

**Иркутская область, Иркутск, ул.**

**Володарского, 23**

**95 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, ул. Володарского, 23

Улица

[улица Володарского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

56.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

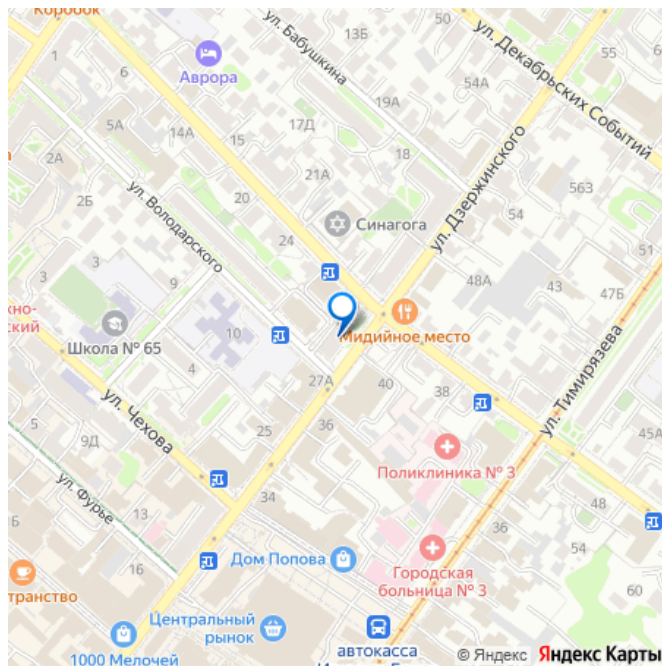
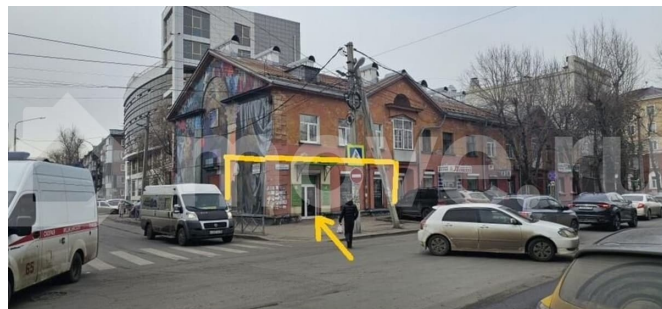
**ОТ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ!**

Предлагаем Вашему вниманию современное помещение, площадью 56,3 м2, расположенное на пересечении центральных улиц города Дзержинского и Володарского.(вход с ул. Дзержинского). Полноценный 1й этаж. Удобная планировка, панорамные окна, оснащены рольставнями. Отдельный вход смотрит на проезжую часть ул. Дзержинского. Имеется свой санузел. Высота потолков 3,1 м. Выполнен свежий ремонт: стены покрашены, на полу керамическая плитка. Вентиляционная гофра выведена в торец здания. Электрическая

**Ольга, Регион Бизнес Недвижимость**

**89251234567**

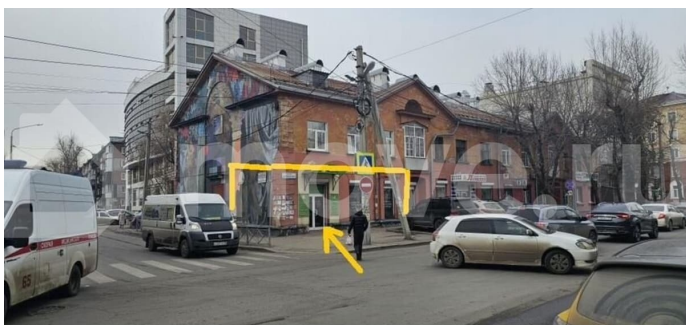
для заметок

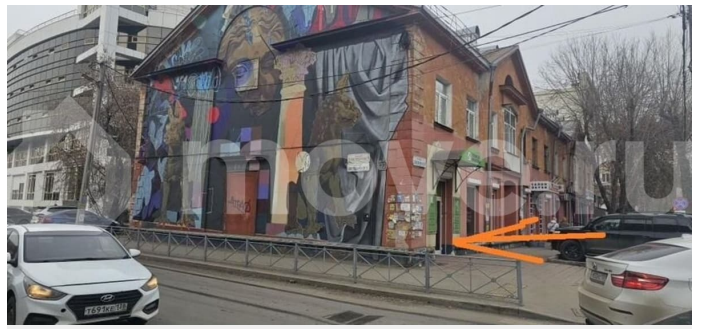
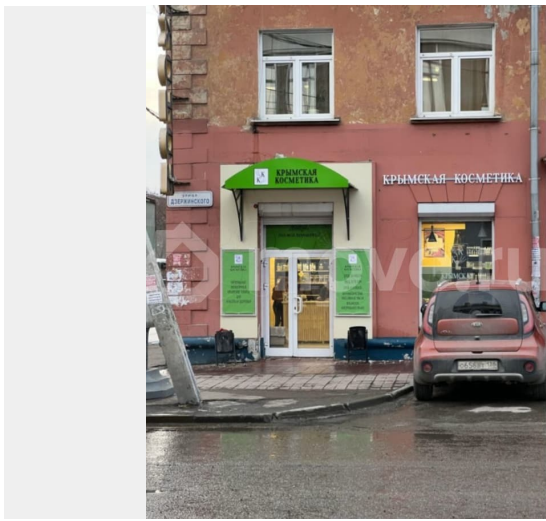


