

Создано: 01.04.2026 в 22:25

Обновлено: 01.04.2026 в 22:25

Пользователь, Пользователь

89251234567

**Иркутская область, Иркутск, ул. Петрова,
16**

98 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, ул. Петрова, 16

Улица

[улица Петрова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65.32 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

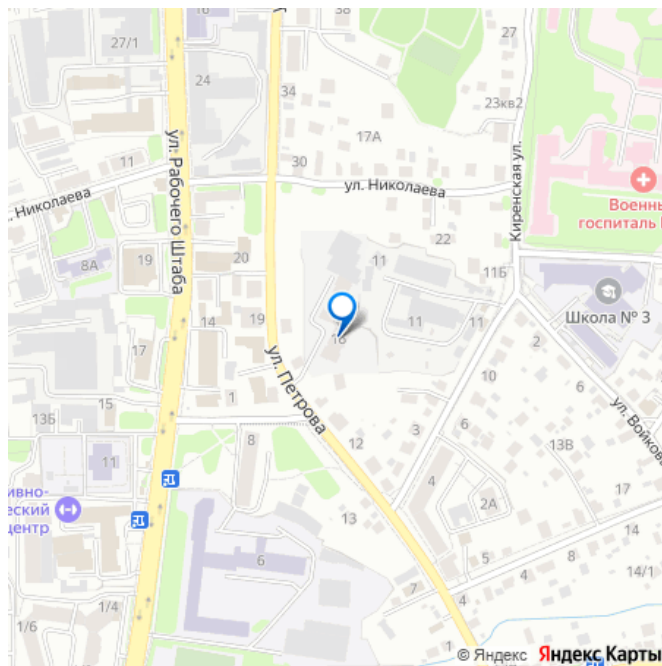
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение 65 м² в ЖК «Фамилия», Иркутск: угловое с панорамными окнами — ваш ключ к успеху! Сдаётся в аренду престижное коммерческое помещение площадью 65 м² в жилом комплексе «Фамилия». Панорамные окна обеспечивают максимальную видимость и привлекательность для клиентов — идеальное решение для бизнеса, нацеленного на поток посетителей. Локация и транспортная доступность: В сердце развивающегося района Иркутска — ЖК «Фамилия» сочетает комфорт проживания и деловой потенциал. Удобное расположение

для заметок



на пересечении оживлённых улиц: высокий пешеходный и автомобильный трафик. 10-15 минут до центра города на автомобиле.

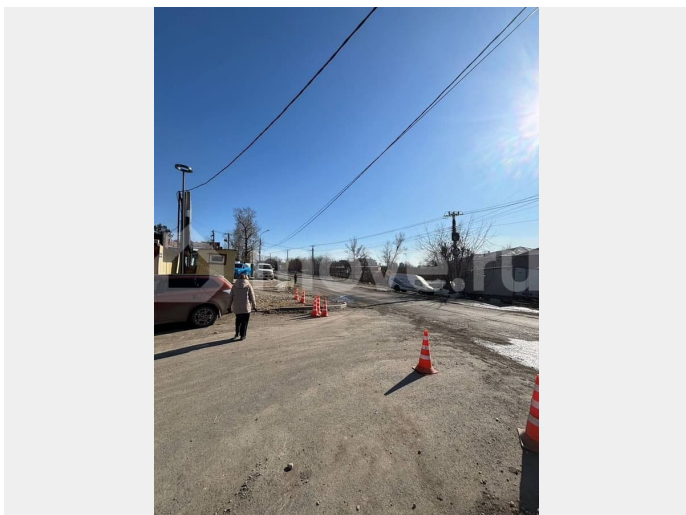
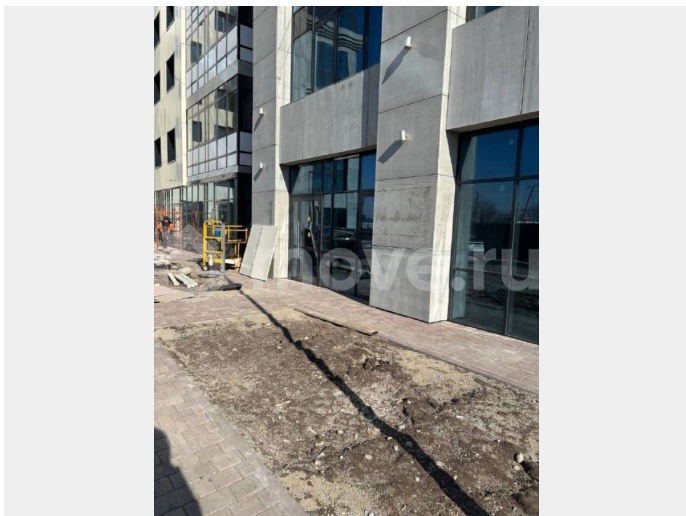
Удобная развязка: лёгкий доступ к основным магистралям Иркутска. Остановки общественного транспорта в 150 м — маршруты связывают с ключевыми точками города. Близость к парковочным зонам: удобство для клиентов на личном транспорте.

