

Иркутская область, Иркутск, ул.

Чернышевского, 6

55 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, ул. Чернышевского, 6

Улица

[улица Чернышевского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммунальные услуги, охрана и интернет включены в стоимость арендной платы. Сдам помещение свободного назначения в месте с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Предложения, особенно небольшой площади, в этой локации встречаются крайне редко! В непосредственной близости располагается университет путей сообщения (численность студентов более 10000 человек), рядом в цоколе располагается сетевой магазин «Бристоль», что даёт дополнительный трафик посетителей, также на 1 этаже расположена типография и канцелярский

для заметок



магазин, универсам «Удача», кафе «Буза» В этом помещении более 6 лет располагается барбершоп, имеет обширную базу постоянных клиентов. Есть возможность приобрести парикмахерскую как готовый бизнес (стоимость оговаривается с текущим арендатором) или захватить со своим оборудованием под парикмахерскую или под другой вид деятельности. В помещении имеется санузел (канализация без насосов и без коммуникаций на потолке, снизу ещё один технический этаж) плюс отдельное подсобное помещение. По всем вопросам пишите на Авито или звоните.





