

🕒 Создано: 26.03.2026 в 16:01

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 15:29

**Иркутская область, Усть-Кут, улица
Кирова, 84**

80 000 ₽

Иркутская область, Усть-Кут, улица Кирова, 84

Улица

[улица Кирова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

57 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

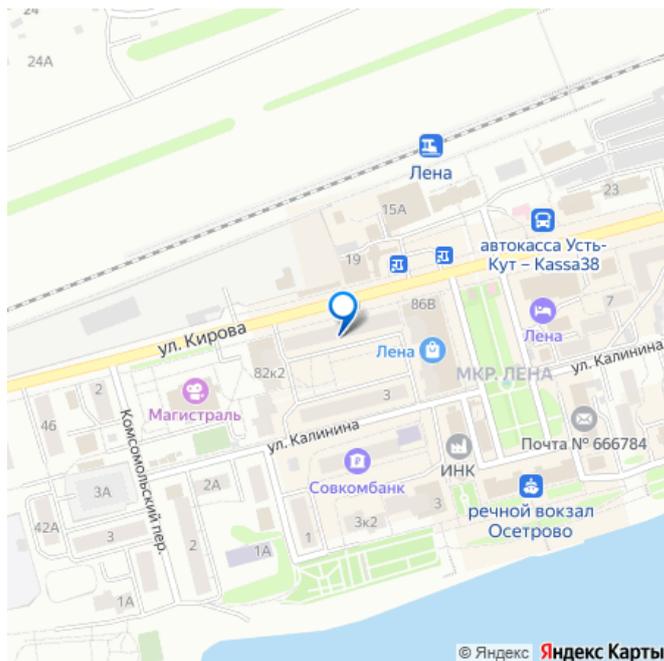
Сдаётся в аренду помещение под магазин, кафе или офис в самом центре города! Ищете идеальное место для развития бизнеса? Предлагаем просторное помещение площадью 57 кв. м на первом этаже пятиэтажного дома с отдельным входом и запасным выходом. Преимущества расположения: - Самый центр! Главная улица города, центральная пешеходная зона. - Напротив — железнодорожный вокзал, рядом (соседнее здание) торговый центр Лена, КДЦ Магистраль. - В шаговой доступности речной вокзал, Сбербанк. - В этом же здании расположены хозяйственный магазин,

<https://irkutsk.move.ru/objects/9292629301>

Собственник

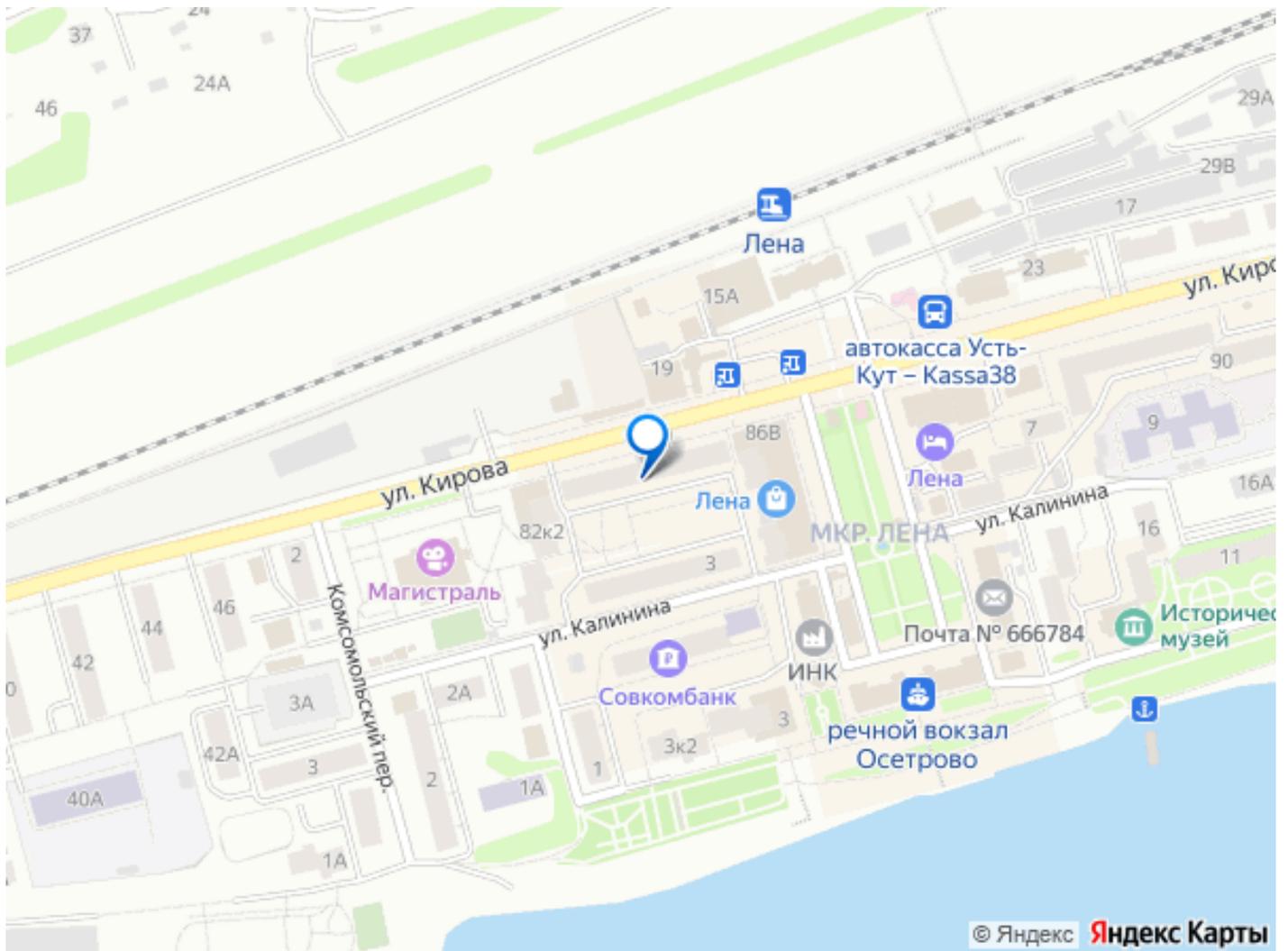
79500953320

для заметок



аптека, парикмахерская, по пути на пункт выдачи WB, одним словом место очень проходимое. Особенности помещения: - Состоит из трех помещений: первое площадью 32 кв.м., затем проходное, и третье с запасным выходом площадью - Санузел и кладовая. - Возможность организации витрин. Подойдет для открытия магазина, уютного кафе, офиса или сервисного центра. Аренда на длительный срок. Возможна оплата по расчетному счету. Помощь с ремонтом обсуждаема. Отличная транспортная доступность и высокий пешеходный трафик обеспечат вашему бизнесу успех! Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России