

Создано: 14.01.2026 в 10:36

Обновлено: 14.01.2026 в 11:12

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287960926>

Ольга Галляутдинова, Поместье

**79834013458**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Варламова, 104/1**

**55 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Варламова, 104/1

Улица

[улица Варламова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>



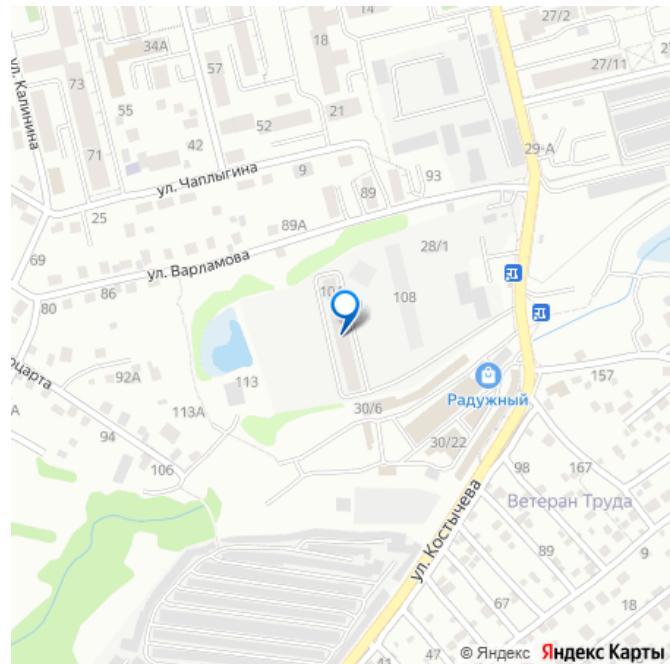
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагаем АРЕНДОВАТЬ помещение в Свердловском районе в ЖК РАДУЖНЫЙ ПАРК !!! ИДЕАЛЬНО ПОД ОЗОН !!! ОТ СОБСТВЕННИКА !!! БЕЗ КОМИССИИ !!! ОЧЕНЬ перспективный и завивающийся район для Вашего бизнеса ! УЖЕ ПОСТРОЕНЫ и СДАНЫ первые блок/секции на 333 квартиры !

Застройщик позаботился о конкуренции и будущих доходах предпринимателей и спроектировал - ВСЕГО 9 НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ в сданных домах. ЕЩЕ планируется строительство и сдача домов порядка 800 квартир ! Итого.... ваши потенциальные покупатели - это жители ЖК

Радужного парка и это 1500-2000 человек !  
Наше помещение - ПЕРВЫЙ ЭТАЖ ( по  
документам и фактически ) - свободная  
планировка - высокие потолки - 3м - окна в  
пол - ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ 15 Квт УСЛОВИЯ : -  
рассмотрим арендные каникулы и ремонт  
включим в арендные платежи -БЕЗ  
КОМИССИИ АГЕНТСТВУ -условия и стоимость  
обсуждаются ЖДЁМ :БЫОТИ  
ИНДУСТРИЮАПТЕЧНЫЕ СЕТИОЗОН ( Валберис  
есть )ПРОДУКТЫ СЕТИ МЕСТНЫЕКАФЕ И  
ПЕКАРНИЗВОНите ! ДАВАЙТЕ  
ДОГОВАРИВАТЬСЯ !

