

🕒 Создано: 16.03.2026 в 22:28

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 22:24

**Иркутская область, Усолье-Сибирское,
Ленинский пр-т, 11**

36 300 ₽

Иркутская область, Усолье-Сибирское, Ленинский пр-т, 11

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

66 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Приглашаем Вас к сотрудничеству! Будем рады видеть Вас в нашем Торгово-Деловом Центре! Предлагаем рассмотреть коммерческие площади в аренду в нашем торговом центре. Современный торгово-деловой центр «Спектр» в городе Усолье-Сибирское, удобно расположен на одном из центральных проспектов города. Посетителями являются не только жители города, но и гости, проезжающие мимо по основной федеральной трассе, расположенной в 20 метрах от нашего торгового центра. На территории имеется вместительная парковка. Общая площадь

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291766065>

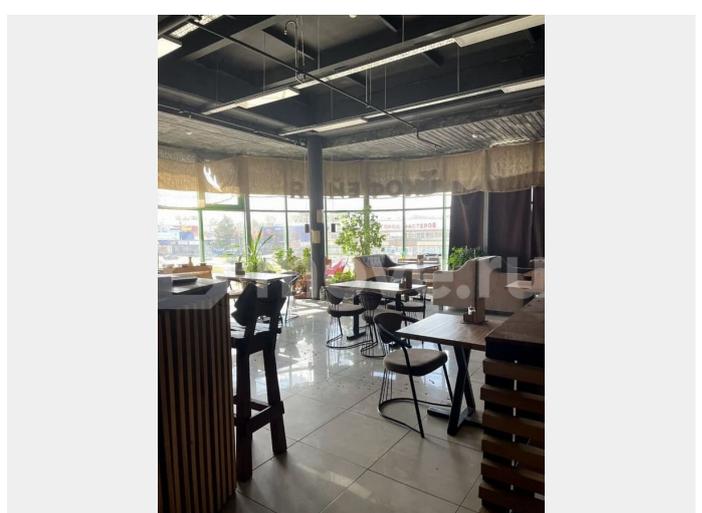
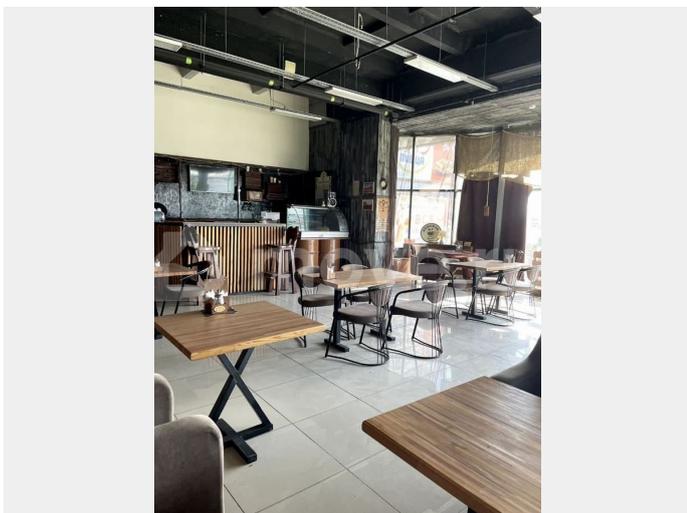
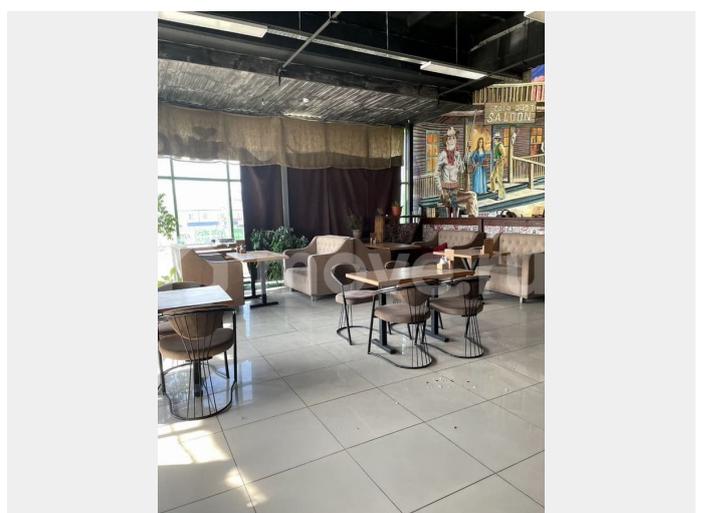
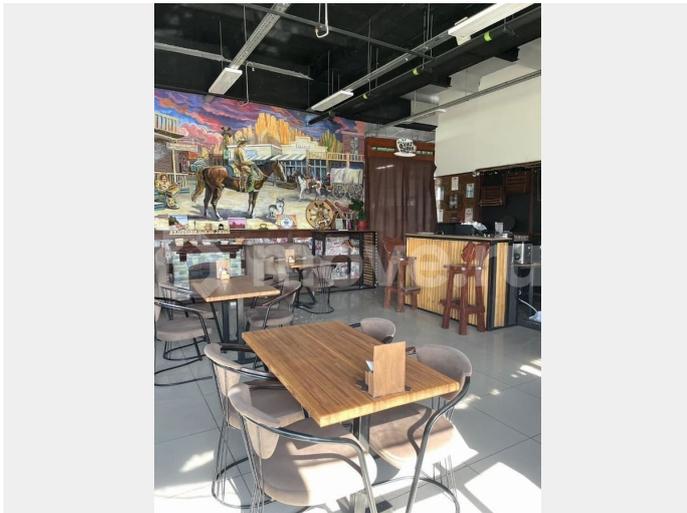
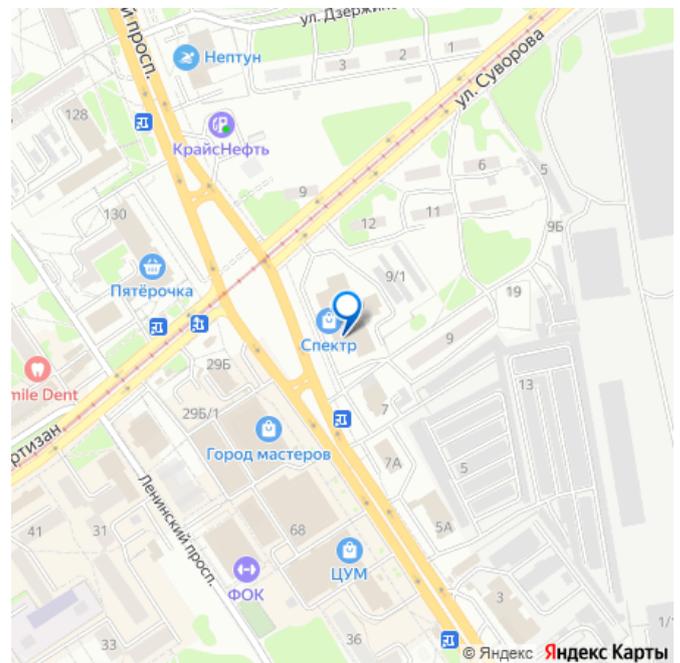
Пользователь, Пользователь