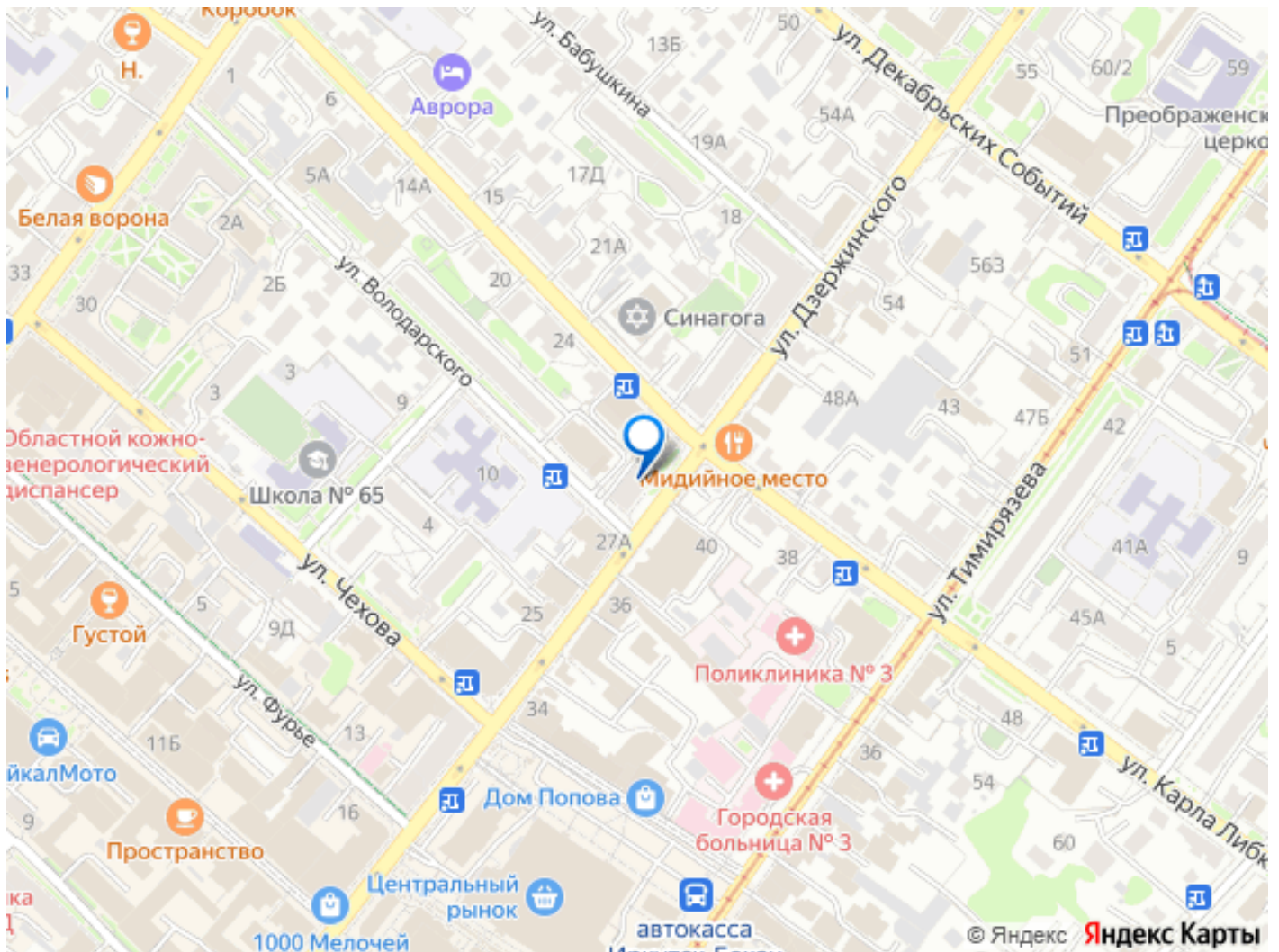
мощность до 15 кВт. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Хорошая транспортная доступность. Напротив здания имеется карман на 5 машин, по улице есть места, большая парковка находится через дорогу на территории торгового центра. Коммунальные платежи входят в стоимость аренды, Вы оплачиваете только электроэнергию по счетчикам и вывоз ТБО. Арендные каникулы на период косметического ремонта обсуждаемы. Ваши будущие соседи: офисные помещения, три торговых центра, Центральный рынок, супермаркеты, кафе и др. Один звонок и у Вас удобное пространство для работы и бизнеса!!

---

\_\_\_\_\_ ВСЯ КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Федеральная сеть профессиональных консультантов по коммерческой недвижимости. 30 городов присутствия в РФ. ЕСТЬ ПОМЕЩЕНИЕ, НО НЕТ АРЕНДАТОРА/ПОКУПАТЕЛЯ ? ЕСТЬ БИЗНЕС, НО НЕТ ПОМЕЩЕНИЯ ? ЗВОНИТЕ - РЕШИМ!







Move.ru - вся недвижимость России