

Создано: 13.11.2025 в 05:24

Обновлено: 05.12.2025 в 09:56

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286525518>

Ольга Галляутдинова, Поместье

79834013458

**Иркутская область, Иркутск, улица
Пушкина, 9**

99 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Пушкина, 9

Улица

[улица Пушкина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

66.35 м²

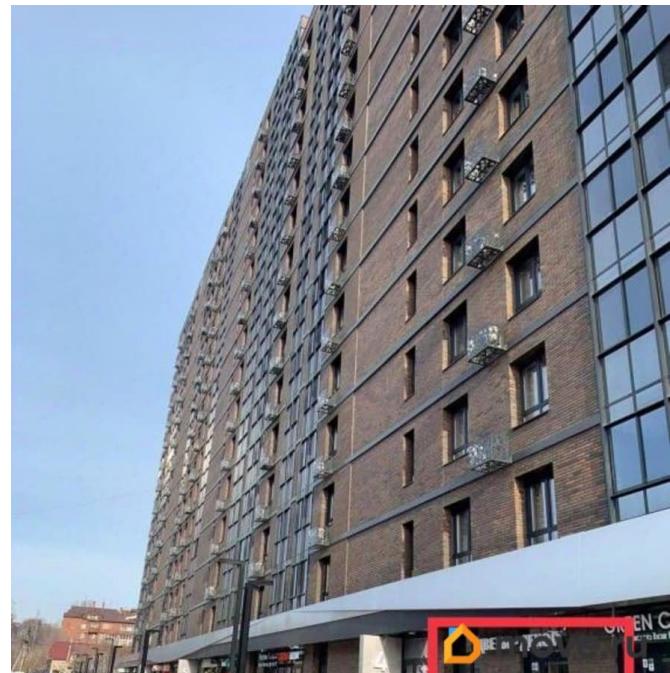
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

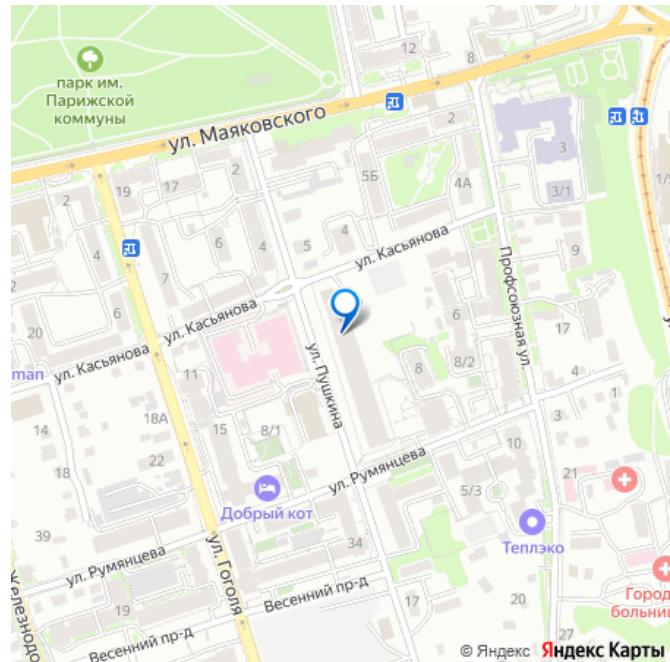
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА !!!

Предлагаем универсальное помещение в Свердловском районе на ул. Пушкина ,6 в ЖК комфоркт-класса Горизонты на Пушкина (б/с 3). ЧТО ОБЕСПЕЧИТ ПОТОК КЛИЕНТОВ?: Ваши потенциальные потребители живут здесь, прямо в данном ЖК, уровень жизни которых средний и выше среднего. 5 блок-секций вмещают в себя порядка 620 квартир, более половина из них 2-х , 3-х и многокомнатные. Супер оживленные, прилегающие к нашему ЖК улицы : Маяковского, Гоголя, Пушкина. Двустороннее движение атотранспорта. Всегда можно найти парковочные места.



ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ : - первая линия - первый этаж (по документам и фактически) - витринные окна - место под рекламную вывеску - высота потолка 4.5 м - зал 45,25 кв.м разделен на 2 зоны - удобные технические помещения - сан/узел - электроэнергия 20 кВт. УСЛОВИЯ : Дополнительно оплачивается вся коммуналка . Обеспечительный платёж - 100% Без комиссии. Сейчас в помещении расположен магазин цветов. Возможна покупка холодильного оборудования, стеллажей.

