

Создано: 05.12.2024 в 06:34

Обновлено: 13.01.2026 в 22:40

<https://irkutsk.move.ru/objects/9283358718>**Хуршед Коркунов, ЛЮКС ХАУС****79149155679****Иркутская область, Иркутск, улица Мира, 13****200 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Мира, 13

Улица

[улица Мира](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

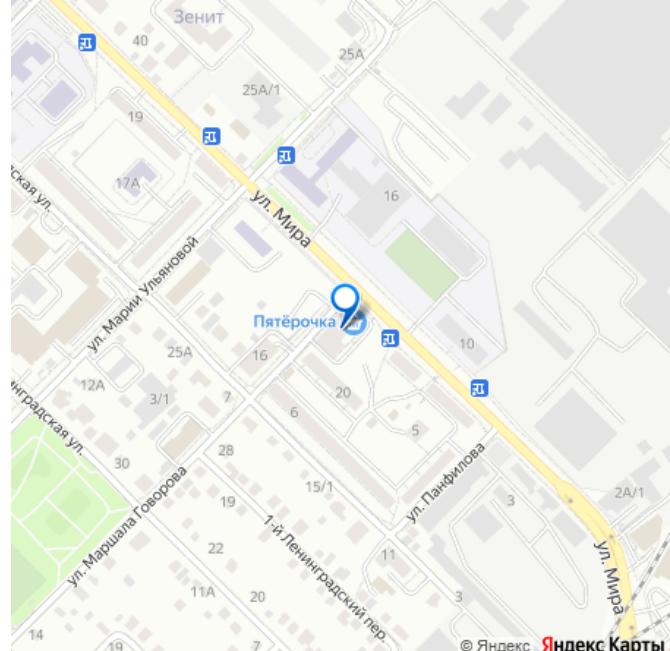
Общая площадь

310 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 83945744 Сдам в аренду целиком или частично 310 м<sup>2</sup>, в цокольном этаже с окнами с отдельными входами помещение на первую линии в центре оживленного района Иркутска-2! Идеальный вариант для вашего бизнеса;

- Цокольный этаж- 310 кв. м. ( можно арендовать часть помещение.) •
- Первый этаж- 18 кв. м, ( можно арендовать часть помещение). • Высота потолков: 3+ м — простор и комфорт для любой деятельности.
- Центральные коммуникации: (ХВС, канализация)
- Эл.Эн —50 кВт.
- Вытяжка
- Дневной свет ( окна)
- Первая линия от дороги
- Авто парковка
- Локация -

в Иркутске-2, населением около 60 тыс. человек. • Оживленный трафик (пешеходный и автомобильный). • Соседи: супермаркет «Пятерочка» • Соседи: супермаркет «ОЗОН» И «Валберис» • Соседи: Школа танца Дополнительно: Возможна сдача в аренду частично и целиком цокольный и первый этажа. Общая площадь 310 м<sup>2</sup> Представьте, как ваш бизнес становится частью района с огромным потенциалом, заметным каждому прохожему и водителю. Подходит под любой вид деятельности: компьютерные и другие виды игры, торговля, фото студия, салон красоты, выставочный зал, конференц зал, обучающие курсы, офис, фасовка, сортировка, упаковка и многое другое. Для более подробной информации звоните, пишите в любое время. Показ в любое время по предварительной договорённости.

