не смогли дозвониться, пожалуйста, оставьте свой номер телефона, и мы обязательно с вами свяжемся. С уважением, Ваш агент по недвижимости, Хоботова Екатерина.





Move.ru - вся недвижимость России