

🕒 Создано: 26.03.2026 в 04:29

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 17:28

**Иркутская область, Иркутск, улица
Володарского, 23**

95 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Володарского, 23

Улица

[улица Володарского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

56.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ!

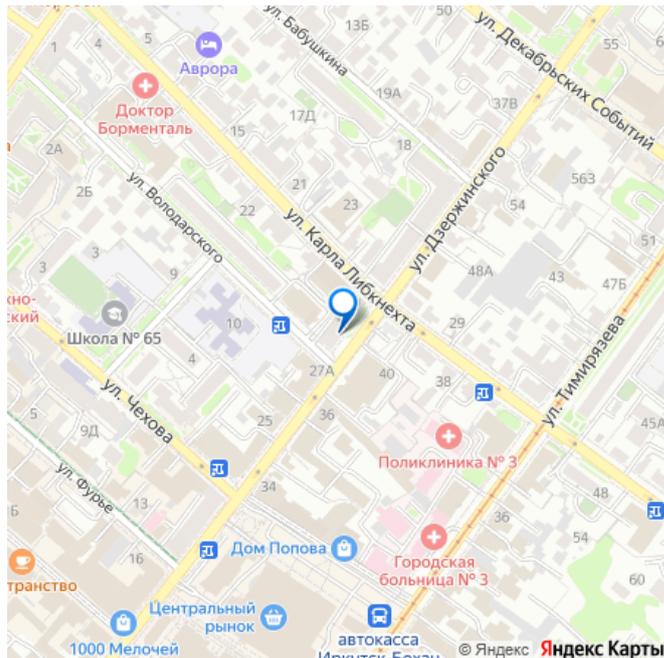
Предлагаем Вашему вниманию современное помещение, площадью 56,3 м², расположенное на пересечении центральных улиц города Дзержинского и Володарского.(вход с ул. Дзержинского). Полноценный 1й этаж. Удобная планировка, панорамные окна, оснащены рольставнями. Отдельный вход смотрит на проезжую часть ул. Дзержинского. Имеется свой санузел. Высота потолков 3,1 м. Выполнен свежий ремонт: стены покрашены, на полу керамическая плитка. Вентиляционная гофра выведена в торец здания. Электросеть

<https://irkutsk.move.ru/objects/9292578421>

**Ольга Невидимова, РЕГИОН БИЗНЕС
НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79149505781,7914951
0829**

для заметок



мощность до 15 кВт. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Хорошая транспортная доступность. Напротив здания имеется карман на 5 машин, по улице есть места, большая парковка находится через дорогу на территории торгового центра. Коммунальные платежи входят в стоимость аренды, Вы оплачиваете только электроэнергию по счетчикам и вывоз ТБО. Арендные каникулы на период косметического ремонта обсуждаемы. Ваши будущие соседи: офисные помещения, три торговых центра, Центральный рынок, супермаркеты, кафе и др. Один звонок и у Вас удобное пространство для работы и бизнеса!!