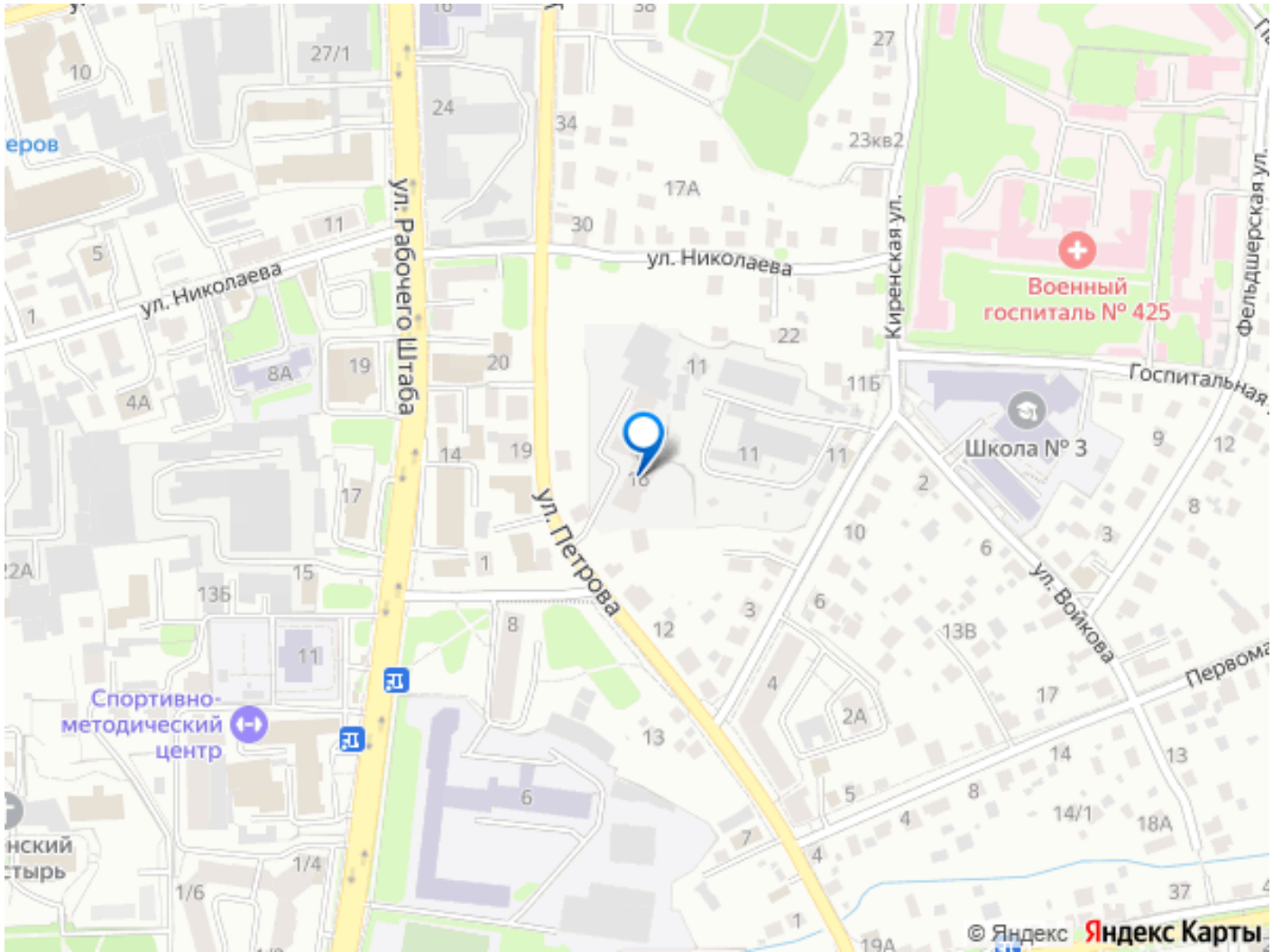
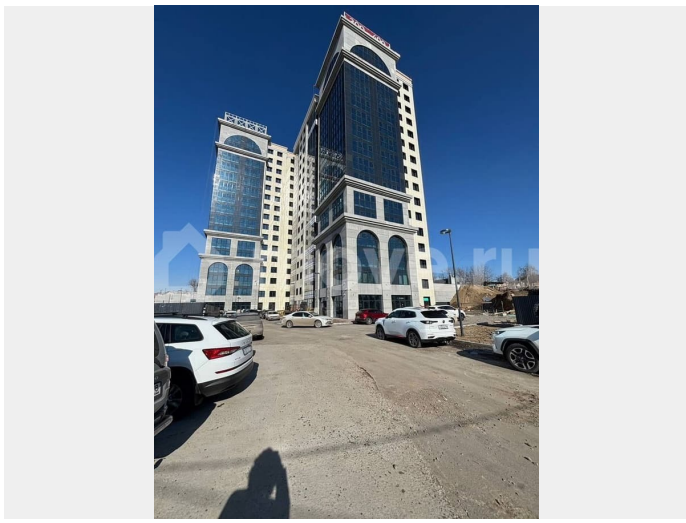
Перспективы района: Район ЖК «Фамилия» — одна из самых перспективных локаций Иркутска: Активное строительство жилых домов и социальной инфраструктуры: рост населения и платёжеспособного спроса в ближайшие 2-3 года. Планы мэрии по развитию транспортной сети: расширение дорог и запуск новых маршрутов общественного транспорта улучшат доступность локации.

Формирование делового кластера: спрос на коммерческие помещения растёт — аренда здесь станет выгодной инвестицией. Популярность ЖК среди жителей среднего и выше среднего класса: стабильный поток целевой аудитории для ритейла и услуг. Почему это помещение — ваш лучший выбор: Панорамные окна — естественное освещение, эффектный вид и возможность разместить яркую вывеску или рекламу. Презентабельный облик ЖК — статусность локации повышает доверие клиентов к вашему бренду. Идеально подойдёт под: Общепит: кафе, кофейня, пекарня. Услуги: салон красоты, стоматология, груминг, юридические услуги. Аптека. Офис компании или представительство: престижный адрес для встреч с клиентами. Образовательный центр: школа языков, курсы, детский клуб.

Дополнительно: Возможность брендирования фасада в рамках правил ЖК. Поддержка управляющей компании при согласовании

вывески. Арендные каникулы на период ремонта и запуска бизнеса — обсудим детали. Не упустите шанс открыть бизнес в перспективной локации Иркутска! Угловое помещение с панорамными окнами в ЖК «Фамилия» обеспечит вам видимость, трафик и рост прибыли. Свяжитесь с нами, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России