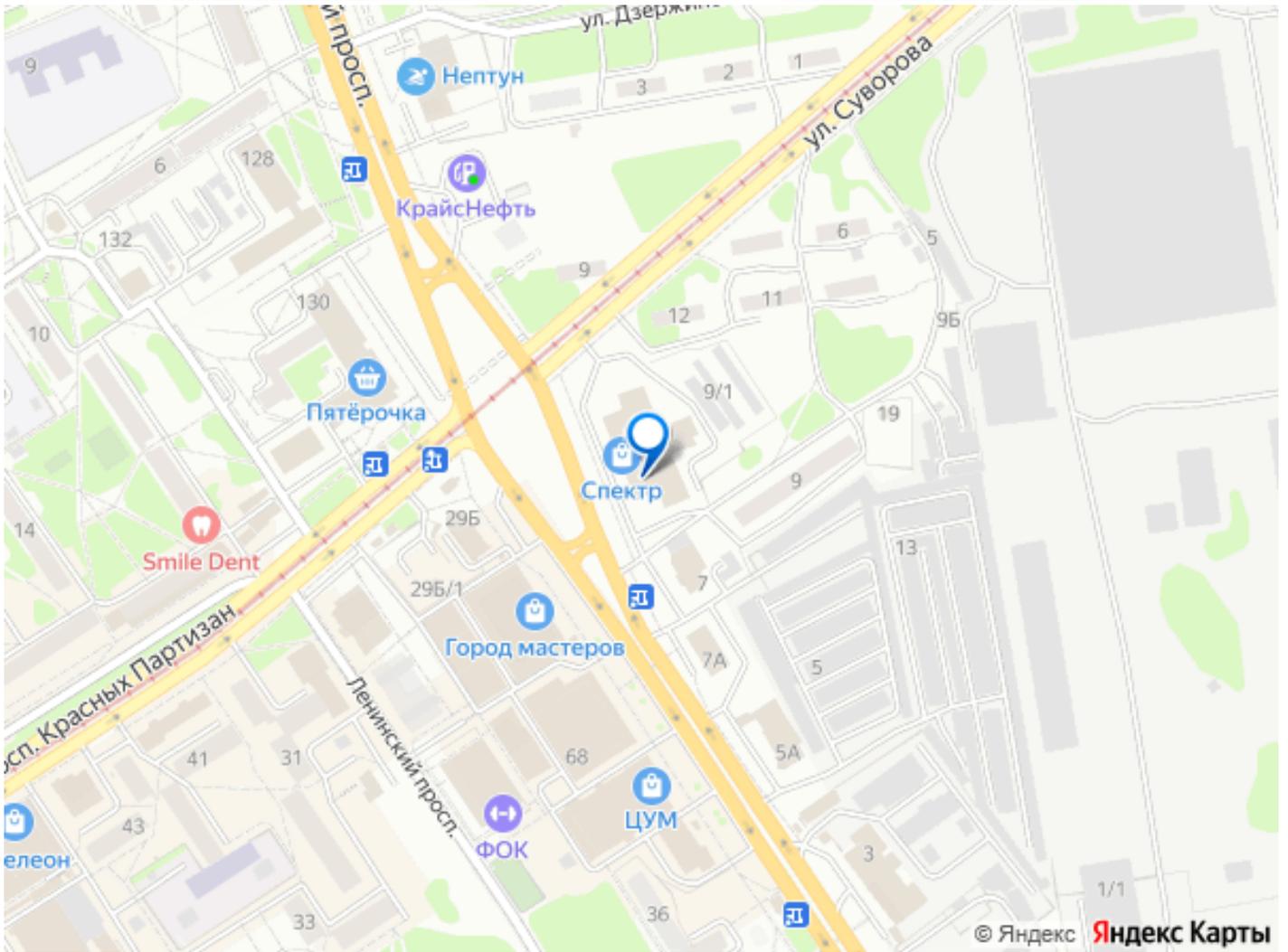
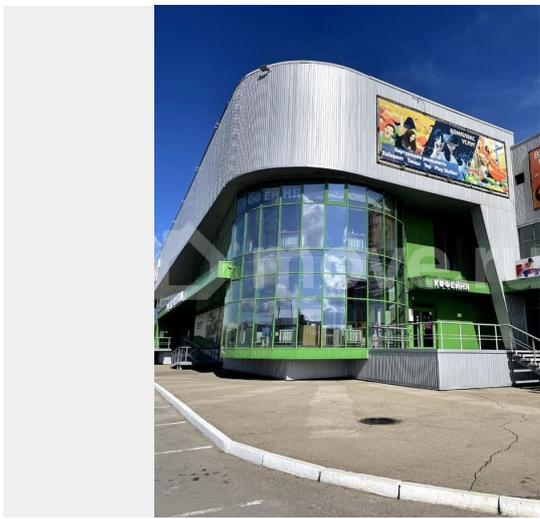
89251234567

для заметок



торгового центра составляет 5 000 квадратных метров. Количество арендаторов в торговом центре 26. В ТЦ СПЕКТР уже имеются арендаторы, такие как: - Гриль-бар «Шашлыкоф»; - Развлекательный детский центр «Food Батут»; - МФЦ «Мои Документы»; - Мебельные магазины; - Магазин женской одежды; - Офисные помещения. Из свободных площадей: 1. Помещение 66 кв.м на 2-ом этаже с панорамными окнами. Проведено водоснабжение, канализация. Имеется система пожаротушения и дымоудаления, система видеонаблюдения и пожарно-охранная сигнализация. Рекламные возможности на фасаде. 2. Торговая площадь 61 кв.м на 2-ом этаже в «Мебельном Центре». 3. Офисное помещение площадью 40 кв.м, на 2-ом этаже. Есть 2-а окна, отделка. Круглосуточный доступ.





Move.ru - вся недвижимость России