

**Иркутская область, Иркутск, Пионерский пер, 10**

**80 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, Пионерский пер, 10

Улица

[Пионерский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

64.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

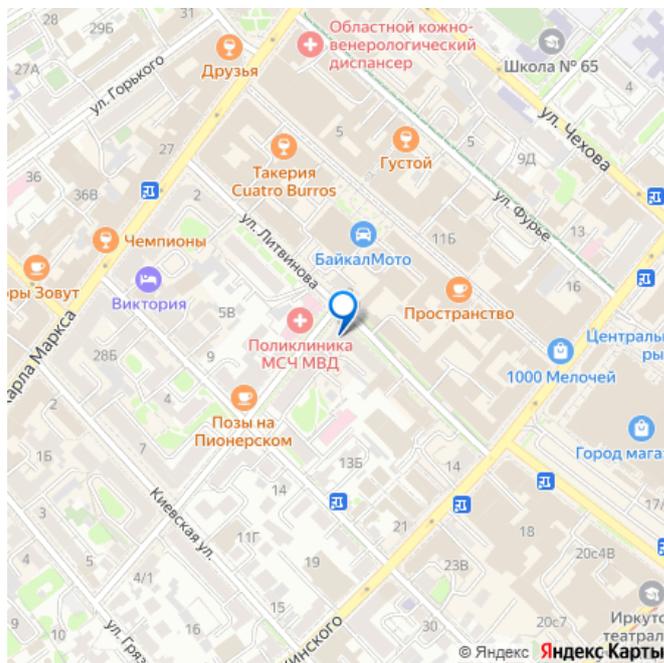
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Исторически сложилось, что центральная часть города является сердцем всех торговых и экономических процессов. Предлагаем стать арендатором помещения в центре города на пересечении улицы Литвинова и пер. Пионерский, в окружении которого находится отлично развитая коммерческая и административно-деловая инфраструктура, обеспечивающая высокий клиентский трафик. Адрес: пер. Пионерский, д. 10 Помещение общей площадью расположено на 2-х уровнях (1 этаж и нижний уровень) на первой линии по ул. Литвинова, имеет отдельный вход.

для заметок



Характеристики: — площадь 1 этажа 64,7 кв.м. — площадь нижнего уровня ~ 49 кв.м. не входит в стоимость ставки и передается в безвозмездное пользование — высота потолка 1 этаж - 3,03 м — высота потолка нижнего яруса - 2,5 м (до балки - 2,1 м) — входная группа — 2 входа: с ул. Литвинова и со двора из подъезда — помещение с окном 3,5 кв.м. под кабинет, склад или хоз. комнату. Имеется мокрая точка. — установлен кондиционер — пожарная сигнализация — свет - 4 световые зоны Широкие оконные проемы обеспечивают отличную инсоляцию помещения. Парковка во дворе дома является явным преимуществом для сотрудников и клиентов, заезд через шлагбаум с ул. Б.Хмельницкого.

Инфраструктура: В здании находятся: салон оптики Отражение, ателье La raloma, пункты выдачи Ozon box и Wildberries, обувной магазин Unichel. Рядом расположены: медико-санитарная часть МВД, поликлиника МВД, авиаагентство РАМЭС, туристические компании, центр страхования, стоматология, кафе, салоны красоты, фотостудия и многое другое. В пешей доступности Торговый Центр, Центральный рынок, площадь Павла Чекотова, ТЦ Манеж, ТЦ Пионер, остановка «Центральный рынок» - конечная остановка общественного автотранспорта со всех районов города. Преимущество: Нахождение объекта в окружении главных пешеходных и автомобильных улиц центра города, таких как Литвинова, Урицкого, Дзержинского, Карла-Маркса и Б. Хмельницкого, позволяет привлечь большой поток клиентов.

Помещение подходит под любой вид деятельности. Отдельный вход позволяет организовать индивидуальный график работы. Условия аренды: Стоимость: 80 т.р./месяц Оплата за электричество и расход

воды - по счетчикам. Внимание! Без оплаты комиссии риэлтору.



